

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

825/2020/ÚKSP/STEА-16

Bratislava 28.04.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „Komplexná obnova a modernizácia bytového domu“, so súpisným č. 49 na Škultétyho ulici č. 2, 4, 831 03 Bratislava na pozemkoch parc. č. 11364, 11365 v katastrálnom území Nové Mesto, určenú na účel trvalého bývania pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Škultétyho ulici č. 2, 4 v Bratislave (ďalej len „Stavebníci“).

Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané stavebné povolenie č. 9623/2017/ÚKSP/STEА-74 zo dňa 20.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2018.

Predmetom projektovej dokumentácie bolo:

- zateplenie obvodového plášťa, stien a stropov nad prejazdom, pavlačí, stropu nad nevykurovaným priestorom 1.PP, stien bytov od schodiska, stien bytov na 1.NP od nevykurovaných priestorov vestibulov, stropu nad vestibulom;
- zateplenie a hydroizolácia strechy a terasy;
- odstránenie systémovej poruchy typ f)- pavlače- sanácia dosky, nové pochôdzne vrstvy s hydroizoláciou a so zateplením soklíka nad podlahou, povrchová úprava na zábradliach pavlačí a nadvýšenie zábradlí, výmena klampiarskych výrobkov na pavlačiach;
- výmena vchodových dverí do dvora, výmena dverí na pavlače, výmena okien v schodiskách, výmena okien a dverí do spoločných priestorov v nadstavbe, výmena okien z pivníc, výmena okien v bytoch;
- výmena spoločných rozvodov SV, TUV, TUV-c a kanalizácie, výmena dažďových vpustí zo strechy;
- rekonštrukcia bleskozvodu;
- výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie v spoločných priestoroch na 7.NP a osvetlenia v schodiskách s pridaním osvetlenia nad vstupom;
- sanáciu havarijného stavu základov bytového domu, rekonštrukciu odkvapového chodníka.

Stavebný úrad pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavieb ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavieb stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatelnosť stavieb.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.10.2019 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Škultétyho 49/2-4, 831 03 Bratislava, v zastúpení Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave, so sídlom Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava, IČO: 176834, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Komplexná obnova a modernizácia bytového domu“, so súpisným č. 49 na Škultétyho ulici č. 2, 4, 831 03 Bratislava na pozemkoch parc. č. 11364, 11365 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 9623/2017/ÚKSP/STEА-74 zo dňa 20.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2018.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 21.01.2020 listom č. 825/2020/ÚKSP/STEА-ozn stavebný úrad oznámil účastníkom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 11.02.2020, výsledkom je písomný protokol, ktorom sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní ako aj pri miestnym zisťovaním overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 9623/2017/ÚKSP/STEА-74 zo dňa 20.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2018. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebníci k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom č.

HZUBA3-2020/000293-002 zo dňa 12.02.2020

- Okresný úrad Bratislava- odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo- súhlasným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2019/95273/DAD zo dňa 23.09.2019.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 100 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 20.01.2020

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Škultétyho 49/2-4, 831 03 Bratislava- doručuje sa verejnou vyhláškou
2. Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave, Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. DAV- STO, s.r.o., Batkova 1, 841 01 Bratislava (projektant Ing. Danka Vlčková)
6. Martin Kováčik, AUREL Slovakia, Konečná 1073/18, 972 42 Lehota po Vtáčnikom (stavebný dozor)

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave, Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: