

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9688/2019/UKSP/MARK-106

Bratislava 18.12.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80, § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla takto:

### **povoľuje užívanie**

stavby „Zateplenie a obnova BD Námestie Biely kríž 2,4,6“, na Námestí Biely kríž 2,4,6 Bratislava, na pozemku parc. č.13173/2 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 426/2017/ÚKSP/HROD-27 zo dňa 21.04.2017, právoplatným dňa 10.07.2017, navrhovateľom Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, Námestie Biely kríž 2,4,6 Bratislava (ďalej len „stavebníci“). Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá na účel trvalého bývania.

Predmetom výstavby bolo zateplenie a sanácia časti stavby na vyriešenie porúch na zlepšenie tepelnoizolačných vlastností obvodových konštrukcií (zateplenie fasády, oprava balkónov, výmena okien 1.PP, výmena vchodových brán a zámene sklobetónu za okna na schodiskách, oprava strechy, oprava okapového chodníka, ostatné súvisiace práce).

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona

- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

## **Odôvodnenie**

Dňa 16.09.2019 podali stavebníci v zastúpení správcom Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zateplenie a obnova BD Námestie Biely kríž 2,4,6“ na pozemku parc. č. 13173/2 na Námestí Biely kríž 2,4,6 Bratislava v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 426/2017/ÚKSP/HROD-27 zo dňa 21.04.2017, právoplatným dňa 10.07.2017.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 13.11.2019 listom č.10228/2019/UKSP/MARK-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním dňa 12.12.2019 z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní, ako aj miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 426/2017/ÚKSP/HROD-27 zo dňa 21.04.2017, právoplatným dňa 10.07.2017 a zistil, že skutočné realizovanie stavby vykazuje nepodstatné odchýlky od dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Z uvedeného dôvodu tieto vyhodnotil ako zmeny neopodstatnené o ktorých nie je potrebné rozhodovať v samostatnom konaní.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov RÚVZ zo dňa 13.12.2019 č. listu HŽP/18097/2019, HZÚ zo dňa 12.12.2019 zapísané do zápisnice z miestneho zisťovania, OÚŽP zo dňa 23.09.2019 č. listu OÚ-BA-OSZP3-2019/95270-1/DAD.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený na účet tunajšieho úradu.

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Námestie Biely kríž 2,4,6 Bratislava v zastúpení správcom Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava(verejnou vyhláškou)

Na vedomie:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
6. Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch bytového domu na Námestie Biely kríž 2,4,6 po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia