



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
24.01.2020

Naša značka
3882/2616/2020/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/@
Zbončáková Zuzana Ing.
02/49253361/zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
28.02.2020

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: **Rodinný dom Ahoj Briežky**
Stavebníci:
Miesto stavby: **Briežky**
Parcela č.: **k. ú. Vinohrady**
Žiadosť zo dňa: 24.01.2020, doplnená 28.02.2020
PD zo dňa: 01/2020

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie stavby rodinného domu nepravidielného pôdorysného tvaru, s udanou zastavanou plochou 216,7 m², s jedným podzemným podlažím a dvomi nadzemnými podlažiami, pričom 2. NP je ustúpené, s plochou strechou, s garážou pre 2 automobily na 1. NP a vonkajšími terasami; ďalej rieši vybudovanie exteriérového schodiska, 1 vonkajšieho parkovacieho stojiska a ostatných spevnených plôch a prípojok inžinierskych sietí.

Celková plocha pozemku je 990 m², zastavaná plocha RD je 216,6 m², plocha zelene je 578,0 m².
Regulatívy intenzity využitia územia: Max. index zast. plochy 0,22 Min. koeficient zelene 0,40 Index podlažných plôch 0,3
Navrhované hodnoty: 0,22 0,58 0,30

Na základe predložených podkladov a ich odborného posúdenia konštatujeme, že uvedená investičná činnosť je v **súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 z 31.05.2007 Mestským zastupiteľstvom, v znení neskorších zmien a doplnkov, nakoľko spĺňa záväzné hmotovo-priestorové regulatívy a podmienky funkčného využitia pre predmetný pozemok, ktorý je súčasťou rozvojového územia, určeného pre **málopodlažnú bytovú zástavbu (kód 102 A)**.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Prílohy
1 x Situácia
Na vedomie
odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 114/2019
zo dňa 30.09.2019
Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00