MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	v Bratislave
- / 27.01.2020	2701/2020/ÚKSP/JAKM-ozn.	Ing. Jakúbková / 02/49 253 364 martina.jakubkova@banm.sk	12.03.2020

Vec
Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 27.01.2020 podali stavebníci Ing. arch. Lukáš Kovaľ a Ing. arch. Hana Kovaľová, obaja bytom Vajnorská 79, 831 03 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte (ak sa zasahuje do nosných častí stavby), na stavbu „**REKONŠTRUKCIA BYTU_RAČIANSKA 93**“ bytu č. 54 na 9. poschodí bytového domu na ulici Račianska č. 93**,** súp. č. 1529, na pozemku parc. č. 12142/4 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Projekt rieši rekonštrukciu bytu č. 54 nachádzajúceho sa na 9. poschodí 12. poschodového bytového domu na Račianskej ul. č. 93 v Bratislave.

V rámci rekonštrukcie ide najmä o práce a úpravy na povrchu podláh, stien a stropov. Bude vyrezaný nový dverný otvor medzi predsieňou a kúpeľňou, rozšírený dverný otvor medzi kuchyňou a obývacou izbou a vyrezaný dverný otvor medzi spálňou a obývacou izbou. Ďalej budú doplnené časti nenosných stien a to pôvodné dverné otvory do kúpeľne a medzi predsieňou a kuchyňou a tím príde k úprave súčasnej dispozície priestoru. Súčasné výplne dverných otvorov budú vymenené za nové, nové budú taktiež dvere do bytu.

V rámci rekonštrukcie sa jedná zo statického hľadiska o zásah aj do nosných stien - vytvorenie otvorov v nosnej stene a zásah do nenosných priečok - odstránenie priečok a vytvorenie nových priečok z ľahkých stavebných materiálov (sadrokartón, pórobetón). Súčasťou rekonštrukčných prác je aj výmena elektrických rozvodov v byte. Podlaha v časti kde sa nachádzajú drevené parkety (v časti obývačky a izieb) sa repasuje a v niektorých častiach doplní (kuchyňa, čiastočne aj chodba) v ostatných častiach bytu - vstup, zázemie a hygienická časť je navrhnuté marmoleum alt. PVC. Vnútorné omietky budú vápenné - hladké, alt. strojové - sadrové omietky. Maľby sa prevedú hladké bezvalčekové. Sanitárne priestory budú opatrené omietkou a obložené keramickým obkladom do výšky stropu. V kuchyni sa keramickým obkladom obložia steny, kde je umiestnená kuchynská linka do výšky spodnej hrany zavesených skriniek (obyčajne 1500 mm). Vetranie všetkých miestností bytu je zabezpečené prirodzene - okennými otvormi, kúpeľňa bude vetraná núteným odsávaním do komínového prieduchu.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný

úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania na stavebné úpravy v byte neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 616, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:30).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:
Účastníkom konania:

1. Ing. arch. Lukáš Kovaľ, Vajnorská 79, 831 03 Bratislava,
2. Ing. arch. Hana Kovaľová, Vajnorská 79, 831 03 Bratislava,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Račianska č. 93 v Bratislave,
4. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava,

Oznámenie sa doručí jednotlivo:
Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,

7. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Račianska č. 93 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia: