MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1596/2020/7924/2019/ÚKSP/PETL-5 Bratislava 17.01.2020

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

„Obnova bytového domu Sibírska 46 a 48“ na ulici Sibírska 46 a 48 v Bratislave**,** súpis. č. 1617 na pozemkoch parc. č. 11779/1, 11779/2 a 11779/9 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkom, ktorými sú vlastníci bytov bytového domu na Sibírskej ulici č. 46 – 48 v Bratislave (ďalej len „stavebníci“).

Predmetom projektovej dokumentácie je:

Zateplenie štítovej steny – Pred realizáciou zateplenia bude odstránené jestvujúce zateplenie z celej plochy štítovej steny. Na zateplenie štítovej steny je navrhnutý KZS z grafitového polystyrénu. Výmena všetkých so zateplením súvisiacich klampiarskych výrobkov (oplechovanie strešnej rímsy). Zateplenie sokla je navrhnuté tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS do výšky 500 mm od úrovne UT. Okenné ostenia pivničných okien budú zateplené tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS do výšky 500 mm od úrovne UT. Na SZ fasáde je zateplenie sokla kombinované od hornej hrany XPS po spodnú hranu fasádnej rímsy tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Konečná povrchová úprava do výšky 500 mm bude realizovaná dekoračnou omietkou. Konečná povrchová úprava od výšky 500 mm bude realizovaná tenkovrstvovou škrabanou silikónovou fasádnou omietkou. Vstup do BD bude zateplený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny resp. grafitovým penovým polystyrénom a upravený povrchovou úpravou tenkovrstvovou škrabanou silikónovou fasádnou omietkou.

Zateplenie JV a SZ fasády 1.PP – Pred zateplením je potrebné odstrániť poruchy spodnej plochy ŽB konštrukcie terasy tvoriacej priebežnú striešku nad vjazdom do garážových boxov (opadávanie omietky a plošná degradácia ŽB konštrukcie). Po odstránení poruchy je navrhnuté celoplošné zateplenie spodnej a čelnej plochy striešky KZS z extrudovaného polystyrénu s povrchovou úpravou silikónovou fasádnou omietkou. Fasáda bude v mieste sokla do výšky 500 mm od úrovne upraveného terénu zateplená KZS z extrudovaného polystyrénu s povrchovou úpravou dekoračnou omietkou a tenkovrstvovou

škrabanou silikónovou fasádnou omietkou. Celoplošné zateplenie JV a SZ fasády 1.PP od úrovne UT až do výšky striešky je navrhnuté tepelnoizolačným systémom z extrudovaného polystyrénu.

Zateplenie strechy – Pred realizáciou zateplenia strechy BD, strojovne výťahov a strešných domčekov sa demontuje ležatá bleskozvodová sieť, vyspraví, očistí a zrovná podklad a osadia nové komíniky odvetrania strešného plášťa výšky min. 350 mm nad novú úroveň strešnej krytiny. Tepelná izolácia strechy bude realizovaná tepelnoizolačnými doskami (PIR) z fenolovej peny. Obvodová stena strojovne výťahov bude zateplená tepelnou izoláciou z grafitového polystyrénu do výšky S.H. dverného otvoru strojovne výťahov. Odvetrávacie domčeky budú zateplené do rovnakej výšky tepelnou izoláciou z grafitového polystyrénu. Strecha nad strojovňou výťahu bude zateplená tepelnoizolačnými doskami z fenolovej peny (PIR dosky). Strechy odvetrávacích domčekov budú zateplené doskami z extrudovaného polystyrénu. Na hornú stranu odvetrávacích domčekov budú osadené odvetrávacie hlavice z eloxovaného hliníka. Po rekonštrukcii strechy bude opätovne položená bleskozvodná sieť a napojená na jestvujúce strešné bleskozvodné zvody.

Rekonštrukcia terasy – Bude odstránená jestvujúca konštrukcia a realizovaná nová skladba strešnej (podlahovej) konštrukcie.

Ostatné stavebné úpravy – Pôvodné oceľové okenné konštrukcie v pivničných priestoroch na 1. PP budú nahradené plastovými oknami s izolačným dvojsklom. Pôvodné dverné oceľové konštrukcie s jednoduchým zasklením budú nahradené novou konštrukciou z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom (presklená vstupná stena v JV fasáde na 1. NP, vstupné dvere v JV fasáde na 1. PP, dvere do skladu na 1. PP JV fasáda a dvere výstupu na strechu). Strop vstupnej haly bude zateplený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 80 mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej stierky s náterom disperznou interiérovou farbou. Steny vstupnej haly budú zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej stierky s náterom disperznou interiérovou farbou a dekoračnou fasádnou omietkou. Jestvujúca keramická dlažba vo vstupných priestoroch bude odstránená a nahradená novou gresovou dlažbou vrátane soklového obkladu. Čistiace rohože v každej vstupnej hale budú doplnené gumenou čistiacou rohožou s farebnými štetinami. Poštové schránky vo vstupnej hale budú nahradené novými. Jestvujúca keramická dlažba na medzipodestách bude odstránená a nahradená novou gresovou dlažbou. Schodiskové stupne vo vstupnej hale budú opatrené novým obkladom z liateho terasa. Steny a stropy schodiska budú v poškodených miestach vyspravené novou omietkou resp. stierkou a realizuje sa konečná povrchová úprava olejovou farbou a interiérovým náterom. Strop 1. PP v ploche pod bytovými priestormi bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny. Rekonštrukcia výťahu uvažuje s kompletnou výmenou všetkých komponentov (výťahová kabína, vodítka, elektrické pohonné zariadenie).

Rekonštrukcia spoločných rozvodov ZTI – Splaškové odpady DN 100 vedené v inštalačných šachtách BJ na 1.NP až 6.NP až čistiaci kus na liatinovom potrubí na 1.PP vrátane odbočiek pre pripojovacie potrubia BJ a vrátane odvetrania nad strechu bytového domu; studená voda od hlavného uzáveru a vodomeru pri vstupe potrubia do objektu vrátane celého hlavného rozvodu studenej vody na 1.NP a všetkých vodovodných stúpačiek s odbočkami s bytovými uzávermi a vodomermi; teplá voda a cirkulácia od hlavných uzáverov a vodomerov pri vstupe potrubia do objektu vrátane celého hlavného rozvodu teplej vody a cirkulácie TV na 1.NP vrátane všetkých stúpačiek TV a cirkulácie teplej vody s odbočkami s bytovými uzávermi a vodomermi; vnútorný požiarny vodovod; vodomerná zostava vo vodomernej šachte; areálový vodovod od vodomernej šachty do objektu.

Rekonštrukcia spoločných rozvodov zemného plynu – Stúpačky ZP vrátane odbočiek na 1.PP od jestvujúcich stúpačkových uzáverov – guľových kohútov; všetky odbočky s bytovými uzávermi a novými plynomermi v každej BJ na 1.NP až 6.NP; výmena hlavného uzáveru plynu – jestvujúceho kohúta K 800 – DN 65 za nový uzáver – guľový kohút DN 65.

Rekonštrukcia vzduchotechniky, vetranie vybraných priestorov – demontáž pôvodných stúpajúcich potrubí pre odvetranie WC, kúpeľní a digestorov v kuchyni vrátane pripojovacích potrubí a nahradenie novými potrubiami s odbočkami pre každé podlažie, na ktoré bude možné osadiť ventilátory.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Pavel Achberger (2409*A*1) v máji 2017. Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky spoločnosťou Baugroup, s.r.o., Závodná 3, 821 07 Bratislava, IČO: 45 875 308.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
   - označenie stavby,
   - označenie stavebníka,
   - kto a kedy stavbu povolil,
   - termín ukončenia stavby,
   - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
    - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
    - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
    - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
    - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
    - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
    - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
    - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
    - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/61051/DAD zo dňa 03.07.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu niekomu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie niekomu inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať osobné údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby), následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný**. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2019/031927/HRB zo dňa 12.03.2019:

- Predmetná stavba sa navrhuje v zastavanom území obce, k.ú. Nové Mesto a zároveň území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), na objekte, ktorý nie je stavbou so známym miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, preto k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu **sa vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody** podľa § 9 ods. 1 písme. c) zákona v súlade s jeho ustanovením v § 9 ods. 3 **nevyžaduje**.
- Vzhľadom na stavebné riešenie a umiestnenie objektu však nie je možné vylúčiť prípadné osídlenie stavby voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopiermi (celoročne) zdržiavajúcich sa v rôznych štrbinách, za izoláciami, vo vetracích otvoroch, v podkroviach a pod. pričom ide o chránené živočích podľa §33 a §35 zákona, preto v prípade uskutočnenia stavebných prác v období hniezdenia, ktoré začína približne v apríli a trvá do začiatku septembra, odporúčame po zhotovení lešenia vykonať s odborníkom, napr. zo Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy – pracovisko Bratislava, Jeséniova 17D, Bratislava) ohliadku objektu, či sa na ňom nenachádzajú aktívne hniezda alebo kolónie netopierov. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami zákonom zakázanými (§35 ods.1 a 2) a ako iný správny delikt u právnickej osoby postihnuteľné sankciou až do výšky 33 193,91 eura. O výnimke zo zákonov ustanovených v §35 zákona môže za podmienok ustanovených v §40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.
- V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove **je stavebník** podľa §3 ods. 4 zákona **povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia** smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodenia chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie).
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemkoch v blízkosti stavby v súlade s §47 ods. 1 zákona a §17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (Napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore). V prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu stromu, rezy slabých konárov a mŕtvych výhonkov sa môžu vykonávať počas celého roka okrem zimných mesiacov, keď teplota klesne pod -5°C. V nevyhnutnom rozsahu sa rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 1. apríla do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici s výnimkou obdobia tvorby nových listov (vyhlášky).

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s

vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania:
Bohdan Oršula, Sibírska 48, 831 02 Bratislava a to:

1. Pred 10 rokmi sme si zobrali úver a z neho sme zateplili celý dom okrem strechy, ďalej sme vymenili stúpačky na teplú a studenú vodu, ako aj na odpadové potrubie v stúpačke a zriadili výmenníkovú stanicu na vykurovanie objektu. Vzhľadom k tomu, že tento projekt nerieši bezbariérový vstup do domu vchod č. 46, kde žije imobilný človek a myslím, že aj osadené lišty nespĺňajú normy potrebné k bezpečnosti iných obyvateľov ako aj návštevníkov, v prípade poruchy svetla na schodisku, môže prísť k úrazu/doklad č. 1. riešenie je jednoduché a osadiť tu výťah s dverami na každej strane a zabezpečiť výstup vchodovými dverami širokými pre imobilného človeka s diaľkovým ovládaním na kartu. Je výsmech, že sa neriešia zatekajúce okná na chodbe z odôvodnením, že sa to opraví v rámci opráv. Neviem u koho je normálne, najprv opraviť a vymaľovať chodbu ako aj položiť novú dlažbu a potom vysekávať 10 rokov staré plastové rozvody na vodu, ako aj stúpačky. Myslím si, že ti ide len určitým skupinám zarobiť a problémy neriešiť. Dôkaz je aj to, že správca má z takejto činnosti zisk teda rýchle prachy /doklad č.3/. Ďalej prikladám doklad, že výmenníková stanica je nehospodárna, vypracoval to môj známy, ale ja som navrhoval novú OST ktorej osadenie by bolo v dnešnej dobe lacnejšie a spĺňalo najnovšie trendy tohto storočia /doklad č. 4/.
2. Vážená pani Petrová, väčšina niekedy nemá pravdu a je smutné, že sa k projektom vyjadrujú aj ľudia, ktorí tomu vôbec nerozumejú a svojím nerozumom poškodzujú v tomto prípade menšinu. Ďalej si myslím, že peniaze o ktoré sa budeme uchádzať zo štátneho fondu rozvoja bývania, treba efektívnejšie využiť, pretože sú to peniaze nás všetkých a teda aj vaše. S projektom nemôžem súhlasiť aj preto, že sám správca Spokojné bývanie s.r.o. v správe svojej činnosti za rok 2018 konštatuje, že je potrebná oprava balkónov a logií a sám to v projekte nerieši, čiže jeho správanie je nanajvýš neseriózne /doklad č.5/.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Bohdan Oršula, Sibírska 48, 831 02 Bratislava:

1. Námietka sa zamieta.
2. Námietka sa zamieta.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.4.2019 podali stavebníci, prostredníctvom splnomocneného zástupcu SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO 35815329 (ďalej len „splnomocnený zástupca“) na stavebný úrad, Mestská časť Bratislava – Rača žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Obnova bytového domu Sibírska 46 a

48“ na ulici Sibírska 46 a 48 v Bratislave**,** súpis. č. 1617 na pozemkoch parc. č. 11779/1, 11779/2 a 11779/9 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Dňa 27.05.2019 postúpil stavebný úrad, Mestská časť Bratislava – Rača listom č. 8880/2179/2019/SU-MAS zo dňa 20.05.2019 podanie na stavebný úrad, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona konanie prerušil. Stavebník bol vyzvaný aby v lehote do 31.12.2019 podanie doplnil. Posledné doplnenie podania bolo dňa 04.09.2019. Následne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 18.10.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 22.11.2019. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní boli dňa 18.11.2019 vznesené námietky účastníkom konania Bohdanom Oršulom, Sibírska 48, 831 02 Bratislava voči vydaniu tohto rozhodnutia a to:

