

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1583/2020/11632/2019ÚKSP/PETL-93

Bratislava 29.04.2020

ROZHODNUTIE

Dňa 26.09.2019 podal stavebník Mgr. Zuzana Libičová, Pri Bielom kríži 17, 831 02 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného na stavbu „Montáž plynového kotla pre byt č. 39“, v bytovom dome na ulici Pri Bielom kríži č. 17 v Bratislave, súpisné číslo stavby 1149 postavenom na pozemku parc. Č. 13165/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. I) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 60 ods. 1) stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote najneskôr **do 31.12.2020** podanie doplnil o:

- Súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Pri Bielom kríži 7-17 v Bratislave
- Súhlas spoločnosti Terming, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, ako centrálného dodávateľa ÚK

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebné konanie

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 60 ods. 2) písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.09.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Montáž plynového kotla pre byt č. 39“, v bytovom dome na ulici Pri Bielom kríži č. 17 v Bratislave, súpisné číslo stavby 1149 postavenom na pozemku parc. č. 13165/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. 11632/2019/ÚKSP/PETL-303 zo dňa 10.12.2019 a vyzval stavebníka k doplneniu podania o vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy a vyjadrenie kominára k napojeniu plynového kotla na jestvujúci komínový prieduch vyvedený nad strechu objektu.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad listom č. 1583/2020/11632/2019/ÚKSP/PETL-ozn. zo dňa 20.01.2020 začal stavebné konanie, pričom v zmysle § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Námitky a pripomienky bolo možné uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim stavebný úrad neprihliadne.

Dňa 07.04.2020 bol na stavebný úrad doručený list od správcu bytového domu spoločnosti Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B P.O.BOX 38, 830 04 Bratislava, v ktorom žiadajú o dodržanie okrem iného ustanovení § 14b zákona č. 182/1992 Z. z. v platnom znení a to doložením súhlasu nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Pri Bielom kríži 7-17 v Bratislave ako aj súhlas centrálného dodávateľa UK, spoločnosti Terming, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava.

V zmysle vyššie uvedeného listu stavebný úrad prerušuje stavebné konanie a vyzýva stavebníka k doplneniu podania o vyššie dokumenty uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnili konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Zuzana Libíčová, Pri Bielom kríži 17, 831 02 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pri Bielom kríži 7, 9,11, 13,15 a 17 v Bratislave
3. Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Jozefa Hagaru 9/B, 830 34 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
5. Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Jozefa Hagaru 9/B, 830 34 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Pri Bielom kríži č. 7, 9, 11, 13, 15 a 17 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: