



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby  
a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
835 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
- / 21.04.2020 a 05.05.2020

Naše číslo  
6841/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA-odv.

Vybavuje  
Daňová

Bratislava  
26.05.2020

Vec

Odvolanie – predloženie spisu

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vydala rozhodnutie č. 684/2020/7300/2019/UKSP/POBA-12, dňa 26.03.2020, ktorým zamietla návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný komplex Fenix park Bratislava“ na pozemkoch parc. č. 11744/14, :/23, :/24 a 11749/2, :/5, :/7 (objekt) a 22001/1, 11749/3, :/4, 12100/146, :/205, 21823/2, 21965/1, 12201/4 - :/7, 22022/23 v kat. úz. Nové Mesto v Bratislave, ktoré bolo začaté podaním návrhu, ktorú dňa 30.04.2019 podal navrhovateľ WIGRO TRADE CENTER, a.s., so sídlom Jašíkova 2, 821 03 Bratislava, IČO: 35850281 v zastúpení Gergisak, s.r.o., so sídlom Plynárenská 3/A, 821 09 Bratislava IČO: 47763361.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenom termíne odvolal navrhovateľ WIGRO TRADE CENTER, a.s., so sídlom Jašíkova 2, 821 03 Bratislava, IČO: 35850281.

V prílohe stavebný úrad predkladá kompletný spisový materiál týkajúci sa vyššie uvedeného rozhodnutia.

S pozdravom

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: zoznam dokladov

Na vedomie:

1. WIGRO TRADE CENTER, a.s., , Jašíkova 2, 82103 Bratislava,  
Na adresu zástupcu: Gergisak s.r.o., Plynárenská 3/A, 82109 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>30</sup>

4. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
5. vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu ma pozemku parc.č. 11745/1 a pozemku parc.č. 11745/2 zapísaných na LV č. 4740, susediacich so Stavbou:
  2. Mgr. Filip Kováč, Javorová 24, 921 01 Piešťany,
  7. Mgr. Petra Hašová, Royova 2887/19, 831 01 Bratislava
  6. Eduard Šelestiak, Račianska 38, 831 02 Bratislava
  39. Mgr. Nataša Húsková, Račianska 1515/49, 831 02 Bratislava
  9. Mgr. Martin Šelestiak, Račianska 38, 831 02 Bratislava
  - Mgr. Katarína Šelestiaková, Račianska 38, 831 02 Bratislava
  5. Pavol Záh, Račianska 38, 831 02 Bratislava
  38. Ľubica Záňová, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
  3. a 34. Mgr. Marek Száraz, Račianska 17, 831 02 Bratislava,
  - Mgr. Katarína Szárazová, Račianska 17, 831 02 Bratislava
  8. Mgr. Zuzana Cibulková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
  4. Ing. Martin Rázus, Račianska 38, 831 02 Bratislava
  - Bc. Vlasta Rázusová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
  10. Štefan Tomkuliak, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava,
  - Ing. Daniela Tomkuliaková, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava
  11. Jana Hudáková, Na piesku 6/A, 821 05 Bratislava
  1. , 12. a 26. Pavol Juraško, Račianska 1560/38, 83102 Bratislava
  13. Ing. Arch. Eva Belláková PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
  36. a 31. PaedDr. Elena Gašparová, Gercenova 27, 851 01 Bratislava,
  - MVDr. Gabriel Gašpar, Gercenova 27, 851 01 Bratislava,
  14. Andrea. Valentovičová, Lachova 4, 851 03 Bratislava
  15. Mgr. Dagmar Sidorjaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
  16. MUDr. Mária Šarvašová, E.P. Voljanského 10, 960 01 Zvolen,
  17. Pavel Doležal, Šulekova 877/22, 971 01 Prievidza,
  18. a 27. Ing. Ivan Dežd, Azalkova 6, 821 01 Bratislava,
  19. JUDr. M. Šimona Toth-Vaňová PhD., Sch. Trnavského 7, 919 43 Cífer,
  35. Mgr. Peter Toth-Vaňo, Lachova 1607/20, 851 03 Bratislava,
  20. MUDr. Martina Révayová, Považská 15, 949 11 Nitra,
  21. a 32. Mgr. Ján Bátka, Poľná 74, 974 05 Banská Bystrica,
  22. a 30. Mgr. Ivan Salak, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
  - Bc. Lenka Salaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
  23. a 33. Oľga Záhorová, Nová Doba 491/24, 027 43 Nižná,
  24. Ing. Jana Kopásková, Vajnorská 1357/78, 831 04 Bratislava,
  37. Mgr. Michal Kuchárik, Prekážka 722, 033 01 Liptovský Hrádok
  25. Ing. Renáta Bullová, Tichá 4, 811 02 Bratislava,
  28. IDOPS, družstvo, Hýrošova 3, 811 04 Bratislava,
  29. Mgr. Viktor Cibulka, Mlynská 10, 900 82 Blatné
6. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. Ing. arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
9. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medveďovej 1, 851 04 Bratislava
10. JUDr. Tomáš Korček, Riazanská 11, 831 03 Bratislava
11. JUDr. Šimona Toth-Vaňová, PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
12. Mgr. Peter Toth-Vaňo, Račianska 38, 831 02 Bratislava
13. Ing. arch. Eva Belláková, PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
14. PaedDr. Elena Gašparová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
15. MVDr. Gabriel Gašpar, Račianska 38, 831 02 Bratislava
16. Ľubica Záňová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
17. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
18. Ing. Michal Kuchárik, Račianska 38, 831 02 Bratislava
19. Ing. Mgr. Jana Kopásková, Račianska 38, 831 02 Bratislava
20. Tesako, a. s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Doručuje sa :

Správe bytového domu Račianska 38 za účelom zverejnenia :

1. Na adresu zástupcu Navrhovateľa : Gergisak s.r.o., Plynárenská 3/A, 82109 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )

## Zoznam dokladov

1. upovedomenie o odvolaní	2 A4
2. odvolanie zo dňa 21.04.2020 + príloha a zo dňa 05.05.2020	46 A4
3. rozhodnutie + 1 ks návratka	6 A4
4. návrh na vydanie ÚR z 30.04.2019 + 13.05.2019,27.06.2019,19.08.2019, 22.11.2019,27.11.2019,06.12.201909.12.2019,16.12.2019	21A4
5. plná moc	2 A4
6. dohoda o dočas. parkovaní	5 A4
7. kolaudačné rozhodnutie – parkovisko z 04.11.2015	3 A4
8. rozhodnutie – prerušené konanie + 1ks návratka	3 A4
9. zverejnenie návrhu + návratka	3 A4
10. oznámenie o začatí konania + 36 ks návratky	10 A4
11. záväzné stanovisko	4 A4
12. námietky p. Bullová	4 A4
13. námietky p. Toth-Vančová (13a – 13g)	33 A4
14. LV (14a-14k), (č.5822,5567,1351,4740,4054,5567,14x zákres do KM)	54 A4
15. stanovisko HL M SR – OUIK z 06.07.2017	6 A4
16. stanovisko HL M SR – OSK z 11.01.2018 a 26.10.2016	5 A4
17. stanovisko OÚ BA – ŠVS, OPaK, OOH, zdroj zneč. Ovzd., výrub,CO,OCDaPK	22 A4
18. stanovisko Siemens z 04.04.2019	1 A4
19. stanovisko BaT	6 A4
20. stanovisko MDaV SR	18 A4
21. stanovisko Dopravný úrad	4 A4
22. stanovisko BVS	5 A4
23. stanovisko Slov. vodohospodársky podnik	2 A4
24. stanovisko BSK	2 A4
25. stanovisko KPÚ	1 A4
26. stanovisko Únia nevidiacich a slabozrakých a SZTP	2 A4
27. stanovisko RÚVZ	2 A4
28. stanovisko Dopravoprojekt	2 A4
29. stanovisko HAZU	3 A4
30. stanovisko MV SR	1 A4
31. stanovisko MO SR	1 A4
32. stanovisko KRPOZ	1 A4
33. stanovisko Západosl. Distribučnej	4 A4
34. stanovisko SPP	3 A4
35. stanovisko Transpetrol	3 A4
36. stanovisko Allianz	3 A4
37. overenie sietí	34 A4
38. stanovisko p. Tomkuliak	1 A4
39. stanovisko MČ BA NM	3 A4
40. odpoveď na stanovisko k invest. činnosti	11 A4
41. PD pre ÚR a doplnenie	