1. Pred 10 rokmi sme si zobrali úver a z neho sme zateplili celý dom okrem strechy, ďalej sme vymenili stúpačky na teplú a studenú vodu, ako aj na odpadové potrubie v stúpačke a zriadili výmenníkovú stanicu na vykurovanie objektu. Vzhľadom k tomu, že tento projekt nerieši bezbariérový vstup do domu vchod č. 46, kde žije imobilný človek a myslím, že aj osadené lišty nespĺňajú normy potrebné k bezpečnosti iných obyvateľov ako aj návštevníkov, v prípade poruchy svetla na schodisku, môže prísť k úrazu/doklad č. 1. riešenie je jednoduché a osadiť tu výťah s dverami na každej strane a zabezpečiť výstup vchodovými dverami širokými pre imobilného človeka s diaľkovým ovládaním na kartu. Je výsmech, že sa neriešia zatekajúce okná na chodbe z odôvodnením, že sa to opraví v rámci opráv. Neviem u koho je normálne, najprv opraviť a vymaľovať chodbu ako aj položiť novú dlažbu a potom vysekávať 10 rokov staré plastové rozvody na vodu, ako aj stúpačky. Myslím si, že ti ide len určitým skupinám zarobiť a problémy neriešiť. Dôkaz je aj to, že správca má z takejto činnosti zisk teda rýchle prachy /doklad č.3/. Ďalej prikladám doklad, že výmenníková stanica je nehospodárna, vypracoval to môj známy, ale ja som navrhoval novú OST ktorej osadenie by bolo v dnešnej dobe lacnejšie a spĺňalo najnovšie trendy tohto storočia /doklad č. 4/.
   Stavebný úrad k námietke uvádza:
   Námietka sa zamieta, stavebný úrad sa zaoberá podanou žiadosťou a predloženou projektovou dokumentáciou, ktoré preskúma v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona. Úlohou staveného úradu nie je zisťovať či je potrebné práce vykonať alebo nie.
2. Vážená pani Petrová, väčšina niekedy nemá pravdu a je smutné, že sa k projektom vyjadrujú aj ľudia, ktorí tomu vôbec nerozumejú a svojím nerozumom poškodzujú v tomto prípade menšinu. Ďalej si myslím, že peniaze o ktoré sa budeme uchádzať zo štátneho fondu rozvoja bývania, treba efektívnejšie využiť, pretože sú to peniaze nás všetkých a teda aj vaše. S projektom nemôžem súhlasiť aj preto, že sám správca Spokojné bývanie s.r.o. v správe svojej činnosti za rok 2018 konštatuje, že je potrebná oprava balkónov a logií a sám to v projekte nerieši, čiže jeho správanie je nanajvýš neseriózne /doklad č.5/.
   Stavebný úrad k námietke uvádza:
   Námietka sa zamieta, nakoľko súčasťou žiadosti bol aj súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov v bytovom dome z písomného hlasovania, realizovaného v dňoch 29.9.2018 – 10.10.2018, ktorého predmetom bolo v bode 1: „Súhlasíte s realizáciou diela „Obnova bytového domu Sibírksa 46-48, Bratislava“, na ktorý sa požaduje podpora zo ŠFRB, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Pavel Achberger?“. Z celkového počtu hlasov vlastníkov bytov a NP v dome 62 sa svoj hlas odovzdalo 46 osôb. Súhlasne sa vyjadrilo 36 z nich, 4 sa vyjadrili nesúhlasne a v 6 prípadoch bol hlas neplatný. Rozsah obnovy bytového domu určujú vlastníci bytov

v bytovom dome, stavený úrad sa zaoberá podanou žiadosťou a predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú preskúma v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ako aj, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy vyjadrením č. KRHU-HZUBA6-2435/2017-001 zo dňa 21.07.2017. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebníci preukázali právo k stavbe predložením listu vlastníctva č. 2678, katastrálne územie Nové Mesto.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou
Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu na Sibírskej ulici č. 46 a 48 v Bratislave, v zastúpení: Spokojné bývanie, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava
2. projektant: Ing. Pavel Achberger, AP-Projekt spol. s r.o., Tomášikova 19, 821 02 Bratislava
3. Vlastníci susedných pozemkov registra E-KN, parc. č. 11797/701, 11797/901, 11797/9, 11797/7, 11797/5 (Hubert Ernest, Poláček Dušan, Poláčková Anna, Paštrňáková Jarmila, Schreierová Mária, Schreier František, Paštrňák Emil)
4. Vlastníci susedných pozemkov registra E-KN, parc. č. 11798/1, 11798/2, (Slovenská republika v správe Ministerstva Hospodárstva Slovenskej republiky)

5. Vlastníci susedných pozemkov registra E-KN, parc. č. 11797/8, 11799, 22018/2 (Hlavné mesto SR Bratislava)
6. Vlastníci bytov bytového domu na Sibírskej ulici č. 50 a 52, súpis. č. 1618, na pozemkoch parc. č. 11779/3 a 11779/4 v Bratislave

Na vedomie

Dotknutým orgánom:

7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

11. SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Sibírska 46 a 48 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia: