

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8730/2019/UKSP/MARK-89

Bratislava 19.11.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80, § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla takto:

povoľuje užívanie

stavby „Zateplenie a obnova bytového domu Škultétyho 10-18, Kukučínova 2-4, Bratislava“, na Škultétyho a Kukučínovej ul. v Bratislave, na pozemku parc. č.11404, 11402 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č.ÚKaSP-2012/3089/MYM-145 zo dňa 19.12.2012, právoplatným dňa 14.01.2013, navrhovateľom Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, Škultétyho 10-18, Kukučínová 2-4, Bratislava (ďalej len „stavebníci“). Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá na účel trvalého bývania.

Predmetom výstavby bolo zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, zateplenie stropu 1.PP, obnova balkónov a loggií, výmena okien v spoločných priestoroch, výmena všetkých výťahov a rozvodov kúrenia.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť

- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní podala pripomienku účastníčka konania JUDr. Martina Šimunková, PhD., Kukučínova 4, 831 03 Bratislava. Uvedenej pripomienke stavebný úrad nevyhovuje z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky inými účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 27.06.2019 s posledným doplnením 06.11.2019 podali stavebníci v zastúpení správcom AG-EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zateplenie a obnova bytového domu Škultétyho 10-18, Kukučínova 2-4, Bratislava“ na pozemkoch parc.č. 11404, 11402 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2012/3089/MYM-145 zo dňa 19.12.2012, právoplatným dňa 14.01.2013.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 01.08.2019 listom č. 8730/2019/UKSP/MARK-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním dňa 05.09.2019, ktorého termín bol zrušený na základe pripomienok účastníka konania JUDr. Martina Šimunková, PhD., Kukučínova 4, 831 03 Bratislava. Po posúdení pripomienok bolo dňa 23.09.2019 listom č. 8730/2019/UKSP/MARK-ozn2 podľa ust. § 80 ods. 1 oznámené začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním dňa 17.10.2019 z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní, ako aj miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-2012/3089/MYM-145 zo dňa 19.12.2012, právoplatným dňa 14.01.2013 a zistil, že skutočné realizovanie stavby vykazuje nepodstatné odchýlky od dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Z uvedeného dôvodu tieto vyhodnotil ako zmeny neopodstatnené o ktorých nie je potrebné rozhodovať v samostatnom konaní.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov RÚVZ zo dňa 17.10.2019 č.

HŽP/15303/2019, HZÚ zo dňa 30.10.2019 č. HZUBA3-2019/002303-002, OÚŽP zo dňa 14.10.2019 č. OÚ-BA-OSZP3-2019/117151/DAD.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní podala pripomienky účastníčka konania JUDr. Martina Šimunková, PhD., Kukučínova 4, 831 03 Bratislava. Stavebný úrad posúdil pripomienky, porovnal ich s platnými právnymi predpismi a vyjadreniami a pripomienky zamietla z dôvodu, že pripomienky nesúvisia s daným kolaudačným rozhodnutím.

V konaní neboli uplatnené námietky inými účastníkmi konania.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa:

- 1/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Škultétyho 10-18, Bratislava v zastúpení správcom AG-EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava (verejnou vyhláškou)
- 2/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Kukučínová 2-4, Bratislava v zastúpení správcom AG-EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava (verejnou vyhláškou)
- 3/ AG-EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava (vyvesiť vo vchodoch)

Na vedomie:

- 4/ Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 6/ Okresný úrad Bratislava, Odd. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 7/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
- 8/ AG-EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch bytového domu na Škultétyho 10-18 a Kukučínovej 2-4 po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia