



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa  
- / 05.02.2020

Naše číslo  
3171/2020/UKSP/VORE-ozn2

Vybavuje  
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153  
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava  
21.05.2020

## Vec: Oznámenie o náhradnom termíne ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v konaní o zmene v užívaní stavby

Dňa 05.02.2020 podal navrhovateľ Urban Residence Retail s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby nebytových obchodných priestorov na „stomatologické ambulancie“, v priestoroch č. B-R105A, B-R105B Obytného súboru Urban Residence – Polyfunkčný bytový dom B na Račianskej ulici č. 26E, 26F v Bratislave.

Predmetom konania je zmena v užívaní nebytových obchodných priestorov č. B-R105A a B-R105B (v liste vlastníctva č. 6233 uvedené ako nebytové priestory č. 5 a 12) na 1. nadzemnom podlaží Obytného súboru Urban Residence – Polyfunkčný bytový dom B na Račianskej ulici č. 26F, súpisné číslo budovy 13918, na pozemkoch parc. č. 11486/25, /26, /27, /28, /29, /55, /71, /72, /73, /76, /77, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím č. 4566/2019/UKSP/HAVK-45 zo dňa 13.06.2019, právoplatným dňa 18.07.2019. Stavebné úpravy predmetných priestorov boli vykonané na základe ohlásenia č. 11309/2019/UKSP/HAVK-299 zo dňa 28.11.2019. Navrhovaný spôsob užívania priestorov je stomatologická ambulancia.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona oznámila listom č. 3171/2020/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 19.03.2020 začatie konania o zmene v užívaní stavby a zároveň nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa malo uskutočniť dňa 26.03.2020. Tento termín bol z dôvodu opatrení prijatých k zabráneniu šírenia ochorenia COVID-19 zrušený. Stavebný úrad týmto nariaďuje **náhradný termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**, ktoré sa uskutoční

**dňa 26.06.2020 (piatok) o 10,00 hod.**

so stretnutím prizvaných pri vstupe do uvedených priestorov na Račianskej ulici č. 26F v Bratislave (vstup z ulice zo strany Filiálneho nádražia).

☎/fax  
02/49 253 111  
02/45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka  
Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>30</sup>

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
www.banm.sk

DIČ  
2020887385

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 80 ods. 2) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
Starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

### **Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou**

#### Účastníkom konania:

1. Urban Residence Retail s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného bytového domu Urban Residence B, Račianska 26E a 26F, zapísaní na liste vlastníctva č. 6233

### **Doručí sa jednotlivo**

#### Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

### **Doručí sa za účelom vyvesenia**

6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: