



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa Naše číslo Vybavuje ☎/@ Bratislava
- / 01.07.2019 2024/2020_8565/2019/ÚKSP/MING-ozn Ing.arch.Minárová, 02/49 253 156 07.05.2020
gabriela.minarova@banm.sk

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 01.07.2019 stavebníci Roman Šoka a Darina Šoková, bytom Kuklovská 7, 841 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“), v zastúpení Ing. Adriana Darášová, bytom Lesná 1832/32, 900 31 Stupava, podali žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu – Rekreačný dom na pozemku reg. C-KN parc.č. 18052/4 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu je novostavba - Rekreačný dom na pozemku reg. C-KN parc.č. 18052/4 v záhradkárskej osade ZO SZZ 3-20 Koliba-Vtáčnik, ktorá je oplotená so spoločným vjazdom cez posuvnú bránu na diaľkové ovládanie. Prístup na pozemok je zo SV strany z komunikácie Sovia (nezaradená). Pre výstavbu nie sú žiadne požiadavky na búracie práce ani na výrub stromov, avšak vzhľadom tomu, že objekt bude osadený vo svažitom teréne na kóte $\pm 0,000 = 273,200$ m.n.m., sú navrhnuté dva oporné múry a terénne schody. Sadové úpravy budú spresnené počas výstavby.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 Rekreačný dom
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Oporný múr
- SO 04 Oplotenie

V predložennom projekte nie sú prípojky, však a žumpa začlenené do samostatných stavebných objektov.

Rekreačný dom je navrhovaný s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a podkrovím, troma obytnými miestnosťami a príslušenstvom. Strecha je riešená ako sedlová, presvetlenie strešným oknom/ kominárskym výlezom a vikierom. K objektu je pristavaný komín v exteriéri pre krbové kachle na tuhé palivo.

Vykurovanie a príprava TÚV bude zabezpečená elektrickým kotlom o výkone 9 kW.

Zabezpečenie pitnej vody je navrhované pomocou novej vodovodnej prípojky DN 25 z verejného vodovodu vedeného v ulici Na Vtáčniku. Vodomer ná šachta bude umiestnená na pozemku stavebníka. Odvedenie splaškových vôd bude realizované do žumpy o objeme 12 m³. Odvádzanie dažďových vôd je navrhované do akumuláčnej nádrže o objeme 2,20 m³ s prepadom do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka. Zabezpečenie elektrickou energiou je navrhované pripojením zemným káblom NAVY-J-4x240 z rozvodnej skrine PS1/Re4 osadenej na rozhraní parc.č. 18052/4 a 08052/5.

Pred rekreačným domom je navrhnutá spevnená plocha zo zatrávňovacích tvárnic pre 3 parkovacie miesta a vstup do objektu. Vjazd z komunikácie je riešený posuvnou bránou a bránkou pre vstup.

Spracovateľom predloženej projektovej dokumentácie je Ing. Tamara Ďuráková, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 0335*A*1..

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade - Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (**pondelok a streda od 8:00 – 11:00**). Z vrátnice volajte **kl.156** referentovi stavebného úradu, ktorý na prízemie prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Ing. Adriana Darášová, Lesná 1832/32, 900 31 Stupava – splnomocnený zástupca stavebníci Roman Šoka a Darina Šoková, Kuklovska 7, 841 04 Bratislava
2. vlastníci pozemku reg. C-KN parc.č. 18052/47, LV č. 4736 /komunikácia Sovia (nezaradená)
3. Erika Herdová, Mandľovníková 9, 831 01 Bratislava
4. Hannelore Šujanská, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
5. Ing. Tomáš Osička, Údernicka 10, 851 01 Bratislava
6. Monika Osičková, Údernicka 10, 851 01 Bratislava

7. Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba-Vtáčnik, Na Vtáčniku 46, 831 01 Bratislava

8. Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava - projektant

Dotknutým orgánom:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava (malý zdroj znečisťovania ovzdušia)

10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava

11. Okresný úrad Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (voda, odpady, ovzdušie, príroda a krajina, pozemkový a lesný)

12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, Bratislava

13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

14. Západoslovenská distribučná, a. s. , Čulenova 6, Bratislava

15. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava

16. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

17. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

18. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

19. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)