



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/28.10.2019

Naše číslo
11135/2019/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Vörösová/0249253153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
11.11.2019

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 28.10.2019 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Royova č. 22, Bratislava, zastúpený správcou bytového domu Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu spoločnosťou REVICOM, s.r.o., Royova 35, 831 01 Bratislava, IČO 46021337 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zateplenie a komplexnú obnovu bytového domu na stavbu „Obnova BD Royova 22“, súpisné číslo 2931, na pozemkoch parc. č. 4567/7 a č. 5467/29 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je:

- oprava poškodených častí a zateplenie obvodového plášťa budovy kontaktným zateplovacím systémom
- zateplenie stropov spoločných priestorov nad 1.NP
- výmena betónových odkvapových chodníkov
- oprava balkónov a lodžií vrátane kovových a murovaných zábradlí
- oprava železobetónovej rímasy a markíz, výmena oplechovania
- výmena všetkých vonkajších parapetných dosiek
- oprava vonkajšieho schodiska so zábradlím a rampou
- výmena oplechovania atiky
- odstránenie navlhnutej omietky a zhotovenie novej s novou povrchovou úpravou v miestnostiach na 1.NP a 2.NP
- výmena pôvodných vnútorných drevených dverí vrátane zárubní a osadenie nových s oceľovou zárubňou v priestoroch 1.NP
- odstránenie keramickej dlažby na podestách a medzipodestách spoločných priestorov, odstránenie náteru kovového zábradlia schodiska, oprava a nový náter vnútorných stien a stropov
- zhotovenie nového prístupového chodníka zo zámkovej dlažby s lôžkom a obrubníkom
- rekonštrukcia časti ležatých a stúpacích potrubí rozvodu vnútorného plynovodu od vstupu plynovodu do objektu po uzávery pred plynomerom bytových jednotiek, výmena pôvodných oceľových potrubí za nové medené s lisovanými spojmi
- výmena zvislých odpadových potrubí za nové z PP
- výmena ležatých pripojovacích potrubí studenej vody, teplej vody a cirkulácie od plynovej kotolne do objektu za nové oceľové; výmena stúpacích potrubí SV, TV a CTV v inštaláčnych jadrách za nové plastové
- elektroinštalácia – napájacie káble z rozvádzača RO1 do rozvádzačov RO2, RO3, RO4; napájacie káble z rozvádzačov do jednotlivých bytových rozvodníc

- výmena a napojenie vonkajšieho svietidla
- výmena a napojenie vstupného systému vrátane vnútorných jednotiek a zvončekových tlačidiel v bytových jednotkách a vonkajších jednotiek
- rekonštrukcia bleskozvodu (vonkajší a vnútorný systém ochrany pred bleskom), uzemnenie bleskozvodu a siete NN

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606a, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:30).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Royovej ulici č. 22 v Bratislave uvedení na liste vlastníctva č. 4580
2. Vlastníci pozemkov parc. č. 5467/29, 5467/2, 5467/1 uvedení na liste vlastníctva č. 4503
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa jednotlivoDotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
8. REVICOM, s.r.o., so sídlom Royova 35, 831 01 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Royova 22 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: