

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2022/2020_9159/2019/UKSP/MING - 11

Bratislava 29.01.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu - Novostavba rodinného domu na parc.č. 4437/2, 4437/3 a 4437/4 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave stavebníkom stavebníci Mgr. Ivana Kajanová, PhD., bytom Alstrova 141, 831 06 Bratislava a Ing. Rudolf Kajan, PhD., bytom Topoľová 14, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „stavebníci“)

Projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu so zastavanou plochou 162,00 m², ktorý je situovaný na pozemku reg. C-KN parc.č. 4437/3 – ostatná plocha, spevnených plôch na pozemku reg. C-KN parc.č. 4437/4 – ostatná plocha, záhrady na pozemku reg. C-KN parc.č. 4437/2 – vinica v katastrálnom území Vinohrady, s celkovou výmerou 572,00 m². Druh stavby: pozemná, bytová. Účel stavby: trvalé bývanie – 1 bytová jednotka / 5 osôb.

Rodinný dom je navrhovaný s kompaktným pôdorysom o rozmeroch 13,50 x 12,00 m s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, prestrešenie šikmou strechou.

Vjazd na pozemok šírky 6,00 m s posuvnou bránou /parkovanie pre 3 osobné autá na zatravnovacích roštoch/ a vstup pre peších je situovaný z Burgundskej ulice. Oplotenie pozemku, oporné múry ako aj terénne úpravy a spevnené plochy sú dokumentované v predloženej projektovej dokumentácii.

Prípojky boli realizované firmou GEON, s.r.o. a sú privedené na pozemok. Dobudované budú len koncové prvky s meraniami. Dažďové vody budú odvedené vsakovacieho zariadenia, ktoré bude spĺňať požiadavky Akčného plánu adaptácie na zmenu klímy hl.m. SR Bratislavy.

1. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku reg. C-KN parc.č. 4437/2 v katastrálnom území Vinohrady v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov (podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia):

od pozemku parc.č. 4438/16 –Burgundská ul./hrana chodníka –3,500 m
od pozemku parc.č. 4439/3 – 2,000 m
od pozemku parc.č. 4437/1 – 3,500 m

Výškové osadenie:	$\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 173,00 m.n.m.	
Výška okapovej hrany:	+3,600	
Výška hrebeňa strechy:	+7,600	
Výška komína:	+7,100	
Výšky terénu:	1. terasa – upravený terén pri rodinnom dome	-0,150
	ukončená oporným múrikom – horná hrana	-0,150
	2. terasa – spevnené plochy	-1,400
	ukončená oporným múrikom – horná hrana	-1,150
	upravený terén záhrady je riešené v spádoch - zdokumentované na výkr.č. D.07.1	
Výšky oplotení:	pohľady zdokumentované na výkr.č. C.04.1 a C.05.1	

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

Káblová NN prípojka je vrátane elektromerového rozvádzača RE existujúca. Z elektromerového rozvádzača RE bude káblom CYKY-J 5x16 mm² napojený hlavný domový rozvádzač, z ktorého sú napojené elektroinštalácie rozvody v objekte - istič 63A/3. Na 2.NP sa bude nachádzať podružný rozvádzač.

- ochrana proti účinkom blesku:

Systém LPS III – kombinácia hrebeňovej sústavy so zachytávacími tyčami so zmeniacou sústavou.

- zásobovanie pitnou vodou:

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené existujúcou prípojkou DN 25 z verejného vodovodu DN 100 PVC v Burgundskej ulici. Z navrhovanej vodomernej šachty bude pitná voda privedená prírodným potrubím DN 25 do rodinného domu.

- zásobovanie plynom:

Bez plynifikácie.

- odvádzanie splaškových vôd:

Na pozemok bola privedená existujúca prípojka splaškovej kanalizácie DN 150 z verejnej kanalizácie DN 300 PVC, ukončená v navrhovanej revíznej šachte. Do nej bude napojená splašková kanalizácia DN 150 rodinného domu.

- odvedenie dažďových vôd:

Dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi. Zvodové potrubie DN 150 bude vedené v zemi a cez revízne šachty napojené do vsakovacieho zariadenia z blokov ELWA o rozmeroch 1,40x1,80x0,60 m na spodnej terase na pozemku stavebníka. Pred napojením dažďovej kanalizácie do vsakovacích blokov bude na rozvoze osadená filtračná šachta.

Odoberanie povrchových vôd upravuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - podľa § 18 Všeobecné užívanie vôd - ods.1 - *Každý môže na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy odoberať alebo inak p o u ž í v a ť povrchové vody alebo podzemné vody na uspokojovanie osobných potrieb domácností, ak sa takýto odber alebo iné používanie vykonáva na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám.*

- ods.4 *Jednoduchými vodnými zariadeniami na zachytávanie povrchových vôd je zvod a zachytenie povrchových vôd v nádržiach s obsahom vody do 5 m³, záchytné priekopy, zvod a zachytenie vôd v nádržiach z povrchového odtoku.*

- vykurovanie:

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude kompaktné tepelné čerpadlo vzduch-voda s vykurovacím výkonom 3,80-6,60 kW, zásobník TÚV o objeme 220 l, vykurovanie podlahové. Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla bude umiestnená pred zadnou fasádou rodinného domu – otočená smerom k pozemku parc.č. 4437/1. Kondenzát z jednotky ako aj voda z odmrázacieho cyklu bude odtekať na terén.

- solárny systém:

Navrhovaná je aj možnosť prípravy TÚV pomocou solárneho kolektora, v technickej miestnosti budú inštalované zariadenia pre tento systém.

- riadené vetranie:

V rodinnom dome je navrhované riadené vetranie, rekuperačná jednotka bude osadená v technickej miestnosti na 1.NP. Výhľadovo je v rodinnom dome navrhnutý systém stropného chladenia.

- krby:

Alternatívnym zdrojom tepla budú krbové kachle s výkonom do 20,00 kW v obývacej izbe, odvod spalín - komín tvarovkový. Na terase je navrhnutý vonkajší krb na tuhé palivo.

- dopravné napojenie:

Vstup a výjazd na pozemok bude riešený z príľahlej komunikácie Burgundská, pozemok parc. č. 4438/16 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave na pozemok stavebníka.

- domový odpad:

Nádoby na odpad budú umiestnené na parkovacej ploche.

- Oplotenie

Oplotenie je navrhnuté z betónových tvárnic s kovovými polopriehľadnými výplňami. Pohľady na oplotenie sú zdokumentované na výkr.č. C.04.1 a C.05.1.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou drelARCH, ateliér pre projekčnú, inžiniersku a dizajnerskú činnosť, Košíkarská 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – zodpovedný projektant Ing. Pavol Drela, autorizovaný architekt SKA 2174 AA v júli 2019, ktorá je overená stavebným úradom v konaní o umiestnení a povolení stavby a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe. Tieto dokumenty sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

2. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Zabezpečenie odborného vedenia stavby bude vykonávať Ing. Pavel Mosný, stavebný dozor SKSI ev.č.08669*10*. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v súlade ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
8. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa stavebného zákona § 43 f). Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
11. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
12. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
- označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
14. Úprava staveniska:
- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
 - vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
15. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty.
16. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 17. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**
- 17.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné povolenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/077286/HRB zo dňa 18.07.2019:**
1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
 2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
 3. Na predmetnom pozemku pravdepodobne dôjde k výrubu stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) v súvislosti so stavbou, na ktoré sa vyžaduje prechádzajúci súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti.
 4. V prípade, že sa v okolí plánovanej stavby nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.
- 17.2. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie č. OÚ-BA-PLO-2019/58898, č.k. 223288/2019/GRO zo dňa 30.09.2019:**
- I. OÚ BA PLO podľa ust. § 17 ods.1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Rodinný dom“. V katastrálnom území ďalej len („k.ú.“)

Vinohrady nasledovne: parc. číslo C-KN 4437/2, druh pozemku – vinice, výmera m² – 193, BPEJ – 0174231.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 3/2019, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zo dňa 30.01.2019, vedený pod č. G1-129/2019. Ide o novovytvorený pozemok - parcelu registra C-KN č. 4437/3 o výmere 162 m² a o parcelu registra C-KN č. 4437/4 o výmere 31 m² (spolu ide o výmeru 162 + 31 = 193 m²). Predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

- IV. OÚ BA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:
1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (193 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v hode 1. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné, užitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v hode 11. tohto rozhodnutia.
 4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
 5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
 6. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
 7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
 8. Po realizácii stavby a jej zameraní vrátiť nezastavanú časť pozemku do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
 9. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.
- V. Podľa ust. § 17 ods.7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „Ostatnú plochu“.

17.3. Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS-OZP-47608/2019-365599/Ri zo dňa 02.07.2019:

– krbové kachle na tuhé palivo s výkonom do 20,0 kW – 1 ks

– vonkajší krb na tuhé palivo – 1 ks

Podmienky súhlasu:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 7,100 m nad úrovňou ±0,000 (=173,000 m.n.m.) s prevýšením 1,865 m nad miestom vyústenia na streche.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvody možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov)

vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

17.4. Slanec, s.r.o. - súhlas s dopravným napojením budúcej stavby č. 14/2019 zo dňa 07.08.2019:

1. Zriadenie dopravného napojenia na cestu, je žiadateľ povinný vykonať bezprašným spôsobom.
2. Žiadateľ svojou stavebnou činnosťou nesmie ohroziť ani obmedziť ostatných účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa 43 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke na pozemných komunikáciách a ďalšie všeobecné právne predpisy.
3. V zmysle Cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na príľahlých komunikáciách a chodníkoch, výstavbu zabezpečiť bez porušenia cestnej a pešej premávky.
4. V prípade poškodenia cesty a príľahlých chodníkov k parcele stavby, je investor stavby uvedený v stavebnom povolení povinný uviesť cestu a chodníky do pôvodného stavu.
5. Stavebník je povinný osadiť príslušné dopravné značenie v súlade so stanoviskom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát.

17.5. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát – súhlas na zriadenie vjazdu č. KRPZ-BA-KDI3-2998-001/2019 zo dňa 06.09.2019:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 3 parkovacích miest na spevnenej ploche pre rodinný dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. KDI v súlade s 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva súhlasné záväzné stanovisko Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava - Nové mesto v Bratislave k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu zo susednej nehnuteľnosti parc.č. 4437/2 na Burgundskú ulicu v Bratislave podľa 3 ods. 2 citovaného zákona.
4. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. K predloženej upravenej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme pripomienky.

17.6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - stanovisko k projektovej dokumentácii č. 34489/2019/Sk zo dňa 05.09.2019:

Zásobovanie vodou:

a) Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať

vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b) Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 4439/2 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov a dlhšou stranou v smere prípojky na verejný vodovod, v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) Montáž meradla — vodomeru

1. Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Odvádzanie odpadových vôd:

a) Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, prípadne časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
3. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

1. V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

17.7. Slanec, s.r.o. - súhlas s pripojením budúcej stavby k distribučnej sústave elektriny GEON č. 077/2019 zo dňa 11.09.2019:

Podmienky:

Ps [kW] 18,45

Pi [kW] 49,21

At [MWh/r] 10

Požiadavka na spoľahlivosť dodávky elektriny: základná

Možnosť spätného vplyvu na sieť: nie

- Požadovaný odber elektrickej energie bude zabezpečený z energetických zariadení IBV Slanec v správe GEON, a.s. Pre pozemok parc.č. 4437 bola vybudovaná NN prípojka ukončená v RE SPO podzemným vedením naspojovaná na kábel NAYY-J 4x240 vedený z 29-PRIS do 4-PRIS

- Budúci odberateľ na vlastné náklady zrealizuje pripojenie budúceho rodinného domu z rozvodnej skrine RE SPO istenej nožovými poistkami 3x63A.

- Kryty nemeranej časti odberu požadujeme upraviť tak, aby ich bob možné zaplombovať.

- Elektromerový rozvádzač s fakturačným meraním bude umiestnený v oplotení na hranici pozemku tak, aby bola voľne prístupná pracovníkom GEON, a.s. a im povereným osobám v každú dennú a nočnú hodinu.

- Pred elektromerom požadujeme osadiť hlavný istič s menovitým prúdom max.3x 32A a uzavrieť novú zmluvu o pripojení na požadovanú kapacitu.

- Istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu „B“.

- Pri prácach na kábloch a zariadeniach GEON, a.s. požiadať pracovníka GEON, a.s. o technický dozor. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia GEON, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

Zmeny, alebo doplnenia projektovej dokumentácie žiadame doručiť oddeleniu elektroenergetiky GEON, a.s. na odsúhlasenie.

17.8. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – stanovisko k investičnému zámeru č. 38372/10510/2018/ZP/ILE zo dňa 12.11.2018:

z hľadiska urbanisticko-architektonicko-stavebného riešenia:

Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov; vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; príslušné technické normy.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.

Uplatniť opatrenia na redukcii dôsledkov klimatickej zmeny klímy, napr. vodozadržné opatrenia (minimalizácia nepriepustných plôch, dažďové záhrady, vsakovanie dažďovej vody na pozemku) a opatrenia na zmiernenie efektu tepelných ostrovov (výsadba vysokej zelene, použitie prvkov s vyššou odrazivosťou slnečného žiarenia a pod.).

z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods.3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.07.2019 podali stavebníci Mgr. Ivana Kajanová, PhD., bytom Alstrova 141, 831 06 Bratislava a Ing. Rudolf Kajan, PhD., bytom Topoľová 14, 957 01 Bánovce nad Bebravou, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Vladimírom Hudákom, bytom Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava (ďalej len „splnomocnený zástupca“) návrh na stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní Novostavba rodinného domu na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 4437/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 60 ods.1 stavebného zákona a rozhodnutím č. 9159/2019/ÚKSP/MING-225 zo dňa 08.08.2019 konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby v lehote do 29.02.2019 doplnil podanie. Posledné doplnenie podania bolo doručené dňa 16.10.2019.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 9159/2019/ÚKSP/MING-ozn. dňa 21.11.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa ust. § 36 ods.2 a § 61 ods.2 a 3. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10.01.2020. Žiaden z dotknutých

orgánov nepožiadaval podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány súhlasne, uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky bolo zahrnuté do rozhodnutia. V konaní sa ďalej vyjadrili tieto orgány a organizácie:

- SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie k existencii sietí č. TD/NS/0122/2019/Šč zo dňa 12.08.2019 – STL plynovod D90 PE a pripojovací plynovod D 32, ktorý sa nachádza v záujmovom území nie je v správe SPP-D. V záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-D - súhlas bez pripomienok – stavba nie je plynofikovaná.
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k existencii sietí č. 6611915983 zo dňa 16.09.2019 – v záujmovom území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o.

Vlastnícke právo k stavbe vyplýva stavebníčke Mgr. Ivana Kajanová, PhD., bytom Alstrova 141, 831 06 Bratislava – z listu vlastníctva č. 4090, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava, stavebníkovi Ing. Rudolf Kajan, PhD., bytom Topoľová 14, 957 01 Bánovce nad Bebravou – zo zmluvy o nájme dotknutého pozemku na dobu neurčitú.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. 2/2006 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený v pokladni.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava – splnomocnený zástupca
2. Mgr. Ivana Kajanová, PhD., Alstrova 141, 831 06 Bratislava – na vedomie
3. Ing. Rudolf Kajan, PhD., Topoľová 14, 957 01 Bánovce nad Bebravou – na vedomie
4. Peter Vidlička, Alstrova 141, 831 06 Bratislava
5. Igor Vachálek, Plickova 10, 831 06 Bratislava
6. Mgr. Stanislava Vacháľková, Plickova 10, 831 06 Bratislava
7. Geon, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava – komunikácia, siete
8. Slanec, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
9. vlastníci pozemku reg.KN-C parc.č. 4438/16 / Burgundská ul.
10. drelARCH, Košíkarská 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – projektant
11. Ing. Pavel Mosný, Zvončeková 13, 831 06 Bratislava – stavebný dozor

Na vedomie:

Dotknuté orgány:

12. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – *na vedomie /jednoduchá stavba*
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
19. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava – *na vedomie /jednoduchá stavba*
20. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

21. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: