



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 17.02.2020

Naše číslo
3823/2020/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
20.05.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 17.02.2020 podali stavebníci Vlastníci bytov bytového domu Šuňavcova ul. č. 1-3 v Bratislave, v zastúpení správcom NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO 31369332 (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu“ na Šuňavcovej ulici č. 1 – 3, súpisné číslo 1659, na pozemkoch parc. č. 11828/5, 11828/6 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je obnova tehlového bytového domu s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami, obdĺžnikového pôdorysu so zastavanou plochou 454 m². Strecha je sedlová. Štítové fasády sa dotýkajú susedných stavieb. Dom má dva vchody na každej pozdĺžnej fasáde, dve schodiská a 28 bytových jednotiek. Navrhovaná obnova bytového domu zahŕňa nasledovné práce:

- zateplenie fasád, vrátane balkónových dosiek zospodu, z bokov a z čela,
- zateplenie podlahy povaly,
- zateplenie stropu suterénu,
- zateplenie vstupov a stien na podestách schodiska,
- sanácia balkónov (podlahy, zábradlia),
- výmena vstupných brán, okien v schodisku a okien vo vstupoch z dvora,
- povrchové úpravy v interiéri,
- ostatné súvisiace práce.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín (pondelok 8:00 – 11:00 hod., streda 8:00 – 11:00 hod.). Z vrátnice volajte klapku 153 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu Šuňavcova ul. č. 1 – 3, 831 02 Bratislava, uvedení na liste vlastníctva č. 3055, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava
2. Ing. arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, vlastník pozemku registra „E“ KN parc. č. 11827/1 a pozemku registra „C“ KN parc.č. 11845 podľa LV č. 5567
4. František Kaspar, vlastník pozemku registra „E“ KN parc. č. 11827/3 podľa LV č. 5646
5. Františka Kasparová, vlastníčka pozemku registra „E“ KN parc. č. 11827/3 podľa LV č. 5646
6. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 11828/4, uvedení na liste vlastníctva č. 2974
7. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 11828/7, uvedení na liste vlastníctva č. 5859

Doručuje sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

11. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
12. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na Šuňavcovej ulici č. 1 – 3 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (príloha: predpis na úhradu správneho poplatku)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: