MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
-/25.03.2020	4928/2020/UKSP/VORE-ozn.	Ing. Vörösová/0249253153 elena.vorosova@banm.sk	03.04.2020

Vec: Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby

Dňa 25.03.2020 podal žiadateľ JUDr. Ján Nosko, bytom Horská 13029/9, 831 52 Bratislava (ďalej len žiadateľ), žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Rodinný dom Suchá 4“ na Suchej ulici č. 4, súpisné číslo 1884, na pozemku parc. č. 6688/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 88 a § 90 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté konanie o povolení odstránenia stavby** „Rodinný dom Suchá 4“ na Suchej ulici č. 4, súpisné číslo 1884, na pozemku parc. č. 6688/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

K žiadosti žiadateľ priložil projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval v januári 2020 Ing. arch. Iľja Skoček, autorizovaný architekt (*1268AA*). Zámer rieši odstránenie existujúceho rodinného domu so zastavanou plochou 287 m2. Objekt je jednopodlažná stavba s obývateľným podkrovím, čiastočne podpivničená s členitým pôdorysom a s valbovou strechou. V minulosti bola k objektu pristavaná prístavba. Nosné konštrukcie tvoria murované steny a železobetónové stropy s prievlakmi, konštrukcia krovu je drevená, strešná krytina tvorená asfaltovými šindľami. Výplne okenných a dverných otvorov sú drevené. Objekt je napojený na elektrické vedenie NN, vodu a plyn. Predpokladaný termín začatia búracích prác je po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na odstránenie stavby, predpokladané ukončenie do 6 mesiacov od zahájenia búracích prác. Uvoľnený pozemok bude využitý na ďalšiu výstavbu.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 11:00, streda od 8:00 – 11:00). Z vrátnice volať kl. 153 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. JUDr. Ján Nosko, Horská 13029/9, 831 52 Bratislava
2. Ing. arch. Iľja Skoček, Medzierka 9, 811 05 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov parc. č. 6710/28, 6710/19 uvedení na liste vlastníctva č. 6230
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Nehnuteľnosti, s.r.o., Lopúchová 1, 831 01 Bratislava
6. WWS Koliba, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
7. Investičné družstvo Koliba, Znievska 13, 851 06 Bratislava
8. Ing. Robert Hakszer, Horná Vančurova 10, 831 01 Bratislava
9. PhDr. Alena Hakszerová, Horná Vančurova 10, 831 01 Bratislava
10. Jozef Ružička, Miletičova 588/64, 821 09 Bratislava
11. Dr. Ing. Róbert Mistrík, Holíčska 12, Bratislava
12. Ing. Zuzana Mistríková, Holíčska 12, Bratislava
13. Dr. Med. Ludwig Cik, Rudolf Kassnergasse 38, 1190 Wien, Rakúsko

Doručí sa jednotlivo dotknutým orgánom:

14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (odpadové hospodárstvo), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

15. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia: