



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
17.12.2019

Naša značka
11055/1786/2020/ZP/PIFTA

Vybavuje/☎/@
Pífková Tatiana Ing.arch.
02/49253373/tatiana.pifkova@banm.sk

Bratislava
12.03.2020

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: Novostavba rodinného domu
Stavebník:
Miesto stavby: Horská ulica, Bratislava
Parcela č.: k. ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 17.12.2019
PD zo dňa: architektonická štúdia, 11/2019, Ing. arch. Stanislav Rentka, AA;
doplnená upravená situácia dňa 17.01.2020

Zámer rieši výstavbu rodinného domu na pozemku s parc. č. 13380/1, reg. C-KN, k. ú. Nové Mesto o výmere 514 m². Nepodpivničený objekt členitého pravouhlého pôdorysu s jedným nadzemným a jedným ustupujúcim podlažím má najväčšie rozmery 20,3 x 9,3 m a zastavanú plochu 196 m².

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je časť pozemku s parc. č. **13380/1**, k. ú. Nové Mesto súčasťou **rozvojového** územia určeného **ako ochranná a izolačná zeleň** (kód funkcie **1130**, kód regulácie **S**), jeho menšia časť je súčasťou **rozvojového** územia určeného pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia** (kód funkcie **102**, kód regulácie **S**). Predmetný pozemok je dotknutý ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky.

V územiach určených uvedeným územným plánom **ako ochranná a izolačná zeleň** (kód funkcie **1130**) je v zmysle regulatívu funkčného využitia plôch **neprípustné** umiestňovať stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Na základe predložených podkladov a ich posúdenia v danej lokalite s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov konštatujeme, že uvedený zámer **nie je v súlade** s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Prílohy

1x situácia

Na vedomie

MČ BANM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

v z. podľa poverenia č. 114/2019
zo dňa 30.09.2019

Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 - 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ			
www.banm.sk			2020887385			