



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 04.03.2020

Naše číslo
4094/2020/ÚKSP/JAKM-43

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
18.03.2020

Vec

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 04.03.2020 podal stavebník Mgr. Marek Spál, bytom Legionárska 1/1, 831 04 Bratislava, ohlásenie stavebných úprav „**Vytvorenie 2ks nových prevetrávacích a presvetľovacích okenných otvorov z kuchyne a WC do vertikálneho svetlíka**“ v byte č. 15, vo vchode C, na 5. poschodí bytového domu so súpisným číslom 1, na ul. Legionárska č. 1 v Bratislave, na pozemku parc. č. 10377/1, v katastrálnom území Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav „**Vytvorenie 2ks nových prevetrávacích a presvetľovacích okenných otvorov z kuchyne a WC do vertikálneho svetlíka**“ v byte č. 15, vo vchode C, na 5. poschodí bytového domu so súpisným číslom 1, na ul. Legionárska č. 1 v Bratislave, na pozemku parc. č. 10377/1, v katastrálnom území Nové Mesto. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa statického posudku vypracovaného Ing. Marekom Bolcarovičom - autorizovaným stavebným inžinierom v novembri 2016, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

Predmetné stavebné úpravy v byte budú realizované hlavne pre potrebu zvýšenia kvality bývania a týkajú sa vytvorenia dvoch nových okenných otvorov do priebežného vertikálneho svetlíka na prevetranie a presvetlenie vnútornej časti dispozície bytu, a to najmä priestorov kúpeľne, kuchyne, komory a WC. V rámci rekonštrukcie sa jedná o zásah do nenosných stien – vytvorenie okenných otvorov v stene presvetľovacej šachty. Jeden otvor veľkosti 50 x 50 cm na WC, druhý otvor veľkosti 60 x 50 cm v kuchyni. Nové otvory nebudú z exteriéru vôbec viditeľné, nakoľko svetlík je úzky a ústia doň len otvory pre presvetlenie vnútorných častí dispozície bytu.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIC

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

Plánované kroky:

1. spevnenie existujúcich múrov okolo rohu,
2. vytvorenie prvkov podpornej konštrukcie okolo okna bez existujúceho prekladu,
3. vytvorenie okenných otvorov, v prípade okna bez prekladu, jeho vytváranie spolu s montážou podpornej konštrukcie,
4. montáž okien,
5. ďalšie úpravy a dokončovacie práce v interiéri za účelom inštalácie kuchynskej linky a sprevádzkovania miestnosti (omietka, resp. sadrokartón, parapet, príp. úpravy vedení ku linke, príp. Pomocná konštrukcia na montáž linky, osadenie prvkov linky).

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Upozorňujeme stavebníka na dodržanie podmienok uvedených vo vyjadrení dotknutého orgánu, ktoré bolo priložené k žiadosti o ohlásenie stavebných úprav.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 10 eur bol uhradený prevodom na účet.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Mgr. Marek Spál, Legionárska 1, 831 04 Bratislava,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Legionárska č. 1 v Bratislave,
3. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov BYTOVÝ DOM LEGIONÁRSKA, Legionárska 1, 831 04 Bratislava,

Oznámenie sa doručí jednotlivo:

Na vedomie:

4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
6. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov BYTOVÝ DOM LEGIONÁRSKA, Legionárska 1, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Legionárska č. 1 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: