MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje//☎/@	Bratislava
26.07.2019	9159/2019/UKSP/MING	Ing.arch.Minárová, 02/ 49 253 156 gabriela.minarova@banm.sk	21.11.2019

Vec
Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 26.07.2019 podali stavebníci Mgr. Ivana Kajanová, PhD., bytom Alstrova 141, 831 06 Bratislava a Ing. Rudolf Kajan, PhD., bytom Topoľová 14, 957 01 Bánovce nad Bebravou, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Vladimírom Hudákom, bytom Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava (ďalej len „splnomocnený zástupca") návrh na stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní Novostavba rodinného domu na pozemkoch reg.KN-C parc.č. 4437/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako „stavba") podľa dokumentácie pre stavebné povolenie, spracovateľ drelARCH, ateliér pre projekčnú, inžiniersku a dizajnérsku činnosť, Košíkarská 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – zodpovedný projektant Ing. Pavol Drela, autorizovaný architekt SKA 2174 AA. Posledné doplnenie podania bolo doručené dňa 16.10.2019.

Projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu so zastavanou plochou 162,00 m2, ktorý je situovaný na pozemku reg.KN-C parc.č. **4437/2** v katastrálnom území Vinohrady, s celkovou výmerou 572,00 m2. Rodinný dom je navrhovaný s kompaktným pôdorysom o rozmeroch 13,50 x 12,00 m s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, prestrešenie šikmou strechou.

Vjazd na spevnené plochy /parkovanie pre 3 osobné autá/ a vstup pre peších je situovaný z Burgundskej ulice. Oplotenie pozemku, oporné múry ako aj terénne úpravy a spevnené plochy sú súčasťou tejto PD.

Prípojky boli realizované firmou GEON, s.r.o. a sú privedené na pozemok. Dobudované budú len koncové prvky s meraniami. Dažďové vody budú odvedené vsakovacieho zariadenia, ktoré bude spĺňať požiadavky Akčného plánu adaptácie na zmenu klímy hl.m. SR Bratislavy.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude kompaktné tepelné čerpadlo vzduch-voda s vykurovacím výkonom 3,80-6,60 kW, zásobník TÚV o objeme 220 l, vykurovanie podlahové. Navrhovaná je aj možnosť prípravy TÚV pomocou solárneho kolektora, v technickej miestnosti budú inštalované zariadenia pre tento systém. Alternatívnym zdrojom tepla budú krbové kachle s výkonom do 20,00 kW v obývacej izbe, odvod spalín - komín tvarovkový. Na terase je navrhnutý vonkajší krb na tuhé palivo. Výhľadovo je v rodinnom dome navrhnutý systém stropného chladenia.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad"), v súlade

s ustanovením § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc.č. 604, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou:
Účastníci konania:
1. Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava splnomocnený zástupca
2. Peter Vidlička, Alstrova 141, 831 06 Bratislava,
3. Igor Vachálek, Plickova 10, 831 06 Bratislava
4. Mgr. Stanislava Vachálková, Plickova 10, 831 06 Bratislava
5. Geon, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava – komunikácia, siete
6. Slanec, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
7. vlastníci pozemku reg.KN-C parc.č. 4438/16 / Burgundská ul.
8. drelARCH, Košíkarská 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – projektant
9. Ing. Pavel Mosný, Zvončeková 13, 831 06 Bratislava – stavebný dozor

Na vedomie:
Dotknuté orgány:
10. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – *na vedomie /jednoduchá stavba*
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava – *na vedomie /jednoduchá stavba*
18. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: