

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9

Bratislava 21.04.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby - Bytový dom – Podniková ulica, Bratislava - na Podnikovej ulici, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13434/4 (bytový dom), 13434/2, 13535/1, 13435/1, 13433/7, 13433/8, 13433/15, 13433/14, 13422/2 (E-KN – 13422, 13420, 13433), 13422/5 (E-KN – 13420, 13531), 13531 (E-KN – 13531), 22866/1 (E-KN – 13441), 13442/24, 13442/33, 13433/1, 13435/2 (spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave navrhovateľovi - spoločnosti NOBELOVA INVEST, s.r.o. so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava - IČO: 46 822 63 v rozsahu objektovej skladby:

SO 101	Spevnené plochy
SO 102	Sadové úpravy
SO 103	Oplotenie
SO 301	Bytový dom
SO 401	Prekládka verejného vodovodu
SO 402	Prípojka vodovodu
SO 403	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 404	Areálová dažďová kanalizácia + ORL + vsakovanie
SO 405	Prípojka teplovodu
SO 601	Vonkajší rozvod NN
SO 602	Vonkajšie osvetlenie
SO 603	Areálové osvetlenie

Predmetom rozhodnutia je umiestnenie bytového domu, ktorý má jedno podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží, vrátane vybudovania prípojok inžinierskych sietí, spevnených plôch a oplotenia. Podzemné podlažie s rozmermi 46,210 m x 34,310 m je vyhradené pre parkovanie a časť pre OST - zdroj tepla na vykurovanie a ohrev TÚV, pivničné kobky a dve komunikačné jadrá.

V 1.NP sa stavba zužuje a pôdorysný rozmer objektu mení na 46,210 m x 18,505 m. Na 1.NP sa nachádza exteriérové parkovanie pod severozápadnou časťou objektu, interiéru 1.NP sa nachádzajú dva vstupné priestory, na ktoré nadväzujú komunikačné jadrá, pivničné kobky a miestnosti vybavenia BD. V 2.NP až 7.NP sa stavba zväčšuje na rozmer 46,810 m x 19,790 m. Pôdorys je rozdelený na polovice, pričom okolo každého komunikačného jadra sa navrhnutých 6 bytových jednotiek. Na 8.NP sú z každého komunikačného jadra prístupné 3 bytové jednotky s terasami. V BD je navrhnutých celkom 78 bytov. Bytový dom je prestrešený plochou strechou.

Súčasťou BD je aj prístrešok na domový odpad. Dopravné napojenie BD je riešené na Podnikovú ulicu a následne na Nobelovu ulicu. Statická doprava je zabezpečená vytvorením 99 parkovacích miest (z toho 54 parkovacích miest v 1.PP objektu a 45 parkovacích miest na teréne).

I.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby, spracovanej v januári 2017 spoločnosťou AVANT ARCH, s.r.o., so sídlom Magurská 3, 831 01 Bratislava – IČO 46 143 025, zodpovedný projektant Ing.arch. Otto Novitzky, autorizovaný architekt SKA 0486 AA, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

Umiestnenie stavby:

1. SO 301 Bytový dom (ďalej len BD)

Stavba bude umiestnená na pozemku reg. C-KN parc.č. 13434/4 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov podľa predloženého zákresu do kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000 :

- od osi krajnej koľaje v staničení km 3,4-3,5 – západný roh BD 32,200 m
 - od osi krajnej vlečkovej koľaje ISTROCHEM 21,000 m
 - od pozemku parc.č. 13434/2 11,840 m
 - od pozemku parc.č. 13435/1 7,370 m
 - od pozemku parc.č. 13 428/2 52,215 m
-
- oplotenie na hranici stavebného pozemku a súčasne na hranici obvodu dráhy vo vzdialenosti cca 3 m od osi krajnej vlečkovej koľaje

Výškové osadenie: ± 0,000 m = 138,830 m.n.m. (Bpv)

Výška atiky plochej strechy: + 27,300 m = 166,130 m.n.m. (Bpv)

Max.výška stavby (napr.strecha výťah.šachty): + 28,300 m = 167,130 m.n.m. (Bpv)

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie vodou:

SO 401 Prekládka verejného vodovodu

Navrhnutá je prekládka existujúceho verejného vodovodu v dimenzii DN 150, materiál tvárna liatina v celej dĺžke cca 105,0 m , t.j. v celom rozsahu od prepojenia prekládky na existujúci vodovod DN 150 existujúci vodovod DN 100.

SO 402 Prípojka vodovodu

Zásobovanie vodou je riešené navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 100, materiál tvárna liatina, pripojenou na prekladaný verejný vodovod DN 150. Meranie spotreby vody pre navrhovaný objekt je riešené fakturačným meradlom (združený vodomer DN 80) umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte rozmerov 2800x1 400x1 800 mm na príslušnej vodovodnej prípojke, vo vzdialenosti do 10 m od pripojenia na verejný vodovod. Za vodomernou šachtou pokračuje areálový vodovod DN 100 z materiálu HDPE.

Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom nadzemného požiarneho hydrantu DN 100 -- 2x75 (B) na areálovom rozvoде vody.

Potreba vody je vyčíslená nasledovne:

pre 178 obyvateľov $Q_h = 1,255 \text{ l/s}$
potreba požiarnej vody $Q_{pož} = 12,0 \text{ l/s}$

- odkanalizovanie:

Navrhovaný BD bude mať delenú kanalizáciu.

SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené gravitačnou kanalizačnou prípojkou DN 200 mm, z materiálu PVC, pripojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 800 v Podnikovej ulici.

SO 404 Areálová dažďová kanalizácia + ORL + vsakovanie

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu a z parkoviska (po prečistení v ORL) je riešené prípojkami do systému samostatnej dažďovej kanalizácie s vyústením do podzemného vsakovacieho systému.

Dažďové vody z parkoviska budú prečisťované v lapači ropných látok. Navrhnutý je odlučovač ropných látok s kalovou nádržkou a koalescenčným filtrom trieda účinnosti 1, max. prietok 25l/s. Dažďové vody z ORL sa odvedú do areálovej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy objektu a dažďové vody z parkoviska (po prečistení v ORL) sa odvedú do podzemného vsakovacieho systému. Revízne kanalizačné šachty budú z prefabrikovaných železobetónových skruží s dnom z vodostavebného betónu s kapsovým stúpadlom a vidlicovými stúpadlami s plastovým povlakom a s liatinovým ťažkým poklopom s betónovou zálievkou. Pre celú navrhovanú areálovú dažďovú kanalizáciu DN 125 - DN 200 sa navrhuje použiť PVC rúry hrdlové kanalizačné RAU – PVC 1100, SN 8.

Množstvo odpadových vôd je vyčíslené nasledovne:

splaškové vody (do verejnej kanalizácie): $Q_p = 25,810 \text{ m}^3 /\text{d}$
vody z povrchového odtoku – strecha + parkovisko (do vsaku): 46,625 l/s

Stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

Vsakovací systém navrhnuť na základe vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku a záverov hydrogeologického posúdenia vsakovacích kapacít horninového prostredia danej oblasti a predchádzajúceho zisťovania. Predchádzajúce zisťovanie bude vykonávané v zmysle § 37 vodného zákona a odborne spôsobilou osobou.

- zásobovanie teplom:
SO 405 Prípojka teplovodu
Navrhovaný BD bude zásobovaný teplom z centralizovaného zdroja tepla plynová kotolňa - CZT Odborárska. Teplovodná prípojka 2xDN 65 bude vysadená z existujúceho teplovodu 2xDN 200 v bode ODa1. Na vysadenej odbočke 2xDN 65 budú v prefabrikovanej plastovej šachte osadené uzatváracie ventily s vypúšťaním a odvzdušnením 2xDN 65 bez diaľkového ovládania a pohonu. K trase teplovodu je nutné v celej navrhovanej trase položiť aj chráničku pre slaboprúdové rozvody - 2x HDPE DN40. Celková dĺžka navrhovanej teplovodnej prípojky je 35,6 m.
- zásobovanie elektrickou energiou:
SO 601 Vonkajší rozvod NN
Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 1003 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 331,2 kW bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových elektroenergetických zariadení (káblového rozvodu NN z trafostanice TS 0226-000 2x káblami typu NAVY-J 4x240 mm² do novej rozvodnej istiacej skrine SR pred pozemkom stavby s prepojením na existujúci káblový rozvod NN, doplnení a zapojení druhého transformátora do rezervnej kobky a výmene rozvádzača NN v trafostanici TS 0226-000, čo zrealizuje spoločnosť Západoslovenská distribučná.
- dopravné napojenie:
Navrhovaný BD bude pripojený na miestnu komunikáciu Podnikovú a následne na Nobelovu ulicu funkčnej triedy C1 MO 8/40 zaradenú do VYKOS.
- statická doprava:
Statická doprava je zabezpečená vytvorením 99 parkovacích miest (z toho 54 parkovacích miest v 1.PP objekte a 45 parkovacích miest na teréne), navrhnuté v súlade s STN 73 6110/Z2.
Stavebný objekt SO 101 Spevnené plochy bude povoľovať príslušný špeciálny stavebný úrad.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie – odborná pomoc č. 6101/2017-1.7./ak zo dňa 01.06.2017:

Predmetom navrhovanej činnosti je bytový dom s celkovou podlažnou plochou 9047,60 m² a súvisiacimi kapacitami statickej dopravy 99 stojísk. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody konštatuje, že na území stavby platí 1. stupeň ochrany, navrhovaná činnosť nie je v území zakázaná a nenachádza sa tu žiadny biokoridor, ani biocentrum.

Predmetná činnosť je podľa prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). zaradená do odvetvia 9. Infraštruktúra položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy (časť B - zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy (časť A povinné hodnotenie od 500 stojísk a časť B - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk).

Vzhľadom na to, že navrhovaná stavba nedosahuje ani nepresahuje prahové hodnoty podľa predchádzajúceho odseku, nepodlieha povinnému hodnoteniu, ani zisťovaciemu konaniu podľa zákona z dôvodu jej zaradenia do prílohy č. 8 k zákonu,

Pri príprave tejto stavby pre Vás zo zákona nevyplývajú žiadne povinnosti. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 19 zákona.

Hl. mesto SR Bratislava – vydanie územnoplánovacej informácie č. MAGS OUIČ 51474/19-414328 zo dňa 20.08.2019:

Územný plán hl.mesta Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku reg. C-KN parc.č. 13434/4 v katastrálnom území Nové Mesto, nasledovné využitie:

1.) Funkčné využitie územia:

-viacpodlažná zástavba obytného územia, č.funkcie 101-stabilizované územie

2.) Funkčné využitie územia:

- plochy zariadení železničnej dopravy, č.funkcie 702-stabilizované územie

Riešený pozemok je dotknutý ochrannými pásmami Letiska M.R.Štefánika a heliportov a nachádza sa v ochrannom pásme železničných tratí.

Pre územie, kde sa nachádza tento pozemok, sa spracováva Územný plán zóny Nobelova.

Hl. mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 49801/16-319665 zo dňa 20.09.2017:

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- konštatujeme, že predmetné územie spadá do ochranného pásma železničných tratí, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou
- požadujeme, aby stavebník zrealizoval všetky opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov od železničnej prevádzky. Uvádzame, že je potrebné zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch stavby neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy

z hľadiska dopravného vybavenia:

- požadujeme v dokumentácii pre stavebné povolenie v rámci stavebného objektu SO 301.9 Dopravné značenie doplniť riešenie priechodu pre chodcov do bytového domu cez Podnikovú ul.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetkovoprávných vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento nešit' v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Hl. mesto SR Bratislava – oddelenie životného prostredia č. MAGS OZP 49236/2019/388337/Be zo dňa 12.07.2019:

- podľa § 3 ods.1 písm. a) a ods.2 písm. c) zákona o ovzduší nemožno začleňovať parkoviská mobilných zdrojov do znečisťovania ovzdušia medzi stacionárne zdroje – z uvedeného vyplýva, že navrhované podzemné garáže nie sú malým zdrojom znečistenia ovzdušia

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - stanovisko č. 2916/2616/2018/ZP/NAGV zo dňa 30.11. 2018:

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

- Odporúčame realizovať protihlukovú stenu na elimináciu nepriaznivých vplyvov zo železničnej prevádzky, nakoľko dotknuté územie je v ochrannom pásme železničných tratí.
- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. o zriadení / úprave / odstránení vjazdu z miestnej komunikácie Hl. triedy Podniková na susednú nehnuteľnosť a o pripojení navrhovanej komunikácie (sprístupňujúcej parkovisko za objektom) na miestnu komunikáciu musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods.1,3 a 4) zákona č.135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadrí v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán mestská časť Bratislava Nové Mesto.
- O zriadení / úprave / odstránení vjazdu z miestnej komunikácie III. triedy Podniková na susednú nehnuteľnosť a o pripojení navrhovanej komunikácie (sprístupňujúcej parkovisko za objektom) na miestnu komunikáciu musí rozhodnúť podľa ustanovenia -u 3b (ods.1,3 a 4) zákona č.135/1961 Zb. V platnom znení (alebo sa vyjadrí v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán — mestská časť Bratislava - Nové Mesto.
- Dodržať STN 73 6056 a SIN 73 6102 - rozhľadové pomery. Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie:
 - na výjazde z hromadnej garáže podľa či. 19 STN 73 6038 je okrem iného vyžadované zabezpečenie rozhľadu podľa STN 73 6102;
 - na výjazde z parkoviska - dvora - spevnenej plochy podľa či. 18 STN 73 6056 je okrem iného vyžadované zabezpečenie podľa STN 73 6102;
- Odporúčame vyriešiť danú problematiku najneskôr do vydaní a územného rozhodnutia.
- Pešie trasy sú od vchodov do objektu „vyvedené“ pomedzi kolmé parkovacie miesta na vozovku Podnikovej ulice - toto riešenie navrhujeme prehodnotiť s ohľadom na existujúce a budúce pešie trasy a najmä s ohľadom na bezpečnosť chodcov, uvedené sa týka aj preložky existujúceho pešieho prístupu k lávke ponad železniciu, o ktorej sa text správy nezmieňuje, len je vo výkresovej časti zakreslená má poloha chodníka.
- Investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd zo svojho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
- Komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle zákona č. 135/1961 Z.b. v platnom znení.

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku, je nutné zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi, vrátane výkopovej zeminy, na stavbe a pri ich preprave.

- V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva. Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné nešit' na pozemku investora v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy.
- Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe.
- Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM10 a pri trvaní prekračovania priebežne.
- V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie.
- V prípade, že by malo dôjsť k akémukoľvek zabratiu zelene vrátane výrubu plátí:
- Pred zahájením stavebných prác zabezpečiť odborné oštenie stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Oštenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1 .4. do 31 .9.).
- Pri stavebných prácach aj pri umiestňovaní akýchkoľvek zariadení staveniska rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).
- V prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenie staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. v správe mestskej časti je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania. Súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať.
- V prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie. Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny MČ BNM a po vyznačení drevín vybraným predpísaným spôsobom.
- V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do troch rokov po ukončení prác.
- Minimalizovať výrub stromov a zachovať najhodnotnejšie. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MÚ BNM, v ktorom orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny.

Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.

- V zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia - garáž. Výdych znečisťujúcich látok z podzemnej garáže umiestniť do takej výšky, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.
- V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a v rámci prevádzky dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. *z hľadiska majetkovovoprávnych vzťahov:*
- Ku konaniu na stavebnom úrade predložiť majetkovo-právny vzťah k pozemku stavby, pozemku reg. C-KN KN parc.č. 13434/4, k.ú. Nové Mesto.
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov, resp. správcov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu č. 14260/5313/2018/IVO/FILJ zo dňa 03.05.2018:

- súhlas so zriadením vjazdu do podzemných garáží a dopravným napojením z miestnej komunikácie III. triedy Podniková ulica v celkovej dĺžke 23,600 m za dodržania týchto podmienok:
- navrhovaný vjazd a dopravné napojenie parkoviska (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu III. triedy Podnikovú ulicu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej
- napojenie navrhovaného objektu na verejnú komunikáciu žiadame zrealizovať v zmysle platných technických noriem tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad
- dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtokanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti
- vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave - vyjadrenie KRPZ-BA-KDI3-3962-001/2018 z 14.11.2018 :

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu o v garážových priestoroch. rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do garáže (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
- Potreby statickej dopravy pre navrhovaný bytový dom považujeme vytvorením minimálne 99 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov.
- Zodpovedný počet parkovacích miest v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie miesta pre návštevy bytových jednotiek) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné.

- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a SIN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného bytového domu.
- Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznené optickými gombíkmi v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
- K ostatným častiam upravenej projektovej dokumentácie pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/73292/HRB zo dňa 27.09.2016:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešeným územím priamo neprechádza žiaden biokoridor, ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum, ale predmetný pozemok s hustým porastom drevín vykazuje vysokú hodnotu ekologickej stability, ktorá sa realizáciou stavby podstatne zníži.
4. V súvislosti s realizáciou stavby dochádza k výrubu väčšieho počtu drevín bez uvedenia bližšej špecifikácie. V prípade stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameranom vo výške 130 cm nad zemou, a krov s výmerou nad 10 m², si stavba vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov mestskej časti Bratislava Nové Mesto. V prípade, že ide o dreviny, ktoré sú súčasťou verejnej zelene, súhlas na výrub sa vyžaduje na všetky jedince bez ohľadu na veľkostné parametre.
5. Vzhlľadom na blízko sa vyskytujúce dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
6. Podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

7. V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania – súhlas na výrub drevín č. 19205/3382/2018/ZP/KOLP zo dňa 03.05.2018:

Súhlas na výrub 140 ks drevín rastúcich na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13434/4, 13434/2 a 13435/2 na Podnikovej ulici v katastrálnom území Nové mesto v Bratislave. Spoločenská hodnota drevín určených na výrub je 84 639,14 €. Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 30.11.2020.

- I. v súlade s § 82 ods.12 zákona určuje žiadateľovi bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:
1. Výrub drevín uskutoční žiadateľ prednostne v čase vegetačného pokoja (1. november - 31. marec). v termíne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia všeobecného stavebného úradu na pozemné objekty a špeciálnych stavebných úradov na stavby komunikácií a parkovísk.
 2. Prípadný výrub vo vegetačnom období uskutočniť s ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov. najmä hniezdiacich vtákov až po vypracovaní ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehníeždi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevín a bude nachádzať chránený druh živočícha. je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.
 3. Vykonávateľ výrubu zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube.
 4. Výrub sa dotkne drevín označených červenou farbou na kmeni a na koreňovom nábehu.
- II. v súlade s § 48 ods.1 zákona ukladá náhradnú výsadbu žiadateľovi:
- 1) uskutočniť na svoje náklady náhradná výsadbu na pozemku registra C KN parc.č. 13434/4, 13434/2, 13455,2 k. ú. Nové Mesto. na Podnikovej ulici v Bratislava, nasledovne:
 - 9 ks dlhovekých listnatých drevín druhu javor mliečny /*Accer platanoides* „Grenoble“ s obvodom kmeňa 17 - 20 cm,
 - 4 ks dlhovekých listnatých drevín v kultivare druhu javor mliečny /*Accer platanoides* „Grenoble“ s obvodom kmeňa 20 - 25 cm,
 - 4 ks krátkovekých listnatých drevín v kultivare druhu čerešňa Sargentova /*Prunus sargentii* „Rancho“ s obvodom kmeňa 20 - 25 cm,
 - 5 ks dlhovekých ihličnatých drevín v kultivare druhu ginko dvojlaločné /*Ginko biloba* „Tremonia“ s obvodom kmeňa 17 - 20 cm,
 - 9 ks dlhovekých ihličnatých drevín v kultivare druhu borovica čierna /*Pinus nigra* s obvodom kmeňa 17 - 20 cm,
 - 784 ks strednovekých listnatých drevín druhu hrab obyčajný /*Carpinus betulus* sadených do živého plota v trojuholníkovom sponne 7 ks/m²
 - 38 m² /30 cm krátkovekých listnatých krov druhu tavelník /*Spiracea* a perovskia /*Perovskia* v kultivare,
 - 12 ks /80 - 100 cm krátkovekých listnatých krov druhu orgován /*Syringa*,
 - 166 m² /150 - 100 cm krátkovekých listnatých krov druhu drieň /*Cornus*. tavelník /*Spiraea*, vajgela /*Waigelia*. v kultivare,
 - 110m² /30 cm krátkovekých vždyzelench krov druhu ľubovník /*Hypericum*, zimozelen /*Vinca*,
 - 15 m² /50 cm krátkovekých vždyzelených krov druhu vavrínovec /*Prunus laurocerasus* v kultivare,

- náhradná výsadbu vysadiť s ohľadom na priestor, ktorý bude nutný na prirodzený rast drevín v čase dospelosti a prihliadnuť na dosiahnutie estetickej kompozície,
- 2) pri výsadbe bude rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromy od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1993 Hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy, 3) výsadbu zrealizuje v termíne najneskôr do 30.11.2020,
 - 4) doručí na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii. čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
 - 5) zabezpečí stálu odbornú údržbu drevín počas 3 rokov odo dňa výsadby drevín
 1. zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu,
 2. zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 3. zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmí s minimálnym priemerom 7 cm,
 4. kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pády,
 5. starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 6. odborne realizovaným a cieleným rezom drevín,
 7. odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 8. vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcami,
 9. včasným ošetrovaním prípadného poranenia drevín,
 - 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečí novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia, 7) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 90 ods. 2 písm. f) zákona.

Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je situačná mapa so zakreslenými drevinami určenými na výrub. Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

III. v súlade s § 48 ods. I zákona ukladá finančnú náhradu:

- 1) V spoločenskej hodnote drevín: 56 834,09 €
- 2) Finančnú náhradu vo výške: 56 834,09 € uhradí žiadateľ v termíne najneskôr do 10 dní pred výrubom drevín
- 3) Doklad o zaplatení zašle žiadateľ obratom na tunajší úrad.

zmena rozhodnutia : Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/0044228/HRB-roz. zo dňa 30.05.2019, právoplatnosť nadobudlo 12.06.2019:

Rozhodnutie OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/0044228/HRB-roz. zo dňa 30.05.2019, právoplatnosť nadobudlo 12.06.2019 na podanie odvolania občianskeho združenia Nádej pre Sad Janka Kráľa zo dňa 22.01.2019 proti rozhodnutiu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 19205/3382/2018/ZP/KOLP zo dňa 18.12.2018, odvolanie čiastočne vyhovuje a mení uvedené rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v týchto častiach výroku:

- a) v prvom odseku výroku „ ... vydáva súhlas žiadateľovi na výrub 140 ks drevín ...“ nahrádza textom: „... vydáva A. súhlas žiadateľovi na výrub 138 ks drevín ...“
- b) v tabuľke na 1. až 4. strane rozhodnutia v riadkoch prislúchajúcich k drevinám stromového vzrastu s poradovými č.66, 87, 97, 105, 126, 171 a 252 a v ostatnom

riadku „SPOLOČENSKÁ HODNOTA DREVÍN URČENÝCH NA VÝRUB, V EURO“ nahrádza pôvodný text: 84 639,14 € textom 83 541,28 €, pričom sa vypúšťa celý predposledný riadok tabuľky s drevinou Robinia pseudoacacia – agát biely.

- c) pod tabuľkou s určenou spoločenskou hodnotou drevín vypúšťa vetu „Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 30.12.2020.“
- d) v I. časti výroku o určení bližších podmienok vykonania výrubu v súlade s § 82 ods. 12 zákona bod 1. výroku znie: „výrub drevín uskutoční žiadateľ prednostne v čase vegetačného pokoja (1. november - 31. marec), v termíne najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia všeobecného stavebného úradu na pozemné objekty a špeciálnych stavebných úradov na stavby komunikácií a parkovísk stavby „Bytový dom — Podniková ulica Bratislava“.
- e) v I. časti výroku o určení bližších podmienok vykonania výrubu na 4. strane rozhodnutia dopĺňa nový odsek 5. tohto znenia: „5. Počas výrubu a stavebných prác zabezpečí žiadateľ ochranu zachovávaných ostatných drevín rastúcich na pozemku s parc.č. 13434/4, 13434/2, 13435/2 v k. ú. Nové Mesto v súlade s 47 ods. I zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.“
- f) v II. časti výroku na 4. a 5. strane rozhodnutia o uložení náhradnej výsadby v súlade s § 48 ods. 1 zákona v bode 1):
- pri drevinách javor mliečny a čerešňa Sargentova upravuje obvody kmeňa týchto druhov v rozsahu 21 - 25 cm,
 - pri texte „784 ks strednovekých listnatých drevín druhu hrab obyčajný (Carpinus betula) sadených do živého plota v trojuholníkovom sponne 7 ks /rn²“ dopĺňa za číslo 784 ks /51-100 cm (t.j. výška dreviny: 51 -100 cm)
- g) v II. časti výroku na 5. strane rozhodnutia o uložení náhradnej výsadby v súlade s 48 ods. 1 zákona v bode 3) text: „výsadbu zrealizuje v termíne najneskôr do 30.11.2020“ nahrádza textom: „výsadbu zrealizuje v termíne najneskôr do 30.06.2021“.
- h) v III. časti výroku o uložení finančnej náhrady podľa 48 ods. 1 zákona v ostatnom odseku na 5. a 6. strane rozhodnutia:
- v bode 1) slová „V spoločenskej hodnote drevín: 56 834,09 €“ nahrádza slovami „V spoločenskej hodnote drevín : 56 888,83 € v
 - bode 2) slová „Finančnú náhradu vo výške 56 834,09 € uhradí žiadateľ v termíne najneskôr do 10 dní pred výrubom drevín“ nahrádza slovami „Finančnú náhradu vo výške 56 888,83 € uhradí žiadateľ v termíne najneskôr jeden deň po zrealizovaní výrubu drevín, na ktorý bol vydaný tento súhlas“
 - v bode 3) o prerozdelení finančnej náhrady, ktorú žiadateľ zaplatí: na účet Mestskej časti Bratislava — Nové Mesto sa text: „v sume 36 942,16 €“ nahrádza textom: „...v sume 36 977,74 €“, čo je 65 % zo sumy uvedenej v bode III. 1), zodpovedajúcej rozdielu spoločenskej hodnovej drevín, na ktorých výrub bol vydaný súhlas (83 541,28 €) a spoločenskej hodnoty drevín náhradnej výsadby (26 652,45 €) uloženej v bode II. tohto rozhodnutia“
 - v bode 3) o prerozdelení finančnej náhrady, ktorú žiadateľ zaplatí: na účet Hl. mesta SR Bratislavy sa text: „v sume 19 891,93 €“ nahrádza textom: „v sume 19 911,09 €“, čo je 35 % za sumy uvedenej v bode III. 1).“
- i) na konci výrokovej časti rozhodnutia vkladá nasledovný text:
„a podľa § 82 ods. 11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

B. zamietá žiadosť

v časti o vydanie súhlasu na výrub dreviny: č. 250 - pajaseň žliazkatý (Allanthus altissima) s obvodom kmeňa 60 cm a agát biely (Robinia pseudoacacia) s obvodom kmeňa 37 cm, merané vo výške 130 cm nad zemou, rastúce na pozemku parc.č. 13434/4 v k.ú. Nové Mesto v Bratislave.

Ostatné časti výroku vydaného prvostupňového rozhodnutia potvrdzuje a s týmto rozhodnutím tvoria jeden celok.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/71013/DAD/III zo dňa 16.08.2016:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1 -2016 /070719/2 zo dňa 26.07.2016:

- V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje dopracovať návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2006.
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 12499/4020/2019/Hz zo dňa 05.04.2019:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS (verejný vodovod DN 100 - 150, verejná kanalizácia DN 800), ktoré žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - vodovod DN 100-150 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany - kanalizácia DN 800 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné podať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce. Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe).
3. V trase verejných vodohospodárskych zariadení vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Potrebné je preveriť či v riešenom území nie sú trasované rozvody vody a kanalizácie, ktoré nie sú v prevádzke BVS. Vytýčenie prípojok, resp. prípadných sietí je potrebné dohodnúť s ich vlastníkom. Zrušenie alebo prekládka týchto zariadení doriešiť s ich vlastníkom resp. prevádzkovateľom.
5. Prípadné existujúce prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov príslušnej divízie našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS vrátane vysporiadania predmetného odberného miesta na odbore služieb zákazníkom BVS.
6. Navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejného vodovodu vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii, verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcim vjazd servisných vozidiel. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
7. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS nemáme zásadné pripomienky.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné. Vody z povrchového odtoku žiadame

vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu v závislosti od hydrogeologických podmienok (navrhnuté je odvádzanie do vsakovacích zariadení na pozemku investora).

2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS nemáme zásadné pripomienky.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č. 3 k vyhláske MŽP SR č. 55/2004 Z.z.

3. K technickému riešeniu navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie vrátane objektov na nej, sa v ďalšom nevyjadrujeme, nakoľko predmetné zariadenia BVS nebude prevádzkovať. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetkové a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovat' a zmluvne upraviť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách – pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby.
2. Nevyhnutnou podmienkou zmluvného prevzatia predmetného verejného vodovodu našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:
 - a) Všetky novonavrhané vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.
 - b) Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 736005, 755401, 756101 a vzt. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí — v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - 19.
 - c) Územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia.
 - d) Žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - e) Materiál potrubia žiadame TVLT ako je aj navrhnuté, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
 - f) Žiadame rešpektovať pásmo ochrany navrhovanej vodovodnej prípojky. g) Vodomernú šachtu pre umiestnenie fakturačného meradla žiadame situovať v zeleni na pozemku investora vo vzdialenosti do 10 m od pripojenia na verejný vodovod a rešpektovania pásma ochrany verejnej kanalizácie a verejného vodovodu. Úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
 - h) Nadzemné hydranty je možné osadiť iba na vnútornom rozvode vody, t.j. až za vodomernou šachtou.
 - i) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
 - j) V DSP je potrebné detailné technické riešenie vodovodných a kanalizačných prípojok
 - k) V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody (DDV) závery

prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

- 1) Spôsob likvidácie existujúceho vodovodného potrubia je nutné doriešiť v ďalšom stupni spracovania PD v spolupráci s Divíziou distribúcie vody BVS.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 24.04.2019:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Bratislava, Čulenova 3.
2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
3. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
4. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
5. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná na základe Zmluvy PRI_D (Zmluva o pripojení developerská) ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI_D bude vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
6. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobovej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne. Merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Termming, a.s. - vyjadrenie č. OTE-160000 82 zo dňa 27.05.2016:

Zdroj tepla a príprava teplej vody - tlakovo nezávislá OST umiestnená v samostatnej miestnosti prvého nadzemného podlažia so samostatným vstupom z priestorov garáží.

Krytie potreby tepla bude riešené pomocou dvoch výmenníkov tepla. Pri návrhu budú zohľadnené parametre primárneho okruhu a požiadavky bytového domu.

Predpokladaná ročná potreba tepla na vykurovanie = 545 MWh/rok

Predpokladaná ročná potreba tepla na prípravu TÚV = 192 MWh/rok

Teplota ÚK primár zima 95/65 °C • leto 65/45 °C • sekundár 90/70 °C

Teplota TÚV 55 °C • Tlak z kotolne 4 MPa

Meranie spotreby tepla bude vykonávané meračom umiestneným v OST spoločným pre celý dom na UK, a meračom pre prípravu teplej vody tiež umiestneným v priestore OST • Vykurovací systém bude istený v súlade s STN EN 12828. Expanzný systém je tlakový. Výmenník tepla bude vybavený poistným ventilom. Rozťažnosť vody vo vykurovacom okruhu bude kompenzovaná expanznou nádobou. Doplňenie vody do vykurovacieho systému bude priamo zo spiatočného potrubia primárneho rozvodu cez solenoidový ventil. Solenoidový ventil bude ovládať MaR.

Riadiaci systém MaR bude pripojený na centrálny dispečing spoločnosti TERMMING, a.s. • Pre ohrev vody predpokladáme poloakumulačný spôsob ohrevu TÚV. Predpokladáme 2x zásobníkové ohrievače o objeme 1500 litrov. Objem vody v nádržiach bude ohrievaný predradeným doskovým výmenníkom. Pre zabezpečenie systému proti únikom vody vplyvom.

Požiadavky na stavbu:

Priestor stanice musí byť uzatvárateľný (uzamykateľný) a mal by byť pokiaľ možno v blízkosti vstupu prípojky do objektu.

Priestor stanice musí byť kedykoľvek a bez prekážok prístupný zamestnancom spoločnosti TERMMING, a.s. ako dodávateľovi tepla. Dodávateľovi tepla budú po dohode s odberateľom odovzdané dva kľúče, pokiaľ dodávateľ tepla nezabezpečí vchodové dvere vlastným systémom jednotného zámku. V opačnom prípade bude odberateľ povinný podľa energetického zákona zabezpečiť dodávateľovi prístup ku všetkým zariadeniam iným spôsobom.

Vstupné dvere sa musia otvárať v smere úniku. Musia byť vybavené pevnou dvernou výplňou. Priestor stanice musí byť oddelený prahom od ostatných priestorov tak, aby tieto priestory boli dostatočne chránené pri vypúšťaní vody z potrubia, príp. pri poruche na zariadení.

Podmienky pripravenosti priestoru (základy pod technológiu, prívod el. energie, prívod vody, obklady, maľba...) budú dohodnuté v zmluve o vybudovaní OST.

Termming, a.s. - vyjadrenie č. OTE-190000 37 zo dňa 08.04.2019:

S pripojením BD na existujúci primárny teplovodný rozvod tepla súhlasíme, nakoľko kotolňa na Odborárskej ulici má dostatočnú kapacitu na pripojenie navrhovaného BD.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – záväzné stanovisko č. HŽP/12615/2016 zo dňa 10.10.2016:

1. Do ďalšieho stupňa PD zapracovať a predložiť na posúdenie závery hlukovej štúdie (spracovateľ AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526 z 06/2016). t.j. nešit' účinný spôsob vetrania navrhnutých obytných miestností bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov parametre obvodového plášťa, vlastné zdroje hluku zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom pre vlastné a dotknuté chránené prostredie a vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

2. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR Č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
- výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hlučnosť z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplyvať na vlastné a dotknuté chránené obytné prostredie a prostredie s dlhodobým pobytom ľudí podľa vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustnosti hodnôtach hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- výsledky z objektívneho merania účinnosti núteného vetrania miestností bez potreby otvárania okien, ktorými sa preukáže súlad s STN 73 0532 a s vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor dráhový stavebný úrad – vyjadrenie č. 10397/2018/SŽDD/12498 zo dňa 14.02.2018:

Navrhovaná výstavba bude realizovaná v ochrannom pásme dráhy (OPD) – pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať MDV SR o vydanie súhlasu k stavbe s náležitosťami podľa priloženého vzoru /najmä stanovisko Odboru expertízy GR ŽSR a jednotnú železničnú mapu so Železničnej geodézie, Bratislava so zakreslenou plánovanou stavbou a inž. sieťami.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy - stanovisko č. 04470/2017/O420-020 zo dňa 18.01.2017:

V území je pripravovaná stavba ŽSR, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave. Konštatujeme, že stavba „BD Podniková“ je v dotyku so stavbou ŽSR a to predovšetkým s výstupom z podchodu ŽST Bratislava Predmestie naprojektovaným v rámci stavby TEN-T. Vzhľadom na vzájomnú kolíziu oboch stavieb v danej oblasti bola dokumentácia stavby „BD Podniková“ v priebehu posudzovania prepracovaná. Zhotoviteľom dokumentácie stavby ŽSR je spoločnosť D1 Koridor, s.r.o., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava (DOPRAVOPROJEKT, a.s.), ktorý sa k prepracovanej dokumentácii stavby „BD Podniková“ vyjadril listom č.6772/16-2310/8600-04 zo dňa 07.11.2016 s konštatovaním, variantne navrhnuté riešenie výstupu z podchodu a prepojenia chodníkom k Podnikovej ul. nie sú v kolízii s navrhovaným BD. Následne sa vyjadril ZSR GR Odbor investorský (0220), zodpovedným za prípravu stavby ŽSR, listom č.18854/2017/O220-1/81 zo dňa 03.01.2017 s konštatovaním, že nové riešenie vjazdu do podzemia areálu stavby „BD Podniková“ nekoliduje so stavbou ŽSR a s prepracovanou dokumentáciou posudzovanej stavby súhlasil.

Na základe uvedeného s umiestnením stavby podľa prepracovanej dokumentácie súhlasíme za týchto podmienok:

1. Posudzovanú stavbu žiadame v jej ďalšej príprave a realizácii zosúladiť a koordinovať so stavbou ZSR Projektu TEN-T. Stavba ZSR TEN-T je financovaná z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu a preto riešenie posudzovanej stavby musí byť také, aby v budúcnosti neboli vyvolané žiadne náklady na jej dodatočné zabezpečenie alebo úpravy z dôvodu realizácie stavby ŽSR a súčasne nesmú byť navyšované finančné náklady na projektovú prípravu stavby ŽSR nad rámec stanovených limitov

vyvolané odlišným riešením objektov stavby TEN-T navrhovaným v rámci posudzovanej stavby.

2. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR v danom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
3. Vlastník stavby umožní Železničiam SR prístup k objektom stavby dráhy pre potreby ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy, revízie, rekonštrukcie, modernizácie a pre účely výstavby stavby Projektu TEN-T.
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch riešenej stavby neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaniach o územnom a stavebnom povolení stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
5. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
6. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.
7. Toto stanovisko nie je konečné. Nasledujúce stupne dokumentačnej prípravy stavby so zapracovanými už stanovenými požiadavkami ŽSR žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou správcovskej zložky ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

S kompletnou dokumentáciou predložte:

- kópiu tohto stanoviska,
- situáciu širších vzťahov,
- Jednotnú železničnú mapu /JŽM M1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane prípojok IS s okótovaním najmenej vzdialenosti objektov a bytového domu od osi krajnej koľaje ŽSR a krajnej vlečkovej koľaje s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JZM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava.
- priečny rez vedený kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemku, reliéfu prilahlého terénu, sietí, oplotenia, parkoviska, BD a pod. aj s okótovaním vzdialenosti naj bližších stavebných objektov a BD od osi krajnej koľaje,
- Návrh opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky so zohľadnením odporúčaní Akustického posudku a zdokladovaním ich účinnosti na úroveň požadovanú podľa príslušnej legislatívy,
- kópiu stanoviska príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
- kópie dokladov preukazujúcich majetkovo právny vzťah investora k dotknutým pozemkom,

- v prípade zásahu stavby na pozemky v správe ŽSR žiadame predložiť vyjadrenie ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava,
 - aktuálne vyjadrenie ŽSR GR Odboru investorského.
8. V prípade výstavby proti hlukovej steny na hranici s areálom železničnej stanice uvádzame, že
- táto z hľadiska jej riešenia vo vzťahu k železničnej infraštruktúre musí vyhovovať ustanoveniam príslušných predpisov ŽSR, STN a vyhlášok (voľný schodný a manipulačný priestor).
 - z hľadiska jej budúceho majetkovo právneho stavu žiadame jej usporiadanie do majetku vlastníka/vlastníkov stavby „BD Podniková“.
9. Z hľadiska ochranného pásma vlečky ISTROCHEM je rozhodujúce stanovisko príslušného vlečkára.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor investorský - stanovisko č. 18854/2017/O220-1/81 zo dňa 03.01.2017:

Nové riešenie vjazdu do podzemia areálu je navrhnuté tak, že viac nekoliduje s nami pripravovanou stavbou a vzhľadom na uvedené s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.

Dopravoprojekt, a.s. - stanovisko č. 6772/16-2310/8600-04 zo dňa 07.11.2016:

ŽSR, Bratislava Predmestie — Bratislava Filiálka — Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov)

Stanovisko k doplnenému materiálu, ktorý vznikol na základe rokovaní medzi projektantom stavby TEN-T a projektantom posudzovanej stavby a podľa predbežných rokovaní investora posudzovanej stavby so zástupcami ŽSR vyplýva, že investor stavby „Bytový dom Podniková ulica, Bratislava“ uhradí projektové práce súvisiace s prerobením projektovej dokumentácie pre výstup z podchodu žel.stanice Bratislava Predmestie riešeného v rámci stavby TEN-T.

Predložená grafická príloha rieši vo variante 01 výstup z podchodu prostredníctvom rampy a schodiska prepojeného chodníkom k Podnikovej ulici, vo variante 02 sa navrhuje schodisko a výťah. Obe riešenia sú navrhnuté tak, aby neboli v kolízii s navrhovaným bytovým domom.

Na základe nového predloženého riešenia vstupov/výstupov z podchodu nemáme námietky proti umiestneniu stavby.

Toto stanovisko je stanovisko projektanta z hľadiska posúdenia možných kolízií vzájomného umiestnenia oboch uvádzaných stavieb a v žiadnom prípade nenahrádza vyjadrenie ŽSR.

Duslo, a.s. – vyjadrenie č. 5630/Si zo dňa 03.03.2017:

1. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy na vlečke Istrochem, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení prislúchajúcich k tejto železničnej vlečke.
2. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenie na elimináciu týchto vplyvov tak, aby v chránených priestoroch riešenej stavby neboli prekročené povolené limity hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci resp. užívatelia stavby z titulu príp. negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy od prevádzkovateľa vlečky, Duslo, a.s. Šaľa.
3. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál, nesmú byť zriadené svetelné ani farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

4. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení vo vlastníctve Duslo, a. s. Šaľa vyvolaných navrhovanou činnosťou.
5. Budú dodržané všetky ustanovenia zákona č 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad – letisko M.R.Štefánika – vyjadrenie zo dňa 02.08.2016:

Maximálna výška stavby	+28,300 m = 167,130 m.n.m.
Ochranné pásmo letiska	+73,580 m = 212,400 m.n.m.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., - vyjadrenie č. 6611612421 zo dňa 10.05.2016– nedôjde do styku

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 80/UR/2016/Ko zo dňa 18.07.2016:

Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame dodržať požiadavky vyhlášok Č. 532/2002 Z.z. a Č. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vrátane detailov bezbariérových úprav na posúdenie ÚNSS.

Slovenský zväz telesne postihnutých č. 187/2016 zo dňa 21.07.2016:

Účel stavby:

bytový dom s bytmi bez požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového

domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - stanovisko č. 13957/4191/2019/PR/MASM zo dňa 01.04.2019:

Súhlas s realizáciou prekládky verejného vodovodu v dĺžke 1,85 m cez pozemok parc.č. 13433/14 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové mesto, zapísaná na LV č. 3749.

Pham Hung a Nguyen Thi Mai, bytom Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava - súhlas zo dňa 11.07.2019:

Súhlas s realizáciou prekládky verejného vodovodu v dĺžke 1,85 m cez pozemok parc.č. 13535/1 vo vlastníctve Pham Hung a Nguyen Thi Mai, zapísaná na LV č. 2687.

Istrochem Reality, a.s. – stanovisko č. 310/IRE/2016 zo dňa 08.08.2016:

Súhlas s napojením vonkajšieho rozvodu NN z trafostanice v majetku Istrochem Reality, a.s.

Istrochem Reality, a.s. – vyjadrenie č. 162/IRE/2016 zo dňa 09.04.2019:

Súhlas s vedením ochranného pásma vodovodu cez parcely č. 13433/15, 13433/1, 13434/2, a 13435/2 v majetku Istrochem Reality, a.s.

Cez pozemky v majetku Istrochem Reality, a.s. majú byť vedené inžinierske siete alebo ich ochranné pásma v nasledovnom rozsahu:

Teplovod: parc.č. 13433/7 a 13435/1;

Vodovod: parc.č. 13433/8, 13433/7, 13435/1, 13433/15, 13433/1, 13434/2 a 13435/2;

Kanalizácia: parc.č. 13433/7 a 13435/1;

Prípojka NN: parc.č. 13433/8, 13433/7 a 13435/1.

- Súhlas s vedením inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem cez uvedené pozemky v požadovanom rozsahu v zmysle zaslanej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tohto stanoviska;
- Na uvedených pozemkoch sa nenachádzajú žiadne siete v majetku Istrochem Reality, a.s. alebo Duslo, a.s.;
- K prekládke verejného vodovodu, ako aj k samotnému napojeniu na vodovod a kanalizáciu je nutné vyžiadať si stanovisko BVS, a.s., keďže verejný vodovod aj verejná kanalizácia sú v ich správe;
- Siete nebudú zasahovať na iné pozemky v majetku Istrochem Reality, a.s..
V prípade zmeny trasovania jednotlivých sietí, je nutné zaslať novú žiadosť na odsúhlasenie týchto zmien;
- V prípade poškodenia pozemkov alebo inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie. Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.

Istrochem Reality, a.s. – stanovisko č. 169/IRE/2019 zo dňa 09.04.2019:

- Na uvedenom pozemku parc.č. 13434/4 sa nenachádzajú žiadne siete v majetku Istrochem Reality, a.s. alebo Duslo, a.s.;
- V prípade poškodenia pozemkov alebo inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie. Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.

Istrochem Reality, a.s. – vyjadrenie č. 234/IRE/2019 zo dňa 28.05.2019:

Súhlas s vedením prípojky NN cez parcelu č. 13442/24 v majetku Istrochem Reality, a.s.

S ú h l a s í m e s vedením prípojky NN a jej ochranného pásma cez parcelu č. 13442/24 v majetku Istrochem Reality, a.s.

- v rozsahu dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená povereným zástupcom Istrochem Reality, a.s.;
- Na uvedenom pozemku sa nachádzajú siete v majetku Istrochem Reality, a.s.. Pred začatím akýchkoľvek prác musia byť všetky siete presne vytýčené;
- Siete nebudú zasahovať na iné pozemky v majetku Istrochem Reality, a.s..
V prípade zmeny trasovania jednotlivých sietí, je nutné zaslať novú žiadosť na odsúhlasenie týchto zmien;
- V prípade poškodenia pozemkov alebo inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie. Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní v zákonom stanovenej lehote boli uplatnené námietky účastníkov konania:

1. Občianske združenie Dimitrovka, Nobelova 3, 83102 Bratislava, doručené dňa 16.08.2019
 1. likvidácia 140 vzrastlých stromov ochranného zeleného pásu
 2. ochranné pásmo železnice-nevhodné na výstavbu bytov
 3. nesúlad s územným plánom hl mesta-stabilizované územie
 4. preplnená kapacita škôlky a školy-nie je kam umiestniť deti
 5. havarijný stav kanalizácie vedúcej od vietnamskej komunity ku ZŠ Odborárska
 6. v roku 2017 sa kanalizácia rozpadla a prepadla, podmylo celé okolie
 7. znovu je prepadnutá zem nad kanalizáciou pri obchodnom stredisku
 8. doprava na Odborárskej Nobelovej je kapacitne predimenzovaná, v rannej a poobedňajšej špičke je upchatá až po Vajnorskú ulicu

9. doterajšou výstavbou bytov na Nobelove a Odborárskej ulici pribudlo cca 500 vozidiel statickej dopravy + 80 vozidiel pri schválenej prestavbe zdravotníckeho zariadenia na Nobelovej 18
10. značné zvýšenie pohybu vozidiel na Podnikovej ulici v priamej blízkosti Základnej školy, ktorú navštevujú deti aj z Bieleho Kríža a presúvajú sa od železničného nadchodu ku škole po Podnikovej ulici

2. Občania z Nobelovej a Podnikovej:

1. Kosiba Pavol, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
2. Vanek Ján, Podniková A/1, 831 02 Bratislava 3
3. Zóna Vladislav, Podniková C/1. 831 02 Bratislava 3
4. Libo Peter, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
5. Neštráková Mária. Nobelova A/3. 831 02 Bratislava3
6. Molnár Milan. Podniková 16/1. 831 02 Bratislava 3
7. Čelková Jozefína, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
8. Belovičová Eva, Podniková A/1, 831 02 Bratislava 3
9. Barišová Eva, Nobelova 147/3, 831 02 Bratislava 3
10. Gardianová Emília, Nobelova C/3, 831 02 Bratislava 3
11. Lojková Vilhanová Helena, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
12. Rigler Richard, Nobelova 8, 831 04 Bratislava
13. Gardian Miroslav, Nobelova 59/3, 831 02 Bratislava 3
14. Tibenská Darina. Podniková 1, 831 02 Bratislava
15. Neštráková Andrea, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
16. Kollár Ivan, Nobelova A/i, 831 02 Bratislava 3
17. Gubová Pavlína, Nobelova A/21/3, 821 02 Bratislava 2
18. Fecko Maroš, Podniková 1, 831 02 Bratislava
19. Pavko Tomáš Ing.. Nobelova 3, 831 02 Bratislava
20. Somogyi Richard, Nobelova A/3, 831 02 Bratislava 3
21. Žáková Daniela, Nobelova 6/3, 831 02 Bratislava 3
22. Vadinger Jozef, Podniková 1, 831 02 Bratislava
23. Ersepková Anna, Podniková 1, 831 02 Bratislava
24. Kačica František, Podniková 1, 831 02 Bratislava
25. Hrtko Michal, Podniková 1, 831 02 Bratislava
26. Parditka Peter Ing, Podniková 1, 831 02 Bratislava
27. Kollárová Mária, Nobelova A/1, 831 02 Bratislava 3
28. Véghová Gabriela, Nobelova A/1, 831 02 Bratislava 3
29. Pecúch Roman, Nobelova 1, 831 02 Bratislava
30. Farkašová Jana, Nobelova 1, 831 02 Bratislava
31. Kollár Tomáš Be, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
32. Tóthová Martina, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
33. Tóth Radovan, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
34. Pitlová Alžbeta, Nobelova 44, 831 02 Bratislava
35. Žák Dušan, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
36. Kelemenová Alena, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
37. Kulišková Ceganová Nataša, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
38. Draždáková Zuzana, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
39. Draždák Ernest, Nobelova CÍ3, 831 02 Bratislava 3
40. Slávik Peter, Nobelova 3, 831 02 Bratislava 3
41. Bútor Peter, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
42. Bútorová Edita, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
43. Čajkovská Alena, Podniková 1,831 02 Bratislava
44. Rafaj Dušan, Nobelova A/1, 83 I 02 Bratislava 3

Obsah námietok namietajúcich občanov bol identický - uplatnené námietky sa týkajú najmä:

1. návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť;
2. značná časť parkovacích miest je situovaná na teréne. Realizácia projektu /zámeru by si mala vyžiadať výrub asi 140 vzrastlých stromov, pričom zeleň vyll'ára zásadná akustickú bariéru pre existujúce bytové domy. Existujúce plochy zelene sú významnou a nevyhnutnou súčasťou obytných celkov;
3. účastníci konania sú presvedčení, že realizáciou predmetného projektu príde k výraznému zvýšeniu dopravnej zaťažnosti záujmového stabilizovaného územia, zníženiu kvality životného i obytného prostredia, najmä prevádzkovej kvality prostredia, k jednoznačnému narušeniu charakteristického obrazu a proporcii stabilizovaného územia, ktoré je potrebné v zmysle UPN akceptovať, chrániť a rozvíjať.

V.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. Občianske združenie Dimitrovka, Nobelova 3, 83102 Bratislava, doručené dňa 16.08.2019
*Námietku 1, 2 stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnenú.
Námietkami 4, 5, 6 a 7 sa stavebný úrad nezaoberal.
Námietku 3, 8, 9 a 10 stavebný úrad zamietal.*
2. Občania z Nobelovej a Podnikovej-podľa zoznamu v bode IV. Námietky účastníkov konania
Námietku 1, 2 a 3 stavebný úrad zamietal.

Odôvodnenie

Dňa 10.08.2017, s posledným doplnením zo dňa 12.07.2019, podal navrhovateľ NOBELOVA INVEST, s.r.o. so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava - IČO 46 822 631, v zastúpení spoločnosťou PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava a Ing. Vladimírom Random, bytom Miletičova 46, 821 08 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - Bytový dom – Podniková ulica, Bratislava - na Podnikovej ulici, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13434/4 (bytový dom), 13434/2, 13535/1, 13435/1, 13433/7, 13433/8, 13433/15, 13433/14, 13422/2 (E-KN – 13422, 13420, 13433), 13422/5 (E-KN – 13420, 13531), 13531 (E-KN – 13531), 22866/1 (E-KN – 13441), 13442/24, 13442/33, 13433/1, 13435/2 (spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Spoločnosť NOBELOVA INVEST, s.r.o. so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava - IČO 46 822 631, v ktorej mene konal Ing. Martin Dávidek, PhD. Zrušila Ing. Vladimírovi Randovi, bytom Miletičova 46, 821 08 Bratislava plnomocenstvo dňa 08.07.2019.

Stavebný úrad predložený návrh preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre umiestnenie stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. 2363/2018/UKSP/SILJ-30 zo dňa 07.02.2018 prerušil.

Stavebný úrad listom č. 2888/2019/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 24.07.2019 v súlade s ustanovením § 36 ods.1) stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR vyjadrilo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, podľa ktorého je možné stavbu umiestniť. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 12.09.2019. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V zákonom stanovenej lehote boli uplatnené tieto námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia:

1. Qbčianske združenie Dimitrovka, Nobelova 3, 83102 Bratislava, doručené dňa 16.08.2019

Námietku 1 stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnenú, nakoľko Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania vydala súhlas na výrub 140 ks drevín č.19205/3382/2018/ZP/KOLP zo dňa 03.05.2018.

Rozhodnutie OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/0044228/HRB-roz. zo dňa 30.05.2019, právoplatnosť nadobudlo 12.06.2019 na podanie odvolania občianskeho združenia Nádej pre Sad Janka Kráľa zo dňa 22.01.2019 zmenilo počet stromov určených na výrub na 138 ks. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/73292/HRB dňa 27.09.2016, v ktorom uvádza, že:

na území stavby platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a preto výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú. Náhradnú výsadbu stanovuje § 48 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody uložil žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa.

Námietku 2 stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnenú, nakoľko Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy v stanovisku č. 04470/2017/O420-020 zo dňa 18.01.2017 vydali súhlas s umiestnením stavby podľa prepracovanej dokumentácie súhlasíme za podmienok, stanovených v danom stanovisku. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto pre navrhovanú výstavbu vydal záväzné stanovisko č. HŽP/12615/2016 zo dňa 10.10.2016 s podmienkou v ďalšom stupni PD zapracovať a predložiť na posúdenie závery hlukovej štúdie (spracovateľ AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526 z 06/2016).

Námietku 3 stavebný úrad zamietla, nakoľko hlavné mesto SR Bratislava potvrdilo ním vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49801/16319665 zo dňa 20.09.2017, a to stanoviskom dotknutého orgánu k námietkam účastníkov konania č. MAGS OUIK 53857/19-433265 zo dňa 13.02.2020.

Námietkou 4 sa stavebný úrad nezaoberal, nakoľko riešenie sociálnej politiky mestskej časti nie je v jeho kompetencii.

Námietkou 5, 6 a 7 sa stavebný úrad nezaoberal, nakoľko riešenie technického stavu kanalizácie v mestskej časti nie je v jeho kompetencii.

Námietku 8, 9 a 10 stavebný úrad zamietla a uvádza, že súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie uvedenej stavby bolo aj dopravno-inžinierske posúdenie (DIP), ktorého cieľom bolo preveriť kapacitné možnosti okolitej komunikačnej siete a najmä priepustnosť križovatiek: Podniková — Nobelova, Nobelova

— Odborárska — Podniková. Nobelova — Račianska križovatka s cestnou dopravnou signalizáciou (CDS) a Odborárska — Vajnorská. Posúdenie je spracované na podklade dopravných prieskumov s použitím rastového koeficientu pre r. 2023 (predpokladané uvedenie stavby do prevádzky) a priráženia komunikačnej siete a križovatiek od generovanej dopravy stavby „Bytový dom — Podniková ulica, Bratislava“ a tiež stavby „Obytná zóna Nobelova ul.“ v zmysle „Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“.

Zo záverov toho času predloženého DIP bolo konštatované, že predpokladané priráženie od navrhovaného bytového domu Podniková v pomere k existujúcej intenzite výrazne nezhorší dopravnú situáciu v predmetnom území. V širšom území boli uvažované opatrenia na Vajnorskej ul., kde v križovatke s Odborárskou ul. sú zrušené ľavé odbočenia, ktoré sú nahradené otočkami na Vajnorskej ul. (v súvislosti s plánovanými investíciami v príľahlom území).

K námietkam občanov v bodoch 1.,2.a 3. vydalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko dotknutého orgánu k námietkam účastníkov konania č. MAGS OUIK 53857/19-433265 zo dňa 13.02.2020 v bodoch 1.) až 3.).

Stavebný úrad listom č. 2888/2019/UKSP/SILJ-234 zo dňa 06.09.2019 prerušil územné konanie v súlade s ust. § 140b ods.5) stavebného zákona v spojení s § 29 ods.1 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a následne požiadal listom č. 2888/2019/UKSP/SILJ-vyj. zo dňa 06.09.2019 hl.mesto SR Bratislavu ako dotknutý orgán o vydanie stanoviska k námietkam účastníkov konania smerujúcim proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu v predmetnej veci č. MAGS OUIK 49801/16-319665 zo dňa 20.09.2017.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo stanovisko dotknutého orgánu k námietkam účastníkov konania č. MAGS OUIK 53857/19-433265 zo dňa 13.02.2020, v ktorom k predmetnej veci uvádza:

K bodu č. 1):

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo pod č. MAGS OUIK 49801/16-319665 zo dňa 20.09.2017 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti na stavbu „Bytový dom — Podniková ulica, Bratislava“, na pozemku parc.č. 13434/4, kat.úz. Nové Mesto pre žiadateľa, NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou AVANT ARCH s.r.o., Magurská 3, 831 01 Bratislava 37. Predložená dokumentácia, vypracovaná autorizovaným architektom, z januára 2017, nešila výstavbu 8-podlažného bytového domu na Podnikovej ul., ktorý má pôdorysné rozmery cca 46,21 m x 18,51 m, má jedno podzemné podlažie a zastrešený je plochou strechou. Objekt má jedno podzemné podlažie, o rozmeroch cca 46,21 x 34,3 1 m, ktoré presahuje nadzemnú stavbu a nad touto časťou podzemnej garáže sú riešené spevnené plochy, chodníky, komunikácie a parkoviská. Predložená projektová dokumentácia bola posúdená útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením usmerňovania investičnej činnosti a oddelením dopravného inžinierstva a na podklade odborného posúdenia hlavné mesto vydalo súhlasné záväzné stanovisko na predmetnú stavbu.

V súvislosti s vydávaním záväzných stanovísk je dôležité pripomenúť, že hlavné mesto ako príslušný dotknutý orgán podľa 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, cit.: „je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.“.

Konštatujeme, že predmetná lokalita ulíc Podniková a Nobelova je z hľadiska funkčného využitia plôch predovšetkým územím, ktoré slúži pre bývanie vo

viacpodlažných bytových domoch (regulácia funkčného využitia plôch: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia občianskej vybavenosti — v súlade s významom a potrebami územia.

Konštatujeme, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „UPN hl. mesta“) sa v záväznej časti v kapitole C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, podkapitola 3.1. Základné princípy a kritéria, časť 3.1.2. Kritéria lokalizácie uvádza, citujeme: „Základné kritéria umiestňovania novej výstavby bytov: lokalizácia v rámci zastavaných území — využitie potenciálu stabilizovaných území mesta“ pričom ide o „prednostný rozvoj území s možnosťami obsluhy hromadnou dopravou (prípadným potenciálom pre jej vybudovanie)“. Ďalej konštatujeme, že sa v podkapitole 3.2. Zásady a regulatívy novej bytovej výstavby uvádza, citujeme: „v stabilizovaných územiach: umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard jestvujúcich území“. Predmetný zámer svojou funkciou, tvarom a veľkosťou akceptuje charakteristické princípy a požiadavky dotvorenia a intenzifikácie predmetného územia, v súlade s jestvujúcou mierkou zástavby a jej štruktúrou s cieľom dobudovania mestského obytného prostredia.

Uvádzame, že v predmetnej lokalite sú pozdĺž ulice Podniková a Nobelova vybudované viacpodlažné bytové domy, ktoré sú vo väčšine 8-podlažné. Sú to teda územia s otvorenými (sídľiskovými) formami, s prevahou uličného (líniového) spôsobu zástavby. Základným kritériom umiestňovania novej viacpodlažnej výstavby v danej lokalite je využitie potenciálu stabilizovaného územia mesta s možnosťou využívania komplexného občianskeho vybavenia daného územia, ale aj s možnosťou využitia obsluhy existujúcou hromadnou dopravou. Uvádzame, že v danej lokalite je potrebné pri navrhovaných obytných územiach dosahovať rozmanitosť, ale aj individualitu každého navrhovaného obytného zámeru a najmä štruktúrou zástavby vytvoriť urbanisticky kvalitné priestory obytného územia. Konštatujeme, že navrhovateľ predmetnej stavby doložil všetky potrebné náležitosti, doklady a materiály k posúdeniu a vydaniu záväzného stanoviska (doložené stanovisko Železníc SR, Bratislava, ďalšie doložené doklady holi: „Posúdenie hlukovej záťaže navrhovanej stavby“, svetloteknický posudok, dopravný-inžinierske posúdenie pre bytový dom Podniková a pod.), pričom uvádzame, že v uvedenom záväznom stanovisku k investičnej činnosti si hlavné mesto uplatnilo viaceré podmienky a požiadavky, a to najmä z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia, ale aj z hľadiska riešenia dopravného vybavenia.

K bodu č.2):

K námietke účastníkov, že značná časť parkovacích miest je situovaná na teréne konštatujeme, že nároky statickej dopravy pre predmetný zámer, sú riešené najmä v rámci navrhovaného bytového domu, a to v podzemnej garáži, kde je navrhnutých 54 miest, 34 miest je navrhnutých síce na teréne, ale z toho 16 parkovacích miest je umiestnených pod objektom na prízemí v zadnej severozápadnej časti objektu. Opätovne uvádzame, že objekt má jedno podzemné podlažie, o rozmeroch cca 46,21 m x 34,31 m, ktoré presahuje nadzemnú časť stavby a nad touto časťou podzemnej garáže sú riešené spevnené plochy, chodníky, komunikácie a parkoviská. Konštatujeme, že nároky statickej dopravy sú vypočítané podľa aktuálne platnej technickej normy SIN 73 61101Z2.

Ďalej uvádzame, že Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelene ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej správy ochrany prírody, rozhodnutím Č.: OU-BAOSZP3-2019/044228/HRB-roz. zo dňa 30.05.2019, právoplatné dňa 12.06.2019 potvrdil, že

všetky dreviny, ktoré sú v zábere predmetného investičného zámeru budú v zmysle platných zákonov nahradené novými a kvalitnými drevinami. Upozorňujeme, že aj v predmetnom záväznom stanovisku hlavné mesto v odporúčacej časti stanoviska z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia požadovalo v ďalšom stupni projektovej dokumentácie nešit' projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

K bodu č.3):

Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie uvedenej stavby bolo aj dopravno-inžinierske posúdenie (DIP), ktorého cieľom bolo preveriť kapacitné možnosti okolitej komunikačnej siete a najmä priepustnosť križovatiek: Podniková — Nobelova, Nobelova — Odborárska — Podniková. Nobelova — Račianska križovatka s cestnou dopravnou signalizáciou (CDS) a Odborárska — Vajnorská. Posúdenie je spracované na podklade dopravných prieskumov s použitím rastového koeficientu pre r. 2023 (predpokladané uvedenie stavby do prevádzky) a priráženia komunikačnej siete a križovatiek od generovanej dopravy stavby „Bytový dom — Podniková ulica, Bratislava“ a tiež stavby „Obytná zóna Nobelova ul.“ v zmysle „Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“.

Zo záverov toho času predloženého DIP bolo konštatované, že predpokladané priráženie od navrhovaného bytového domu Podniková v pomere k existujúcej intenzite výrazne nezhorší dopravnú situáciu v predmetnom území. V širšom území boli uvažované opatrenia na Vajnorskej ul., kde v križovatke s Odborárskou ul. sú zrušené ľavé odbočenia, ktoré sú nahradené otočkami na Vajnorskej ul. (v súvislosti s plánovanými investíciami v priľahlom území).

K namietanej problematike zníženia kvality životného i obytného prostredia, najmä prevádzkovej kvality prostredia, k jednoznačnému narušeniu charakteristického obrazu a proporcií stabilizovaného územia, sme sa vyjadrili v rámci bodu 1 tohto stanoviska.

V zmysle vyššie uvedeného máme za to, že námietky spochybňujúce súlad predmetnej stavby s UPN hl. mesta, ktoré smerujú proti obsahu záväzného stanoviska pre účely územného konania, vydaného pod č. MAGS OUIK 49801/16-319665 zo dňa 20.09.2017 z hľadiska koncepcie riešenia a jeho dopadu na tvorbu verejného priestoru v kontaktnom, ale aj v širšom území, z pohľadu funkčného využitia a intenzity využitia územia v stabilizovanom území a z hľadiska dopravného riešenia vo vzťahu k UPN hl. mesta nie sú dôvodné.

Hlavné mesto SR Bratislava na podklade vyššie uvedeného potvrdzuje záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 49801/16319665 zo dňa 20.09.2017, vydané k investičnému zámeru: „Bytový dom - Podniková ulica, Bratislava“, na pozemku parc.č. 13434/4, kat.úz. Nové Mesto.

Ostatní účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote námietky.

Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. K umiestneniu stavby sa kladne a bez podmienok vyjadril Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2593/2016 zo dňa 31.08.2016.

Navrhovateľ preukázal vzťah k pozemkom na ktorých sa umiestňuje stavba: parc.č. 13434/4, 13434/2, 13535/1, 13435/1, 13433/7, 13433/8, 13433/15, 13433/14, 13422/2 (E – 13422, 13420, 13433), 13422/5 (E – 13420, 13531), 13531 (E – 13531), 22866/1 (E – 13441), 13442/24, 13442/5, 13442/33, 13433/1, 13435/2 v k.ú. Nové Mesto, a to súhlasom vlastníkov pozemkov ako aj zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504351900/0099 medzi Hlavné mesto SR Bratislava a NOBELOVA INVEST, s.r.o. na parcely uvedené na LV č.1 a 6051.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy rok 2007, vyhláseným Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 17/2011 dňa 15. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Prílohy: Zákres stavby do kópie katastrálnej mapy v mierke 1: 1000

Doručenie verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
2. PETRING, s.r.o., Námestie Hraničiarov 6/B. 851 03 Bratislava
3. Istrochem reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Ivan Perič, Hattalova 13. 831 03 Bratislava

6. Nataša Peričová, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
7. Pham I-Iung, Nobelova 84/5, 83 I 03 Bratislava
8. Nguyen Thi Mai, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
9. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. Občianske združenie Dimitrovka, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
11. Kosiba Pavol, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
12. Vanek Ján, Podniková A/1, 831 02 Bratislava
13. Zóna Vladislav, Podniková C/1, 831 02 Bratislava
14. Libo Peter, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
15. Neštráková Mária. Nobelova A/3. 831 02 Bratislava
16. Molnár Milan. Podniková 16/1, 831 02 Bratislava
17. Čelková Jozefína, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
18. Belovičová Eva, Podniková A/1, 831 02 Bratislava
19. Barišová Eva, Nobelova 147/3, 831 02 Bratislava
20. Gardianová Emília, Nobelova C/3, 831 02 Bratislava
21. Lojková Vilhanová Helena, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
22. Rigler Richard, Nobelova 8, 831 04 Bratislava
23. Gardian Miroslav, Nobelova C/3, 831 02 Bratislava
24. Tibenská Darina. Podniková 1, 831 02 Bratislava
25. Neštráková Andrea, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
26. Kollár Ivan, Nobelova A/1, 831 02 Bratislava
27. Gubová Pavlína, Nobelova A/21/3, 831 02 Bratislava
28. Fecko Maroš, Podniková 1, 831 02 Bratislava
29. Pavko Tomáš Ing.. Nobelova 3, 831 02 Bratislava
30. Somogyi Richard, Nobelova A/3, 831 02 Bratislava
31. Žáková Daniela, Nobelova 6/3, 831 02 Bratislava
32. Vadinger Jozef, Podniková 1, 831 02 Bratislava
33. Ersepková Anna, Podniková 1, 831 02 Bratislava
34. Kačica František, Podniková 1, 831 02 Bratislava
35. Hrtko Michal, Podniková 1, 831 02 Bratislava
36. Parditka Peter Ing, Podniková 1, 831 02 Bratislava
37. Kollárová Mária, Nobelova A/1, 831 02 Bratislava
38. Véghová Gabriela, Nobelova A/1, 831 02 Bratislava
39. Pecúch Roman, Nobelova 1, 831 02 Bratislava
40. Farkašová Jana, Nobelova 1, 831 02 Bratislava
41. Kollár Tomáš Bc, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
42. Tóthová Martina, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
43. Tóth Radovan, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
44. Pitlová Alžbeta, Nobelova 44, 831 02 Bratislava
45. Žák Dušan, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
46. Kelemenová Alena, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
47. Kulišková Ceganová Nataša, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
48. Draždáková Zuzana, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
49. Draždák Ernest, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
50. Slávik Peter, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
- SL Bútor Peter, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
52. Bútorová Edita, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
53. Čajkovská Alena, Podniková 1, 831 02 Bratislava
54. Rafaj Dušan, Podniková A/1, 831 02 Bratislava
- Na vedomie:
55. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1. 814 99 Bratislava
56. Mestská časť Bratislava — Nové Mesto, odd. správy majetku a vnútornej správy - tu

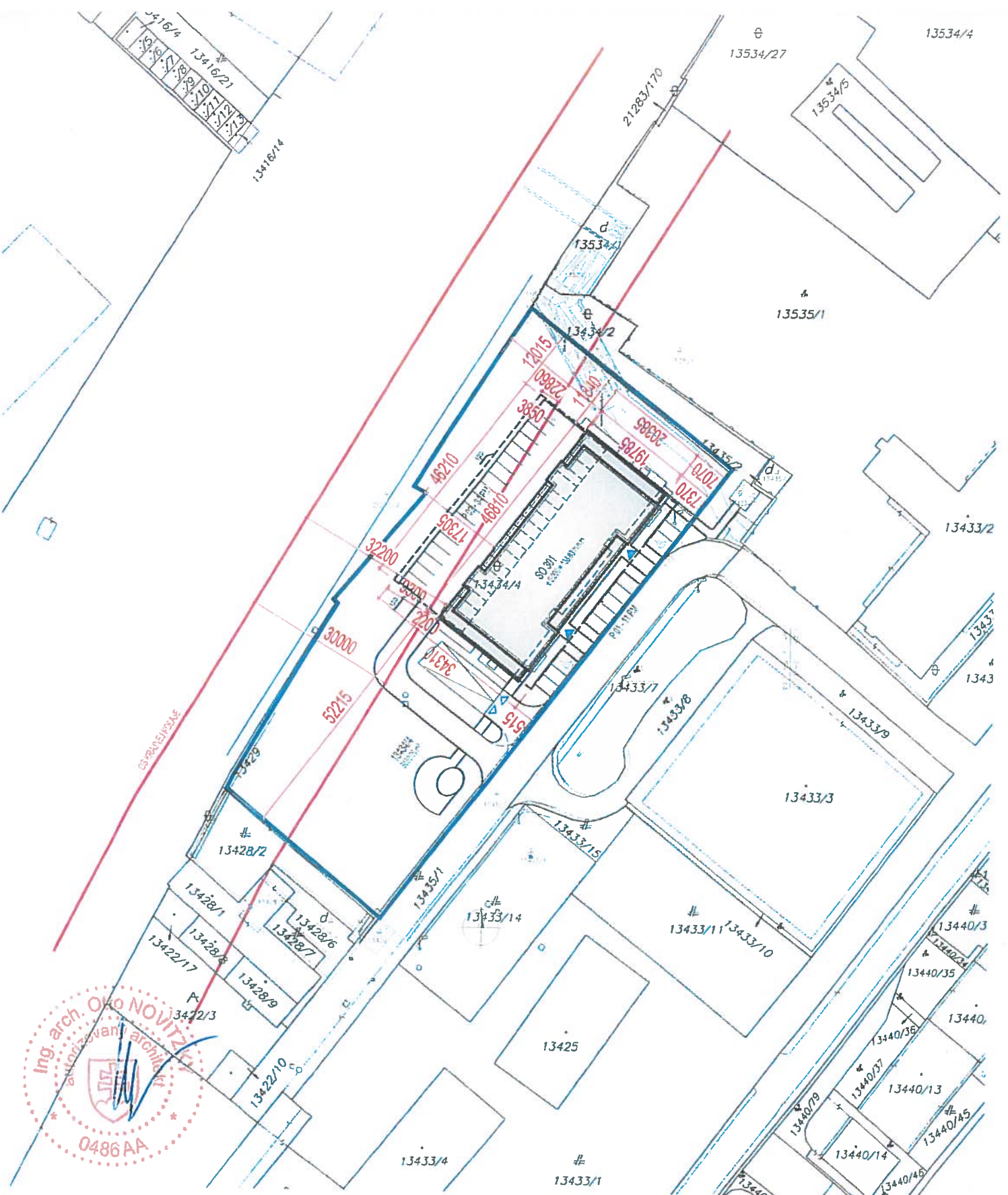
57. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
58. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
59. Bratislava
60. Mestská časť Bratislava — Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP - tu
61. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
62. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
63. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava— KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
64. Siemens. s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
65. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
66. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6. 81647 Bratislava
67. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor
68. Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
69. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
70. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
71. Slov, plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
72. Termming, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
73. DUSLO. a. s. Administratívna budova, 1236. 927 03 Šaľa
74. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
75. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
76. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 3ó, 851 01 Bratislava
77. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
78. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

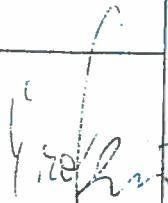
Doručenie verejnou vyhláškou podľa 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15 .deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zákazky K1- (57 51)	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa 09.08.2017	Meno Silvester Široký		
Pečiatka a podpis			