



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
08.08.2019

Naša značka
43187/9408/2019/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/@
Zbončáková Zuzana Ing.
02/49253361/zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
18.02.2020

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: **Rodinný dom**
Stavebník:
Miesto stavby: **Vidlicová ulica**
Parcela č.: **k. ú. Vinohrady**
Žiadosť zo dňa: 08.08.2019, doplnená 18.11.2019 a 14.02.2020
PD zo dňa: 11/2019

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie stavby rodinného domu s jedným podzemným podlažím, kde je umiestnená garáž a s jedným nadzemným podlažím s plochou strechou, s udanou zastavanou plochou 147,92 m²; ďalej rieši vybudovanie exteriérového schodiska a spevnených plôch, žumpy a prípojok inžinierskych sietí. Parkovanie bude zabezpečené v garáži /1 parkovacie miesto/ a na spevnenej ploche /2 PM/ na pozemku stavebníka.

Celková plocha pozemkov je 732 m², celková zastavaná plocha je 147,91 m², plocha zelene je 510,27 m², spevnené plochy sú 65,43 m².

Regulatívy intenzity využitia územia: Max. koeficient zast. plochy 0,2 Min. koeficient zelene 0,65 Max. počet nadz. podl. 2
Navrhované hodnoty 0,2 0,70 1

Na základe predložených podkladov a ich posúdenia a na základe **súladu** navrhovanej stavby s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia pre predmetné územie v zmysle **Územného plánu zóny Podhorský pás**, schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Nové Mesto č. 22/10 z 13.06.2006 a Všeobecne záväzného nariadenia MČ B-NM č. 2/2006, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto **nemá pripomienky**.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Prílohy

1 x Koordinačná situácia

Na vedomie

odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 114/2019
zo dňa 30.09.2019
Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385