



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Novostavba rekreačného domu pre celoročné využitie“ v lokalite Na Vtáčniku č. 44 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 18052/128 a 18052/14 v kat. území Vinohrady, stavebníkovi Dušan Sádovský, Záhradnícka 6, 811 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Projektová dokumentácia rieši rekreačný dom, umiestnený vo svahovitom teréne. Rekreačný dom je situovaný dva metre od hranice pozemku, rovnobežne s prístupovou komunikáciou, má 1 podzemné, 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Prístup do objektu bude situovaný na 1.PP, ktoré zahŕňa aj dvoj-garáž určenú na parkovanie. Pôdorys stavby je pravidelný obdĺžnik rozmerov 6x10m. Stavba bude napojená jestvujúcimi prípojkami elektriny a vody, ktoré sú už na pozemku. Vnútorná kanalizácia bude napojená do novovybudovanej čistiare odpadových vôd a následne bude očistená voda odvedená do existujúcej vodonepriepustnej zbernej nádrže. Odvod dažďových vôd bude riešený dažďovými zvodmi do zbernej nádrže úžitkovej vody s kapacitou 10m³. Objekt bude vykurovaný elektrickým kotlom, bude prítomný aj krb na tuhé palivo.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 18052/128 v katastrálnom území Vinohrady v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov (podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia):

od pozemku parc. č. 18052/78, 79 (komunikácia) – 2,000 m
od pozemku parc. č. 18052/12 – 2,500 m
od pozemku parc. č. 18052/15 – 7,800 m
od pozemku parc. č. 4905/3 – 11,200 m

Výškové osadenie : $\pm 0,000$ = podlaha = 264,200 m.n.m.

Výška hrebeňa strechy : + 7,280m od $\pm 0,000$

Výška komína: +7,780m od $\pm 0,000$

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- Zásobovanie elektrickou energiou:

Elektrická prípojka pre rekreačný objekt je existujúca.

- Zásobovanie pitnou vodou:

Vodovodná prípojka pre rodinný dom je existujúca. Spád prípojky je 0,5%. Prívodové potrubie sa opatrí uzatváracím ventilom. Rozvod vody v objekte bude z rúr PVC. Potrubie bude izolované. Teplá voda bude zabezpečená pomocou zásobníka teplej vody.

- Vykurovanie:

Pre daný objekt je navrhnutý elektrokotol. Rozvod je vedený od kotla do rozdeľovacej stanice R1 (podlahové vykurovanie na 1.NP) a R2 (podlahové vykurovanie podkrovia). Rozvod má dimenziu DN 25 a je izolovaný. Na okruh R1 je napojený aj podlahový konvektor.

- Kanalizácia:

Vnútorná kanalizácia bude napojená do novovybudovanej čistiarne odpadových vôd (ČOV) a následne bude očistená voda odvedená do existujúcej vodonepriepustnej zbernej nádrže. Potrubie vedené pod podlahou prízemí bude z PVC rúr uložených v zemi. Pripojovacie potrubie PVC umiestniť vysekanej v stene, resp. uložiť do podlahy. Odvod dažďových vôd zo strechy je riešený do vsakovacej jamy.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v marci 2013 Ing. Eduardom Prochácom (1348*Z*1), ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby –stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závažné ohrožujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.

10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
18. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,

- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zemin a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- Mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/78252/DAD zo dňa 08.07.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko č. 21219/5021/2019/ZP/NAGV zo dňa 28.06.2019:

Z hľadiska urbanisticko - architektonického:

- V zmysle územného plánu zóny Podhorský pás na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 18052/1528, 180528/14, k.ú. Vinohrady na ktorých sa umiestňuje navrhovaná stavba, dodržať diferencovaný regulatív zástavby (zastavanej plochy) rekreačného objektu na kóte 0,00 = 214 m.n.m., za účelom zníženia oporných múrov zo strany ulice do max. výšky 3,50 m.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- Upozorňujeme, že dopravné napojenie je nedostatočné. Komunikácia, na ktorú sa objekt napája, nie je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
- Upozorňujeme na VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy, §6 ods. 2 – šírka komunikácia min. 3,80 m s pozdĺžnym sklonom max. 15%, na ktorej oprávnená osoba zastaví zvozovú techniku za účelom manipulácie so zbernou nádobou/kontajnerom.
- Investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd zo svojho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku, je nutné

zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi, vrátane výkopovej zeminy, na stavbe a pri preprave.

- V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.
- Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku investora v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy.
- Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií, chodníkov a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne.
- V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia – Magistrát hl. m. SR Bratislavy o súhlas s umiestnením malého zdroja znečistenia ovzdušia. Výdych komína musí byť umiestnený nad strechu tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.
- V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o ŽP.
- Pri stavebných prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich max. ochranu pred mechanickým poškodením.
- Zabezpečiť vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe podľa §28, ods. 1 a §63, ods. 3, písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽP a ÚP Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto.
- Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a v rámci prevádzky dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-731-001/2019 zo dňa 15.03.2019:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garáži požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O0 (šírka vozidla 1,80m).
2. Dopravné napojenie objektu rekreačného domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
3. Zabezpečením 2 parkovacích miest v garáži rekreačného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
4. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 14.11.2018:

1. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 25,35kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 16,1kW) je možné pripojiť z existujúcej NN prípojky bez zmeny hlavného ističa pred elektromerom.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko k malému zdroju znečistenia ovzdušia č. MAGS OZP 42491/2019/88645/Be zo dňa 02.04.2019:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 7,780 m nad úrovňou $\pm 0,000$ m (t.j. 264,20 m.n.m. (JTSK/03, Bpv)) s prevýšením 0,500 m nad hrebeňom strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
4. **Doložiť ku kolaudačnému konaniu stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi počas doby užívania stavby.**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody y vybraných zložiek ŽP, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019/041314/HRB zo dňa 27.03.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. Stavba si v súčasnosti nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (na výrub drevín).

Slovenský vodohospodársky podnik, stanovisko č. CS SVP OZ BA 36/2017-18 zo dňa 08.08.2017:

1. Podľa hydrogeologického posudku vypracovaného Hydrosan – Mgr. Ivanom Bruteničom, Bratislava, kvalita podzemnej vody v útvare, do ktorého je navrhované vypúšťanie vyčistených odpadových vôd nie je posudzovaná ako trvalo nevhodná na používanie.
2. Vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd by preto nebolo v súlade s § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Preferovaným spôsobom likvidácie splaškových odpadových vôd v aglomerácii podľa § 36 vodného zákona je odvádzanie a primerané čistenie len verejnou kanalizáciou. K sa z akéhokoľvek dôvodu

nemôže pripojiť na verejnú kanalizáciu, likvidáciu odpadových vôd je možné dočasne riešiť dvoma spôsobmi:

- a. Vybudovať nepriepustnú žumpu na odpadové vody a vody vyvážať na najbližšiu čistiareň odpadových vôd, alebo
 - b. Vybudovať malú domovú čistiareň so zachytávaním vyčistených vôd v zbernej nádrži a ich opätovnom používaní bez ich vypúšťania do podzemných alebo povrchových vôd.
3. Podľa § 23 ods. 2 Zákona č. 230/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej odpadové vody vznikajú povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611832900 zo dňa 25.11.2018:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421902719605.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a nasledovnej realizácii výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- Doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- Zápis do digitálnej technickej mapy mesta
- Vytyčovací výkres, geometrický plán a zameranie adresného bodu
- Energetický certifikát
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby (ČOV)

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.01.2019 s posledným doplnením dňa 17.07.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rekreačného domu pre celoročné využitie“ v lokalite Na Vtáčniku č. 44 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 18052/128 a 18052/14 v kat. území Vinohrady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím č. 1815/2019/ÚKSP/PETL-30 zo dňa 31.01.2019 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 31.07.2019 doplnil podanie. Posledné doplnenie podania bolo dňa 17.07.2019.

Stavebný úrad listom č. 1815/2019/ÚKSP/PETL-ozn. zo dňa 11.11.2019 oznámil verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nebude prihliadať. Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 18.12.2019. V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia, ako aj Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., stanoviskom č. 47433/2012/Mg zo dňa 11.01.2013 a Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba Vtáčnik stanoviskom zo dňa 05.03.2019.

V konaní bolo doložené právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Domová čistiareň odpadových vôd“ č. OU-BA-OSZP3-2017/063687/KEN/III-5964 zo dňa 16.11.2017, právoplatné dňa 28.11.2017 a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo pre stavbu „Rekreačný dom pre celoročné využitie“ č. 4891/1253/2013/MPI zo dňa 07.11.2013, právoplatné dňa 13.11.2013.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 4768, k.ú. Vinohrady vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 18052/14 a 18052/128. Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením č. 22/10 z 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ BNM č. 2/2006.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený v pokladni.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Dušan Sádovský, Záhradnícka 6, 811 07 Bratislava
2. Vladislav Polák, Záhradnícka 5, 811 07 Bratislava
3. Ľubomír Višňovský, Halašova 41, 831 03 Bratislava
4. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/79 z listu vlastníctva 4736, katastrálne územie Vinohrady
5. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/78 z listu vlastníctva 4736, katastrálne územie Vinohrady
6. Projektant: Ing. Eduard Prochác, Belinského 22, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

7. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba Vtáčnik, Na Vtáčniku 46, 831 01 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

18. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: