

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8067/2019/UKSP/PETL-90

Bratislava 20.11.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných objektov:

- SO-01 Bytový dom
- SO-01a Sadové úpravy
- SO-02 Bytový dom
- SO-03b Oporné múry
- SO-03c Prístrešok pre kontajnery
- SO-04b Elektrické NN prípojky
- SO-04c Verejné osvetlenie
- SO-05 Plynová prípojka

„Bytové domy Vlárská - Kramáre, 84 b.j., Bratislava“ na pozemkoch parc. č. 19470/389, 19470/390, 19470/391, 19470/392, 19470/393, 19470/394, 19470/395, 19470/396, 19470/397, 19470/398, 19470/399, 19470/400, 19470/401, 19470/402, 19470/403, 19470/404, 19470/405, 19470/406, 19470/407, 19470/408, 19470/409 (bytový dom SO 01), 19470/419, 19470/420, 19470/421, 19470/422, 19470/423, 19470/424, 19470/425, 19470/426, 19470/427, 19470/428, 19470/429, 19470/430, 19470/431, 19470/432, 19470/433, 19470/434, 19470/435, 19470/436, 19470/437, 19470/438, 19470/439, 19470/440 (bytový dom SO 02), 19470/1, 19470/297, 19470/372, 19470/373, 19470/387, 19470/386, 19470/388, 19470/71, 19470/70, 19470/68, 19470/65, 19470/451, 19470/452, 19470/450, 19470/453, 19470/470, 19470/67, 19470/66, 19470/69, 19470/249, 19470/469, 19470/61, 19470/64, 19470/63, 19470/62, 19470/468, 19470/385, 19470/465, 19470/467 19470/466, 19470/471 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave., stavebníkovi spoločnosti FORESPO REALITY 1, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47254793 (ďalej len „stavebník“).

Stavba „Bytové domy Vlárská - Kramáre, 84 b.j., Bratislava“ bola povolená rozhodnutím č. 10655/2016/UKSP/VIDM-153 zo dňa 22.12.2016 právoplatným dňa 25.01.2017. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. 2274/2019/UKSP/VIDM-6 zo dňa 29.03.2019 právoplatným dňa 08.04.2019

Stavbu tvoria blok A a blok B, ktoré majú spolu 82 b.j. a 72 parkovacích miest. Bytové bloky majú dve krídla, uličné a dvorné. Blok A má v oboch krídlach dve podzemné podlažia, v uličnom krídle má tri nadzemné podlažia, štvrté podlažie je ustúpené, v dvornom krídle má štyri nadzemné podlažia a piate ustúpené podlažie. Blok B má v uličnom krídle tri podzemné podlažia a tri nadzemné podlažia a štvrté ustúpené podlažie, v dvornom krídle má dve podzemné podlažia, štyri nadzemné podlažia a piate ustúpené podlažie. Strechy sú ploché

Celkový počet parkovacích státí v hromadných garážach: 72

Z toho:

v objekte SO 01: 36

v objekte SO 02: 36

Celkový počet bytov: 82

Z toho:

v objekte SO 01: 41

v objekte SO 02: 41

Celkový počet pivničných kobiek: 82

Z toho:

v objekte SO 01: 41

v objekte SO 02: 41

Dispozície bytových domov:

SO 01

2. PP Nebytový priestor - spoločná garáž s počtom parkovacích miest 28

Pivničné kobky v počte 13 (prislúchajúce k jednotlivým bytom)

Miestnosť pre upratovačku v počte 2

K.A-2.3 Sklad

1. PP Nebytový priestor - spoločná garáž s počtom parkovacích miest 8

Pivničné kobky v počte 16 (prislúchajúce k jednotlivým bytom)

S.A-1.6 Nebytový priestor - OST

S.A-1.7 Elektromerňa

S.B-1.6 Elektromerňa

Byt č. A-1.1 2 izbový + pivničná kobka č. K.A-1.7

Byt č. A-1.2 3 izbový + pivničná kobka č. K.A-2.4

Byt č. A-1.3 2 izbový + pivničná kobka č. K.A-1.3

Byt č. A-1.4 2 izbový + pivničná kobka č. K.A-1.4

1.NP Pivničné kobky v počte 4 (prislúchajúce k jednotlivým bytom)

Byt č. A0.1 2 izbový + pivničná kobka č. K.A-2.1

Byt č. A0.2 3 izbový + pivničná kobka č. K.A0.1

Byt č. A0.3 2 izbový + pivničná kobka č. K.A0.2

Byt č. A0.4 2 izbový + pivničná kobka č. K.A0.4

Byt č. A0.5 3 izbový + pivničná kobka č. K.A0.3

Byt č. A0.6 2 izbový + pivničná kobka č. K.A-2.5

Byt č. B0.1 2 izbový + pivničná kobka č. K.B-2.7

Byt č. B0.2 3 izbový + pivničná kobka č. K.B-1.3

Byt č. B0.3 3 izbový + pivničná kobka č. K.B-1.2

Byt č. B0.4 2 izbový + pivničná kobka č. K.B-2.2

2. NP Pivničné kobky v počte 4 (prislúchajúce k jednotlivým bytom)

Byt č. A1.1 2 izbový + pivničná kobka č. K.A-1.1

Byt č. A1.2 3 izbový + pivničná kobka č. K.A1.1

Byt č. A1.3 2 izbový + pivničná kobka č. K.A1.2

- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| Byt č. A1.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.A1.4 |
| Byt č. A1.5 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.A1.3 |
| Byt č. A1.6 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.A-1.2 |
| Byt č. B1.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.B-1.4 |
| Byt č. B1.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.B-2.5 |
| Byt č. B1.3 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.B-2.6 |
| Byt č. B1.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.B-1.8 |
3. NP Pivničné kobky v počte 4 (prislúchajúce k jednotlivým bytom)
- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| Byt č. A2.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.A-1.5 |
| Byt č. A2.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.A2.1 |
| Byt č. A2.3 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.A2.2 |
| Byt č. A2.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.A2.4 |
| Byt č. A2.5 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.A2.3 |
| Byt č. A2.6 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.A-1.6 |
| Byt č. B2.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.B-1.6 |
| Byt č. B2.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.B-2.4 |
| Byt č. B2.3 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.B-2.8 |
| Byt č. B2.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.B-1.7 |
4. NP
- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| Byt č. A3.1 | 4 izbový + pivničná kobka č. K.A-2.2 |
| Byt č. A3.2 | 4 izbový + pivničná kobka č. K.A-1.8 |
| Byt č. B3.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.B-1.1 |
| Byt č. B3.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.B-2.9 |
| Byt č. B3.3 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.B-2.3 |
| Byt č. B3.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.B-1.5 |
5. NP
- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| Byt č. B4.1 | 4 izbový + pivničná kobka č. K.B-2.1 |
|-------------|--------------------------------------|

Počet bytov SO 01:	41
z toho:	
dvojizbové byty	23
trojizbové byty	15
štvorizbové byty	3

Spolu 41 bytov a k tomu prislúchajúcich 41 pivničných kobiek, 2 vstupy do domu SO 01 (vchod A a vchod B), so spoločnými komunikačnými priestormi, ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov a 1 vjazd do podzemnej garáže na 2.PP, v ktorej sa nachádza 36 parkovacích miest.

SO 02

2. PP Nebytový priestor - spoločná garáž s počtom parkovacích miest 28
Pivničné kobky v počte 13 (prislúchajúce k jednotlivým bytom)
Miestnosť pre upratovačku v počte 2
K.C-2.3 Sklad
1. PP Nebytový priestor - spoločná garáž s počtom parkovacích miest 8
Pivničné kobky v počte 16 (prislúchajúce k jednotlivým bytom)
- | | |
|--------------|--------------------------------------|
| S.C-1.6 | Nebytový priestor - Plynová kotolňa |
| S.C-1.7 | Elektromerňa |
| S.D-1.6 | Elektromerňa |
| Byt č. C-1.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C-1.7 |
| Byt č. C-1.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.C-2.4 |
| Byt č. C-1.3 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C-1.3 |
| Byt č. C-1.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C-1.4 |
- 1.NP Pivničné kobky v počte 4 (prislúchajúce k jednotlivým bytom)

- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| Byt č. C0.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C-2.1 |
| Byt č. C0.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.C0.1 |
| Byt č. C0.3 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C0.2 |
| Byt č. C0.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C0.4 |
| Byt č. C0.5 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.C0.3 |
| Byt č. C0.6 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C-2.5 |
| Byt č. D0.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.D-2.7 |
| Byt č. D0.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.D-1.3 |
| Byt č. D0.3 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.D-1.2 |
| Byt č. D0.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.D-2.2 |
2. NP Pivničné kobky v počte 4 (prislúchajúce k jednotlivým bytom)
- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| Byt č. C1.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C-1.1 |
| Byt č. C1.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.C1.1 |
| Byt č. C1.3 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C1.2 |
| Byt č. C1.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C1.4 |
| Byt č. C1.5 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.C1.3 |
| Byt č. C1.6 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C-1.2 |
| Byt č. D1.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.D-1.4 |
| Byt č. D1.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.D-2.5 |
| Byt č. D1.3 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.D-2.6 |
| Byt č. D1.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.D-1.8 |
3. NP Pivničné kobky v počte 4 (prislúchajúce k jednotlivým bytom)
- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| Byt č. C2.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C-1.5 |
| Byt č. C2.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.C2.1 |
| Byt č. C2.3 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C2.2 |
| Byt č. C2.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C2.4 |
| Byt č. C2.5 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.C2.3 |
| Byt č. C2.6 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.C-1.6 |
| Byt č. D2.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.D-1.6 |
| Byt č. D2.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.D-2.4 |
| Byt č. D2.3 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.D-2.8 |
| Byt č. D2.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.D-1.7 |
4. NP
- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| Byt č. C3.1 | 4 izbový + pivničná kobka č. K.C-2.2 |
| Byt č. C3.2 | 4 izbový + pivničná kobka č. K.C-1.8 |
| Byt č. D3.1 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.D-1.1 |
| Byt č. D3.2 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.D-2.9 |
| Byt č. D3.3 | 3 izbový + pivničná kobka č. K.D-2.3 |
| Byt č. D3.4 | 2 izbový + pivničná kobka č. K.D-1.5 |
5. NP
- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| Byt č. D4.1 | 4 izbový + pivničná kobka č. K.D-2.1 |
|-------------|--------------------------------------|

Počet bytov SO 02:	41
z toho:	
dvojizbové byty	23
trojizbové byty	15
štvorizbové byty	3

Spolu 41 bytov a k tomu prislúchajúcich 41 pivničných kobiek, 2 vstupy do domu SO 02 (vchod C a vchod D), so spoločnými komunikačnými priestormi, ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov a 1 vjazd do podzemnej garáže na 2.PP, v ktorej sa nachádza 36 parkovacích miest.

Všetky priestory stavebných objektov SO 01 a SO 02 sú podrobne špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorá je súčasťou tohto

rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany,

Podmienky dotknutých orgánov:

Súhlasné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2019/088874/KVC/III zo dňa 27.08.2019:

Prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa, uvedené v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia a to najmä:

- o Prevádzkovať zariadenia v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia pravidelnej údržby,
- o V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok zo zdroja,
- o Predkladať každoročne elektronicky tunejšiemu úradu výpočet emisií a poplatkov za zdroje znečisťovania ovzdušia v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- o Podľa zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov:
 - predkladať každoročne tunejšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj,
 - tunejšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja,
- o Podľa vyhlášky č. 231/213 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení v znení neskorších predpisov:
 - viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,
 - predkladať každoročne tunejšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.05.2019 s posledným doplnením dňa 05.08.2019 podal stavebník prostredníctvom splnomocneného zástupcu K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35958766 (ďalej len „splnomocnený zástupca“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bytové domy Vlárska – Kramáre, 84 b.j., Bratislava“ - časť stavby: „SO-01 Bytový dom; SO-01a Sadové úpravy; SO-02 Bytový dom; SO-03b Oporné múry; SO-03c Prístrešok pre kontajnery; SO-04b Elektrické NN prípojky; SO-04c Verejné osvetlenie; SO-05 Plynová prípojka“, na pozemkoch parc. č. 19470/1, 19470/61, 19470/62, 19470/63, 19470/64, 19470/65, 19470/66, 19470/67, 19470/68, 19470/69, 19470/70, 19470/71, 19470/249 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 10655/2016/UKSP/VIDM-153 zo dňa 22.12.2016 právoplatným dňa 25.01.2017. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. 2274/2019/UKSP/VIDM-6 zo dňa 29.03.2019 právoplatným dňa 08.04.2019.

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 07.08.2019 listom č. 8067/2019/UKSP/PETL-ozn. oznámil podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 12.09.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 10655/2016/UKSP/VIDM-153 zo dňa 22.12.2016, právoplatným dňa 25.01.2017 a zemne stavby ored dokončením č. 2274/2019/UKSP/VIDM-6 zo dňa 29.03.2019, právoplatné dňa 08.04.2019. Stavba bola zrealizovaná v súlade s týmto stavebným povolením a zmenou stavby pred dokončením. Na stavbe neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

Podľa geometrického plánu č. 2506/2019 zo dňa 04.09.2019 úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. G1-1862/19 zo dňa 07.10.2019 sú pod stavbou oddelené: z pozemku parc. č. 19470/1 pozemok parc. č. 19470/468; z pozemku parc. č. 19470/249 pozemky parc. č. 19470/465, 19470/466, 19470/467; z pozemku parc. č. 19470/62 pozemok parc. č. 19470/469; z pozemku parc. č. 19470/66 pozemok parc. č. 19470/470; z pozemku parc. č. 19470/71 pozemok parc. č. 19470/471. Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete napájania verejného osvetlenia na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 19467/1, 19468/1,2 a pozemkoch reg. C-KN parc. č. 19470/466, :/467, :/249, :/385, :/469, :/388, :/372, :/252, :/370, :/369 v prospech Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava.

Na stavbu bolo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/081755/III-EIA zo dňa 04.12.2014.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

1. Inšpektorát práce Bratislava dňa 16.09.2019 záväzným stanoviskom č. IBA-12-62-2.1/ZS-C22,23-19,
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán odpadového hospodárstva dňa 23.10.2019, záväzným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2019/110420-1/DAD,
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. dňa 16.09.2019 záväzným stanoviskom č. HŽP/13496/2019,

4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava zápisom do zápisnice dňa 12.09.2019,
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy dňa 09.10.2019, záväzným stanoviskom č. HZUBA3-2019/001951-002,
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia dňa 27.08.2019, súhlas na užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci investičnej akcie: „Bytové domy Vlárská . Kramáre“, Vlárská ul. Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2019/088874/KVC/III,

Užívanie technickej infraštruktúry a komunikácií v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami:

- SO 05A Preložka STL plynovodu, ktorý je súčasťou stavby „Bytové domy Vlárská Kramáre, 84 b.j., Bratislava“, rozhodnutie 2077/2019/UKSP/VIDM-12 zo dňa 12.02.2019, právoplatné dňa 18.02.2019,
- SO 06 rozvod vody, požiarnej vodovod a požiarnej nádrž; SO 07 Rozvod splaškovej kanalizácie; SO 08 Rozvod dažďovej kanalizácie a retenčná nádrž; SO 09 Rozvod dažďovej zaolejovanej kanalizácie a ORL, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/072898/GEE/III-6606, zo dňa 21.08.2019, právoplatné dňa 09.09.2019
- SO 03 Komunikácia, spevnené plochy a plochy odstavných státí; SO 03A Komunikácia, spevnené plochy – prístupový chodník, rozhodnutie č. Zn.:8101/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV-16 zo dňa 26.08.2019, právoplatné dňa 23.10.2019.

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ust. §2c ods. 3) zák. č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 450 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. FORESPO REALITY 1 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
2. v zastúpení: K.T.Plus s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, KDI, Špitalská14, 812 28 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: