



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/07.01.2019

Naša značka
1815/2019/ÚKSP/PETL-
ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. Petrová/ 02/49253384/
lucia.petrova@banm.sk

Bratislava
11.11.2019

Vec

Oznámenie o začatí spojeného stavebného a územného konania

Dňa 07.01.2019 požiadal stavebník Dušan Sádovský, Záhradnícka 6, 811 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rekreačného domu pre celoročné využitie“, v lokalite Na Vtáčniku č.44, na pozemku parc. č. 18052/14 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Projektová dokumentácia rieši rekreačný dom, umiestnený vo svahovitom teréne. Rekreačný dom je situovaný dva metre od hranice pozemku, rovnobežne s prístupovou komunikáciou, má 1 podzemné, 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Prístup do objektu bude situovaný na 1.PP, ktoré zahŕňa aj dvoj-garáž určenú na parkovanie. Pôdorys stavby je pravidelný obdĺžnik rozmerov 6x10m. Stavba bude napojená jestvujúcimi prípojkami elektriny a vody, ktoré sú už na pozemku. Vnútna kanalizácia bude napojená do novovybudovanej čistiarne odpadových vôd a následne bude očistená voda odvedená do existujúcej vodonepriepustnej zbernej nádrže. Odvod dažďových vôd bude riešený dažďovými zvodmi do zbernej nádrže úžitkovej vody s kapacitou 10m³. Objekt bude vykurovaný elektrickým kotlom, bude prítomný aj krb na tuhé palivo.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8:00 – 12:00 13:00 -
16:00

Streda 8:00 – 12:00 13:00 –

16:00

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 14:30, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 14:30).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Dušan Sádovský, Záhradnícka 6, 811 07 Bratislava
2. Vladislav Polák, Záhradnícka 5, 811 07 Bratislava
3. Ľubomír Višňovský, Halašova 41, 831 03 Bratislava
4. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/79 z listu vlastníctva 4736, katastrálne územie Vinohrady
5. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/78 z listu vlastníctva 4736, katastrálne územie Vinohrady
6. Projektant: Ing. Eduard Prochác, Belinského 22, 851 01 Bratislava

Dotknuté orgány:

7. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba Vtáčnik, Na Vtáčniku 46, 831 01 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

18. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: