



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
04.02.2019	939/2020 a 3688/2019/UKSP/POBA	Ing.arch. A.Pobočková 0249253151 anna.pobockova@banm.sk	23.04.2020

Vec

### Oznámenie o novom prejednaní umiestnenia stavby

Názov: **„Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“**  
Druh: inžinierske stavby – účelová komunikácia, chodník, miestny rozvod vody, plynu, kanalizácie, káblový rozvod elektriny, nádrž požiarnej vody  
Miesto: parc. č.: 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183 a 6712/187 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave

Dňa 04.02.2019 WWS Koliba, s.r.o., IČO:51026007, so sídlom Nevädzová 6E, 82101 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom **„Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“** (ďalej len ako „Stavba“) na pozemkoch parc. č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183, a 6712/187 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako „Pozemok“), podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v októbri 2018 RB ARCHITECTS s.r.o., IČO: 46760199 so sídlom Smetanova 13, 81103 Bratislava, Ing.arch. René Baranyai, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1500AA a kolektív projektantov podľa nasledovnej objektovej skladby a opisu:

#### Stavebné objekty:

SO01 Komunikácia a spevnené plochy, SO02 Areálový vodovod, SO03 Areálový plynovod, SO04 Areálová splašková kanalizácia, SO05 Areálová dažďová kanalizácia, SO06 NN káblové vedenie, SO07 NN prípojky

#### Opis Pozemku:

Pozemok určený pre Stavbu sa nachádza v zastavanom území mesta, v lokalite ulíc Pod Vachmajstrom, Lopúchová a Vančurova. V KN s vyznačeným druhom záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy a vyznačeným spôsobom užívania pre záhrady cesty a bez využitia, na parc.č. 6712/60 je vyznačené umiestnenie inž. stavby (vodná) a na pozemku parc.č. 6712/69 okrasná zeleň. Pozemok má svažité charakter. Okolie je zastavané v prevažnej miere bytovými domami, v menšej miere rodinnými domami. Jestvujúce inžinierske siete sú vedené po susediacich pozemkoch. Konečným investičným zámerom je vybudovanie areálu s 5 pozemkami na výstavbu 10 bytov v rodinných domoch s potrebnou infraštruktúrou - komunikácie, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické prípojky. Súčasťou návrhu je Stavba.

#### Opis Stavby:

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy budú napojené z miestnej komunikácie Lopúchová ul.. Komunikácia bude funkčnej triedy D1. Celková šírka komunikácie je 5,0m, jazdné pruhy 2x2,5m, chodník šírky 1,50m a zelený pás šírky 1,0m.

SO 02 Areálový vodovod bude pre zásobovanie stavebných parciel pitnou vodou. Napojenie bude z verejnej siete nachádzajúcej sa v komunikácii Pod Vachmajstrom na parcele č. 6712/57, kde na chodníku bude vybudovaná vodomerná šachta pre fakturačnú vodomernú zostavu. Vodovod bude HDPE d63 a povedie po Pozemku až na jednotlivé stavebné parcely, kde budú zriadené podružné domové vodomerné šachty (DVS).

SO 03 Areálový plynovod PE100 SDR11 d32 bude napojený z existujúceho plynovodu nachádzajúceho sa v dotyku riešeným č. 6712/57. Trasa povedie po Pozemku a na jednotlivé

stavebné parcely budú z potrubia vyvedené odbočky do domových meracích rozvodných skriniek (DMRS) .

SO 04 Areálová splašková kanalizácia bude riešená formou gravitačnej kanalizácie. Na stavebných parceliach budú domové revízne šachty (DRŠ) z ktorých cez pripojovacie potrubia DN150 povedie odpadová voda do areálového potrubia PVC-U SN8 DN200 napojeného na existujúcu gravitačnú kanalizáciu DN250, ktorá prechádza cez Pozemok na parc. č. 6712/59.

SO 05 Areálová dažďová kanalizácia PVC-U DN200 pre odvod zrážkových vôd z časti komunikácie bude zaústená do podzemnej požiarnej nádrže s objemom 22m<sup>3</sup>, ktorá bude umiestnená na Pozemku pod telesom cesty.

SO 06 NN káblové vedenie. Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené formou novo navrhovaného NN káblového vedenia. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude slúžiť existujúca trafostanica na parcele č. 6712/73. NN káblové vedenie NAVY-J 4x240mm bude uložené v trase vedenej po Pozemku, vedenie bude ukončené v dvoch rozvodných skrinách.

SO 07 NN prípojky na stavebné parcely budú vedené z druhej rozpojovacej skrine káblom NAVY-J 4x25mm. Ďalšia prípojka bude vedená z prvej rozpojovacej skrine káblom NAVY-J 4x70mm po Pozemku smerom na východ.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zák. č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako "Stavebný úrad") dňa 27.11.2019 pod č. 3688/2019/ÚKSP/POBA -24 Stavbu umiestnil. Proti tomuto rozhodnutiu podali v zákonom stanovenej lehote dňa 02.01.2020 odvolanie účastníci územného konania Ing. Marián Klúčik, Alena Klúčiková, a RNDr. Ján Pšenica, Pod Vachmajstrom 12, 83101 Bratislava, Ing. Marcel Baluch a Ing. Renáta Baluchová, Láb 530, 900 67, Láb a Ing. Marcel Štefan, a MUDr. Dagmar Štefanová, Rozvodná 11B, 83101 Bratislava a Ing. Marcel Štefan, Pod Vachmajstrom 12, 83101 Bratislava. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 04.03.2020 rozhodol o dovolaní a rozhodnutím č. OU-BA-2020/51447-ZAV, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.03.2020 rozhodnutie o odvolaní zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V novom prejednaní veci stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

**Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.**

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 11.00 hod., streda: 8.00 - 11.00 hod a to tak, že po príchode do budovy úradu z telefónu pred okienkom informátora ohlásia svoj príchod na kl. 151 zodpovednému referentovi.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Príloha:** Situácia umiestnenia stavby

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. WWS Koliba, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava

2. Maar Legal, s. r. o., Dunajská 6, 811 08 Bratislava
3. WM Invest SK, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
4. ETN Slovakia, s.r.o., Tupého 23/A, 831 01 Bratislava
5. Legal Engineering, s. r. o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava
6. Ing. Marián Kľúčik, Pod Vachmajstrom 12, 831 01 Bratislava, podľa LV č. **6385** spoluvlastník pozemku parc.č. 6712/62 susediaceho s Pozemkom
7. Alena Kľúčiková, Pod Vachmajstrom 12, 831 01 Bratislava, podľa LV č. **6385** spoluvlastníčka pozemku parc.č. 6712/62 susediaceho s Pozemkom
8. Spoluvlastníci pozemkov parc.č. 6712/124 a 6712/129, ktoré susedia s Pozemkom, zapísaní na LV č. **6166**
9. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6712/130 a 6712/129, ktoré susedia s Pozemkom, zapísaní na LV č. **6172**
10. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6712/50, ktorý susedí s Pozemkom, zapísaní na LV č. **6171**
11. Investičné družstvo Koliba, Znievska 13, 851 06 Bratislava, podľa LV č. **3012** vlastník pozemkov parc.č. 6712/157, 6713/2,15,17 a19 a 6712/70, ktoré susedia s Pozemkom
12. JUDr. Ján Nosko Ján, Horská 13029/9, 831 52 Bratislava, podľa LV č. **2837** vlastník pozemku parc.č. 6688/1, ktorý susedí s Pozemkom a parc.č. 6688/2, na ktorej sa nachádza RD
13. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6710/19, ktorý susedí s Pozemkom a a parc.č. 6710/28, na ktorej sa nachádza nebytová budova, zapísaní na LV č. **6230**
14. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6710/20, ktorý susedí s Pozemkom a na ktorom sa nachádza Lopúchova ul, zapísaní na LV č. **6707**
15. Mgr. Richard Kalmár, Osuského 46, 851 03 Bratislava, podľa LV č. **6706** vlastník pozemku parc.č. 6710/13, ktorý susedí s Pozemkom a parc.č. 6710/47, a ktorej sa nachádza nebytová budova,
16. Ing. Jozef Futrikanič , Na Varte 4C, 831 01 Bratislava, podľa LV č. **7589** vlastník pozemku parc.č. 4976/56, ktorý susedí s Pozemkom,
17. CLEVER HOME s.r.o, Lidické 700/19, Veverí, 602 00 Brno, Česká Republika, podľa LV č. **7608** vlastník pozemku parc.č. 4976/57, ktorý susedí s Pozemkom,
18. Tomáš Niňaj, Ladiverova 2904/4, 010 01 Žilina, podľa LV č. **7615** spoluvlastník pozemku parc.č. 4976/58 ktorý susedí s Pozemkom
19. Denisa Niňajov, Ladiverova 2904/4, 010 01 Žilina, podľa LV č. **7615** spoluvlastníčka pozemku parc.č. 4976/58 ktorý susedí s Pozemkom
20. Spoluvlastníci pozemkov parc.č. 4976/43,/47,/59, ktoré susedia s Pozemkom, zapísaní na LV č. **7531**
21. Spoluvlastníci pozemkov parc.č. 4976/42, 6712/199, ktoré susedia s Pozemkom, zapísaní na LV č. **7529**
22. Spoluvlastníci parc.č. 6712/51, na ktorej je bytový dom, zapísaní na LV č. 5841
23. Spoluvlastníci parc.č. 6712/52, na ktorej je bytový dom, zapísaní na LV č. 5840
24. Spoluvlastníci parc.č. 6712/53, na ktorej je bytový dom, zapísaní na LV č. 5844
25. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa LV č. 3864 vlastník pozemku parc.č. 6712/71, určeného pre pokládku rozvodov NN

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6,811 07 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8,829 09 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná a.s., Káble VN a NN Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Satro s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

Správcom bytových domov za účelom zverejnenia :

12. ETP Management budov, s.r.o.Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava

Organizačnému útvaru za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 932 91 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. **15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )

2x zväčšenie vo výkrese 03b

**LEGENDA POZEMKOV:**

01.	985,60 m <sup>2</sup>
02.	1002,00 m <sup>2</sup>
03.	887,00 m <sup>2</sup>
04.	859,80 m <sup>2</sup>
05.	833,60 m <sup>2</sup>

**LEGENDA PRVKOV**

	Vjazd vozidiel do areálu / vjazd vozidiel z areálu
	hranice katastra
	hranica druhu pozemku
	zakrytá hranica
	katastrálna hranica riešeného územia
	navrhované hranice pozemkov
	navrh. distribučné vedenie NN
	navrh. prípojky NN
	navrh. spoločný elektrom. rozvádzač pre 2 odberateľov
	navrh. spoločný elektrom. rozvádzač pre 8 odberateľov
	navrh. rozpojovacia a ističia skrinka SR
	exist. rozpojovacia a ističia skrinka SR
	existujúca trafostanica
	existujúci vodovod
	navrhovaný vodovod HDPE d63
	navrhovaná vodovodná prípojka HDPE d32
	exist. splašková kanalizácia PVC-U SN8 DN250
	navrh. splašková kanalizácia PVC-U SN8 DN250
	navrhovaná kanalizačná prípojka PVD DN150
	existujúci plynovod STL
	navrhovaný plynovod PE100 SDR11 d63
	navrhovaná plynová prípojka SDR11 d32
	navrhovaná dažďová kanalizácia PVC-U SN8 DN200
	navrhovaná vodomerňá šachta
	navrhovaná domová vodomerňá šachta
	navrhovaná domová revízná šachta
	navrhovaná meracia skrinka



VŠETKY ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVBE !!! VŠETKY NEZROVNALOSTI V PD KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM !!!  
 TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU

**Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)**

MIESTO STAVBY: Bratislava, k.ú. Vrbovský jarmok č. 6712/199, 6712/2, 6712/106, 6712/161, 6712/168, 6712/169, 6712/170, 6712/171, 6712/172, 6712/173, 6712/174, 6712/175, 6712/176, 6712/177, 6712/178, 6712/179, 6712/180, 6712/181, 6712/182, 6712/183, 6712/184, 6712/185, 6712/186, 6712/187, 6712/188, 6712/189, 6712/190, 6712/191, 6712/192, 6712/193, 6712/194, 6712/195, 6712/196, 6712/197, 6712/198, 6712/199, 6712/200

MIESTO: WMS Koliba, s.r.o. Navráždná č. 621 01 Bratislava

NAZOV VÝKRESU: **SITUÁCIA - KOORDINAČNÝ VÝKRES**

STAVBEJ PD: DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHOVDNUTIE

HP: Ing. arch. René Baranyai

VÝPRAKOVANÍ: Ing. arch. René Baranyai, Ing. arch. Marek Vozdovč, Ing. arch. Peter Ošajpar, Ing. arch. Gabriela Rolenčíková

BRBARCHITECTS  
 Ing. arch. René Baranyai, s.r.o. Slovensko 13, 811 03 Bratislava  
 Ing. arch. René Baranyai, SOA 1500 KA  
 www.das.sk, das@das.sk, www.das.sk, 0905 502 243

STAVBEJ: OBJEKT

FORMÁT: A3

VEŠKA: 1:200

DATA: 2.11.2018

ČÍSLO VÝKRESU: 03

