



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- / 15.05.2020

Naše číslo  
6053/2020/ÚKSP/JAKM-89

Vybavuje/linka  
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364  
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava  
25.05.2020

Vec

Ohlásenie drobnej stavby - oznámenie

Dňa 15.05.2020 podal stavebník Martin Šindler, bytom Bzovícka 30, 851 07 Bratislava, ohlásenie drobnej stavby „Terasa s pergolou“ umiestnená na pozemku parc. č. 4941/1 a zároveň prisluchajúca k bytu č. 1 – M, na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 11629, na ul. Tupého č. 27/A, na pozemkoch parc. č. 4941/2 a 21699/7, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

## nemá námietky

proti realizácii drobnej stavby „Terasa s pergolou“ umiestnená na pozemku parc. č. 4941/1 a zároveň prisluchajúca k bytu č. 1 – M, na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 11629, na ul. Tupého č. 27/A, na pozemkoch parc. č. 4941/2 a 21699/7, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Predmetná drobná stavba bude uskutočnená podľa technickej špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Drobná stavba „Terasa s pergolou“ bude realizovaná v nižšie uvedenom rozsahu:

Drevená terasa s pergolou pri prízemnom byte bytového domu, nadväzuje na roh domu v tvare „L“. Dlhšia strana bude mať rozmer 2 400 x 7 700 mm (18,48 m<sup>2</sup>), kratšia strana bude mať rozmer 1 600 x 2 000 mm (3,2 m<sup>2</sup>), spolu 21,68 m<sup>2</sup>.

Terasa bude vyrobená z borovicových fošní, (profil 50 x 200 mm). Budú použité nosné stĺpy pergoly z borovicového dreva, (profil 130 x 130 mm). Počet nosných stĺpov bude 13. Konštrukcia strešných tieniacich častí, ako aj podpornej konštrukcie pod terasou budú z borovicového dreva, (profil 65 x 130 mm).

Bočná vzdialenosť jednotlivých stĺpov bude 2 300 mm, predozadná 2 200 mm. Pri bočnej časti pergoly to bude 1 350 mm. Celková výška konštrukcie bude 2 800 mm.



02/49 253 111  
02/45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka  
Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>30</sup>

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
www.banm.sk

Bočná časť bude obsahovať 2 integrované presklené plochy, ktoré zabezpečia závetrie, (rozmer 1 000 x 2 000 mm). Tabule budú zapracované v drevenom ráme, (profil 65 x 130 mm), ktorý bude upevnený medzi nosnými stĺpmi pomocou závitových tyčí, (priemer 10 mm). Materiál - sklo s bezpečnostnou fóliou, hr. 5 mm.

Čiastočné prekrytie hornej časti pergoly v priestore od prečnievajúceho balkóna po prednú hranu pergoly sa prevedie pomocou číreho lexanu, (rozmer 3 000 x 800 mm).

Kotvenie terasy a pergoly bude zabezpečené pomocou betónových pilierov s rozmerom 220 x 220 x 600 mm so zabetónovanou kovovou pätkou, alebo spojovacou maticou. Použitých bude spolu 17 pilierov. Inštalácia pilierov do pripravených výkopov s lôžkom so suchého betónu.

Ochranný náter drevenej konštrukcie bude tenkostennou lazúrou. Konštrukcia bude samonosná, plne demontovateľná, nepočíta sa so žiadnym kotvením do fasády domu.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní drobnej stavby dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásená drobná stavba nezačne uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 10 eur bol uhradený prevodom na účet.

#### **Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:**

Doručí sa:

1. Martin Šindler, Bzovicka 30, 851 07 Bratislava,
2. Mária Šindlerová, Tupého 27/A, 831 01 Bratislava,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu Tupého 27, 27/A v Bratislave, Tupého 27, 27/A, 831 01 Bratislava, v zastúpení správcom: Martin Šindler – správa domov s.r.o., Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava,
4. Martin Šindler – správa domov s.r.o., Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava,

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
6. Martin Šindler – správa domov s.r.o., Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Tupého 27, 27/A v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: