



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 21.02.2020

Naše číslo
3734/2020/ÚKSP/JAKM-91

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
25.05.2020

Vec

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 21.02.2020 s posledným doplnením podania dňa 20.05.2020 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Na Revíne 21, 831 03 Bratislava, v zastúpení správcou NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, (IČO: 31 369 332), ohlásenie stavebných úprav „Obnova bytového domu“ so súpisným číslom 2948, na ul. Na Revíne č. 21 v Bratislave, na pozemku parc. č. 5677/8, v katastrálnom území Vinohrady.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav „Obnova bytového domu“ so súpisným číslom 2948, na ul. Na Revíne č. 21 v Bratislave, na pozemku parc. č. 5677/8, v katastrálnom území Vinohrady. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Miroslavom Halčinom - autorizovaným architektom vo februári 2019, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- zateplenie a nová hydroizolácia strechy,
- výmena bleskozvodu na streche,
- zateplenie fasády strojovne výťahu,
- zateplenie stropov I. podzemného podlažia,
- zateplenie stropu vo vstupe na I. nadzemnom podlaží,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení,
- výmena rozvodov zdravotníckej - SV, TÚV + cirkulácia, kanalizácie, plynu,

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

- stavebné úprav pri výmene zdravotníckych rozvodov,
- elektroinštalácia v spoločných priestoroch,
- povrchová úprava v spoločných interiéroch - podlahy, steny, stropy,
- ostatné súvisiace práce.

Pri realizácii rozvodov inžinierskych sietí pre kuchyňu, kúpeľňu a WC, budú ich trasy vedené cez nenosné priečky alebo popri stene v styku steny a podlahy, resp. v nenosnej vrstve podlahy. Pre elektrické káble, tieto budú uložené v ryhe, pod omietkami.

Stavebník je povinný pri realizácii nových podlahových krytín zabezpečiť odizolovanie podlahy zvukovou izoláciou.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Upozorňujeme stavebníka na dodržanie podmienok uvedených vo vyjadreniach dotknutých orgánov, ktoré boli priložené k žiadosti o ohlásenie stavebných úprav.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený v pokladnici.

Doručí sa:

1. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby so súp. č. 2948 a prislúchajúceho pozemku parc. č. 5677/8 bytového domu Na Revíne č. 21, k. ú. Vinohrady, zapísaní v LV č. 4567,

Doručenie za účelom zverejnenia oznámenia v bytovom dome Na Revíne č. 21:

- NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,
so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchode bytového domu na ul. Na Revíne č. 21
po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a potvrdené vrátiť. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

	Potvrdenie dátumu zverejnenia	
Dátum vyvesenia:		Dátum zvesenia: