



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

QM - projekt s.r.o.

Martinčeková 17
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22.01.2020

Naša značka
8036/2480/2020/ZP/GUNI

Vybavuje/☎/@
Gunárová Ildikó, Ing. arch.
02/49253318/ildiko.gunarova@banm.sk

Bratislava
20.02.2020

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: PEDAGOGICKÁ FAKULTA – Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty na bezbariérový.
Investor: Univerzita Komenského v Bratislave, Račianska 59, 811 07 Bratislava
Miesto stavby: Račianska 59, 811 07 Bratislava
Parcela č.: **11799, E KN, 11800/2, C KN**, k.ú: Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 22.01.2020
PD zo dňa: 04/2019 – realizačný projekt, Ing. arch. Michal Pasiar

Predložená projektová dokumentácia rieši zámer **prebudovania vstupu a vstupných priestorov** do objektu **Pedagogickej fakulty** na bezbariérový, vrátane vybudovania novej exteriérovej bezbariérovej prístupovej rampy a oddychovej miestnosti. **Objem a zastavaná plocha školského objektu** na pozemku s parc.č. **11799, E KN, 11800/2, C KN**, k.ú: Nové Mesto sa po zrealizovaní investičného zámeru **nezväčší**.

Navrhované stavebné práce v rámci prebudovania vstupu a vstupných priestorov v úrovni prízemnia predmetného objektu **budú spočívať v odstránení** ocelevej rampy pri hlavnom vstupnom schodisku a taktiež časti železobetónového vstupného schodiska, v odstránení časti železobetónovej terasy pred vstupným zádverím objektu a v odstránení betónovej a žulovej podlahy časti tejto terasy, v odstránení hliníkového lamelového podhľadu vstupných interiérových aj exteriérových priestorov, v odstránení interiérovej aj exteriérovej zasklenej steny vstupného zádveria a v odstránení železobetónovej steny pri západnej strane terasy. Odstránia sa aj súvisiace základové konštrukcie. Stavebné práce budú ďalej spočívať **vo vybudovaní** bezbariérovej exteriérovej rampy, v mieste vybúranej časti vstupnej terasy objektu, v obostavaní troch stĺpov terasy, čím vznikne miestnosť oddychovej zóny (podlahová plocha 39,37 m²), v rozšírení vstupnej terasy v mieste odstránenej časti vstupného schodiska a v mieste západnej strany novej rampy, vo vybudovaní novej železobetónovej steny namiesto odstránenej steny pri západnej strane rampy, v osadení novej interiérovej aj exteriérovej zasklenej steny vstupného zádveria, v zhotovení sadrokartónového podhľadu riešených vstupných priestorov, v zhotovení exteriérovej žulovej podlahy a v osadení oceľového zábradlia.

Vjazd a vstup na pozemok je existujúci z komunikácie Račianska. Parkovacie miesta sú taktiež existujúce, parkovanie pre školský objekt je vytvorené na spevnenej ploche pozdĺž komunikácie Račianska.

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky s parc. č. **11799**, E KN, **11800/2**, C KN, k.ú: Nové Mesto vrátane riešeného objektu pedagogickej fakulty súčasťou **stabilizovaného** územia určeného pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu** (kód **201**).

Podľa uvedeného územného plánu je **stabilizované územie** také územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá istú mieru stavebných zásahov (dostavba, prístavba, nadstavba, prestavba, novostavba), pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre nové zásahy v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri novej výstavbe v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Navrhovaný investičný zámer rešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a spĺňa **prevládajúci spôsob funkčného využitia plôch** (zariadenia školstva, vedy a výskumu).

Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov Pedagogickej fakulty je navrhnuté podľa požiadaviek vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe odborného posúdenia predložených podkladov a ich posúdenia konštatujeme, že je navrhovaný investičný zámer v danej lokalite v súlade s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia pre predmetné územie, tzn. je v **súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stanovisko mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych

Prílohy

1 x Situácia

Na vedomie

MČ BANM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

v z. podľa poverenia č. 114/2019
zo dňa 30.09.2019

Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ		
www.banm.sk			2020887385		