MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

230/2020-2990/2019/UKSP/SILJ/DANE-18 Bratislava 31.01.2020

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 36 ods. 1 a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu – stavebné úpravy a udržiavacie práce: „Bytový dom Hrdličkova č. 34 – stavebné úpravy“, súp. č. 2611, na pozemkoch parc. č. 5413/3 a 5413/6, v kat. úz. Vinohrady, na Hrdličkovej ul. č. 32, 34, vo vchode č. 34, v Bratislave, stavebníkovi Petrovi Kurtovi, bytom J. Mudrocha 40, 905 01 Senica, (ďalej len „stavebník“).

Predmetom povolenia je zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy bytového domu, ktorý má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia zastrešené plochou strechou. Stavebné úpravy spočívajú vo vybúraní časti vnútorných konštrukcií, úpravy fasády, vybudovaní nových vnútorných konštrukcií, realizácii vonkajšieho schodiska, oporných múrov a spevnených plôch.

Zmenou dokončenej stavby sa navrhuje nové dispozičné riešenie 1NP a 2NP. Je navrhnutých spolu 5 bytových jednotiek a jeden nebytový priestor /NP/ s dostatkom parkovacích miest. Na 1PP zostáva technická miestnosť a garáže. Rozmiestnenie bytov a nebytového priestoru je nasledovné: na 1 NP vznikne 1 x 3 izbový byt, 1 x 1 izbový byt a 1 x nebytový priestor. Na 2NP vznikne 1 x 3 izbový byt a 2 x 1 izbový byt. V objekte nie je navrhnutý výťah, prístup na 2.NP je riešený vonkajším schodiskom. Každý byt má navrhnutý balkón. Zastavaná plocha zostáva nezmenená. Pre riešenie statickej dopravy je navrhnutých 5 vonkajších parkovacích miest + 1 parkovacie miesto v garážach bytového domu + 2 parkovacie miesta v samostatných garážach stavebníka na vedľajšom pozemku + 2 parkovacie miesta zabezpečil investor prenájmom na vedľajšej ul. Ďumbierska. Spolu vznikne 10 parkovacích miest vrátane jedného pre vozičkára.
Bytový dom je napojený na jestvujúce inžinierske siete, ktoré sú kapacitne dostačujúce pre navrhované stavebné úpravy.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Janou Valentovou, autorizovaným stavebným inžinierom (reg. č. *3440 Z A1*) v auguste 2017, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky .
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
   - označenie stavby,
   - označenie stavebníka,
   - kto a kedy stavbu povolil,
   - termín ukončenia stavby,
   - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
   - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
   - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
   - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
   - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
   - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
   - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
   - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
   - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
   - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
   - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
   - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
   - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
   - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
   - dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2018/19558/DAD zo dňa 19.01.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
   - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
   - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
   - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
   - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
   - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
   - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
   - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
   - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
   - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 cit. vyhl., ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.
   V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave KDI č. KRPZ-BA-KDI3-113/2016 zo dňa 09.05.2916:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šířkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt rekonštrukcie bytového domu považujeme zabezpečením minimálne 8 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.

3. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
4. Návrh trvalého dopravného značenia *žiadame* predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

K ostatným častiam projektovej dokumentácie pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Hlavné mesto SR odd. životného prostredia č. MAGS OZP 35098/2018-481812/Ri zo dňa 15.01.2018:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dvomi samostatnými dymovodmi s ústím vo výške 12,540 m nad úrovňou ±0,000, s prevýšením 4,540 m nad miestom vyústenia na streche, t j. 0,600 m nad najvyššou úrovňou strechy susedného bytového domu, v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MZP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.
4. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. č. TD/KS/0009/2018/Pe zo dňa 12.01.2018:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie

plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z,, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 6001200617.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 02 2040 2149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po *predchádzajúcom vytýčení* plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských *zariadení* osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné verejného priestranstva.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 2711/2018/Mz zo dňa 08.02.2018:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Z dôvodu, že v predloženej projektovej dokumentácii je navrhované pripojiť stavbu „Stavebné úpravy bytového domu“ na vnútorné rozvody, ktoré BVS neprevádzkuje, t.j. za bodom napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, je potrebné o stanovisko k zásobovaniu pitnou vodou a odvádzaniu odpadových vôd požiadať vlastníka týchto rozvodov.

a/ Vodovodná prípojka
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

B. Odvádzanie odpadových vôd
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka
- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe včas podanej žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.12.2017 s posledným doplnením podania dňa 16.05.2019, stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Ivana Urbánka, bytom Plzenská 1, 831 03 Bratislava (ďalej len „splnomocnenec“) požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavbu – stavebné úpravy a udržiavacie práce: „Bytový dom Hrdličkova č. 34 – stavebné úpravy“, súp. č. 2611, na pozemkoch parc. č. 5413/3 a 5413/6, v kat. úz. Vinohrady, na Hrdličkovej ul. č. 32, 34, vo vchode č. 34, v Bratislave.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu vyhotovenú v auguste 2017 a doklady.

Stavebný úrad predložené podanie zo dňa 29.12.2017 – ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác preskúmal v súlade s § 55, § 57 ods. 1 a § 139b stavebného zákona určil, že navrhované stavebné úpravy je možné uskutočniť len na základe stavebného povolenia a vyzval listom č. 6902/2017/UKSP/HADL-výz. zo dňa 02.06.2017 stavebníka na doplnenie podania. Stavebník žiadosť doplnil 21.02.2018, 19.03.2018, 09.04.2018 a 16.05.2019, čím boli odstránení nedostatky podania.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 2990/2019/UKSP/SILJ-ozn. zo dňa 23.10.2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Termín na vznesenie prípadných námietok uplynul dňom 26.11.2019. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania ani pripomienky dotknutých orgánov.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia, ako aj Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy v stanovisku č. HZUBA3 4693/2017 zo dňa 25.01.2018, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanovisko č. 19067/4076/2018/ZP/KADZ zo dňa 24.05.2018 a Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo vyjadrení č. HŽP/02349 zo dňa 09.01.2018.

Stavebník preukázal vzťah k nehnuteľnosti výpisom z LV č. 4882 a prenájom pozemku parc. č. 19540/118, kat. úz. Vinohrady pre parkovacie miesta 3B, 3C, 3D, 3E nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 02.04.2019 medzi vlastníkmi pozemku Katarínou Baníkovou a Ing. Romanom Baníkom na dobu neurčitú.

V zmysle ust. § 39a ods. 3, písm. d) stavebného zákona si stavba nevyžaduje samostatné rozhodnutie o umiestnení stavby. Stavba je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v platnom znení. Predmetné pozemky sú súčasťou stabilizovaného územia určeného pre málopodlažnú zástavbu obytného územia s kódom funkčného využitia plôch 102.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručí sa verejnou vyhláškou:
Účastníkom konania:
1. Peter Kurta, J. Mudrocha 40, 905 01 Senica, v zast.: Ing. Ivan Urbánek
2. Ing. Ivan Urbánek, Plzenská 1, 831 03 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hrdličkova 32,34 Bratislava zapísaní na LV č. 4882
4. vlastníci pozemkov parc. č. 5413/3, 5413/6 zapísaní na LV č. 4882
5. Bohumil Látal, Hrdličkova 2, 831 01 Bratislava
6. Oľga Janíková, Kpt. Rašlu 9, 841 01 Bratislava
7. Július Karumník, Hrdličkova 30, 831 01 Bratislava
8. MUDr. Hana Uhliariková, Klenová 4, 831 01 Bratislava
9. MUDr. Hana Uhliariková, Hrdličkova 30, 831 01 Bratislava
10. Ing. arch. Marek Uhliarik, Klenová 22, 831 01 Bratislava

11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. JavaProjekt, s.r.o. – Ing. Jana Valentová, Sotinská 1373/7, 905 01 Senica – projektant
13. Katarína Baníková, Na Križovatkách 33, 821 04 Bratislava
14. Ing. Roman Baník, Pri Kríži 12, 541 02 Bratislava

Na vedomie:
Dotknutým orgánom:
15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, - tu
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
22. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:
1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Bytové družstvo Bratislava III – Domy, Kominárska 6, 831 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch bytového domu Hrdličkova ul. 23,34 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: (podpis, pečiatka)