



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

číslo: 2775/2019/UKSP/POBA-252

Bratislava 30.10.2019

R O Z H O D N U T I E

Dňa 23.06.2016 MVA Immo, s.r.o., IČO:47424362 so sídlom Višňova 10, 83101 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na umiestnenie nadstavby bytového domu s názvom „Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu Višňova 8“ na pozemku parc. č. 5930/14 a odstavných státí na pozemku parc. č. 5390/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. K návrhu priložil dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval v septembri 2015 Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta. autorizovaný architekt *1622AA* a doklady.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v uskutočnenom územnom konaní zistila, že podklady návrhu sú stále nepostačujúce z hľadiska záujmov sledovaných v konaní a podľa §35 ods. 3 stavebného zákona

v y z ý v a

Navrhovateľa aby v lehote **do 30.06.2020** predložený návrh **doplnil o :**

1. riešenie umiestnenia požadovaných parkovacích plôch v súlade s § 8 ods. 2) a § 44 ods.1) vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. riešenie dochádzkovej vzdialenosti odstavných plôch pre osobné automobily v súlade s STN 736110/Z2 projektovanie miestnych komunikácií z februára 2015.
3. geometrický plán skutočného zamerania nosných stien bytového domu Višňova 8 a Višňova 10 na úrovni 4NP a 5NP.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) predmetné konanie

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad bude podľa §29 ods.4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa §29 ods.5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 35 ods. 3) zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 23.06.2016 Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie nadstavby bytového domu s názvom „Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu Višňova 8“ na pozemku parc. č. 5930/14 a odstavných státi na pozemku parc. č. 5390/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. K návrhu priložil dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval v septembri 2015 Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta. autorizovaný architekt *1622AA* a doklady.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vzhľadom k tomu, že predložené podklady nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní podľa §35 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 28.07.2016 vyzval Navrhovateľa na doplnenie podania a zároveň rozhodnutím č. 7840/2016/UKSP/POBA-150 územné konanie prerušil.

Dňa 12.12.2016 bol stavebnému úradu odstúpený list, ktorý na adresu oddelenia životného prostredia a územného plánovania Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto napísal dňa 12.12.2016 účastní konania Ing. Eduard Hutár.

Dňa 01.02.2017 stavebný úrad na list odpovedal a poučil účastníka konania o jeho práve pripomienkovať návrh v správnom konaní.

Dňa 21.12.2016 Navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Po doplnení podania dňa 06.02.2017 bol návrh úplný a stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznámil listom zo dňa 07.03.2017 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, pričom účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou a zároveň podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona nariadil na deň 31.03.2017 ústne pojednávanie so stretnutím účastníkov pred budovou bytového domu Višňová 8 v Bratislave.

Dňa 22.03.2017 nahliadli do spisu účastníci konania spoluvlastník bytového domu Višňová č. 8, 10 a 12 Ing. Eduard Hutár bytom Višňova č. 8, 83101 Bratislava a spoluvlastníčka bytového domu Bárdošová č. 21, 23 a 25 Mgr. Iveta Vajdová, bytom Bárdošova č. 25, 83101 Bratislava a vzniesli k nadstavbe námietky. Dňa 23, 24. a 27.03. 2017 boli námietky Mgr. Ivety Vajdovej písomne doplnené.

Stavebný úrad dňa 31.03.2017 vykonal na mieste nadstavby ústne pojednávanie. Účastníci ústneho pojednávania a to spoluvlastníci susediacich nehnuteľností na Višňovej a Bárdošovej ul., ďalej aj Mgr. Iveta Vajdová ako zástupkyňa časti spoluvlastníkov bytového domu Bárdošova 21,23 a 25, ďalej aj Ing. Eduard Hutár a Milan Krajčovič ako spoluvlastníci bytového domu Višňová 8,10 a 12 a ďalej aj predsedníčka občianskeho združenia Naše Kramáre Ing. Oľga Nemetzová vzniesli k stavbe námietky, ktoré boli zapísané do zápisnice ústneho pojednávania. Stavebný úrad ukončil ústne pojednávanie a za účasti Navrhovateľa, statika stavby, ktorým je Ing. Marián Janík autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 3470*I3, vlastníka bytu č. 5, vo vchode Višňova 8 Ing. Eduarda Hutára, vlastníčky bytu č. 7 a 8 vo vchode Višňova 8, Mileny Delinčákovej a zástupcu bytového družstva Bratislava III vykonal v bytovom dome miestne zisťovanie.

Stavebný úrad oboznámil Navrhovateľa s námietkami účastníkov konania, ktoré odoslal ako prílohu k listu zo dňa 27.03.2017.

Dňa 31.03.2017 a 11.04.2017 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky účastníkov konania – 20-tich vlastníkov bytového domu Bárdošova 21, 23 a 25 v zastúpení Mgr. Iveta Vajdová, bytom Bárdošová 25, 83101 Bratislava, Dňa 31.03.2017 a dňa 04.04.2017 námietky Ing. Štefana Rakovského, PhD, bytom Višňova 5, 83101 Bratislava a Ing. Eduarda Hutára bytom Višňová 8, 83101 Bratislava .

Dňa 19.04.2017 Navrhovateľ doplnil svetlo technický posudok o posúdenie vplyvu nadstavby na preslnenie okolitých budov.

Stavebný úrad na základe posúdenia námietok účastníkov konania, vznesených na ústnom pojednávaní v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona opätovne dňa 03.05.2017 doposlaním oznámenia oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona nariadil ústne

pojednávane a miestne zisťovanie na deň 01.06.2017 o 9:00 hod. so stretnutím účastníkov konania pred bytovým domom Višňova č. 8 v Bratislave.

Stavebný úrad dňa 01.06.2017 vykonal na mieste nadstavby ústne pojednávane a námietky zúčastnených boli zaprotokolované do zápisnice.

V oznámení stavebný úrad neuviedol účastníkov konania a to vlastníkov bytového domu Višňova 8, 10 a 12 podľa LV č. 4489, vlastníkov bytového domu Bárdošová 21, 23 a 25 podľa LV č. 4678, , vlastníkov bytového domu Višňova 1, 3 a 5 podľa LV č. 4602 , vlastníkov bytového domu Višňova 2, 4 a 6 podľa LV č. 4614, vlastníkov bytového domu Višňova 7 podľa LV č. 4964 a vlastníkov bytového domu Višňova 14 podľa LV č. 4324. Týmto účastníkom stavebný úrad doposlal oznámenie zo dňa 16.05.2017, doručované verejnou vyhláškou a určil im sedem dňovú lehotu od doručenia oznámenia na pripomienkovane návrhu. Lehota na pripomienkovane návrhu bola ukončená dňa 15.06.2017.

Dňa 04.04.2017 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky účastníkov konania Ing. Štefan Rakovský, Višňova 5 a Ing. Eduarda Hutára Višňova 8.

Dňa 31.05.2017 bolo stavebnému úradu doručené písomné vyjadrenie Ing. Eduarda Hutára bytom Višňová 8, 83101 Bratislava k odpovedi Navrhovateľa na jeho námietky k nadstavbe, podané pred zahájením územného konania .

Dňa 12.06. 2017 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky MUDr. Ľudovíta Janeka, bytom Višňova 1, 83101 Bratislava.

Stavebný úrad oboznámil Navrhovateľa s námietkami účastníkov konania, ktoré odoslal ako prílohu k listu zo dňa 20.06.2017.

Listom zo dňa 20.09.2017 stavebný úrad urgoval stanovisko Navrhovateľa k námietkam.

Dňa 11.04.2019 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko Navrhovateľa k námietkam účastníkov konania.

Stavebný úrad vyhodnotil námietky účastníkov konania v kontexte so stanoviskom navrhovateľa a dospel k záveru, že riešenie odstavných plôch, spôsob zabezpečenia statickej dopravy ako aj umiestnenie novo navrhovanej steny nadstavby v predloženej projektovej dokumentácii je nepostačujúce.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad vyzval Navrhovateľa, aby doplnil konkrétne podklady pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie, súčasne prerušil konanie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať na podnet žiadateľa, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia, prípadne len čo uplynula lehotu na doplnenie návrhu.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou :

Účastníkom konania

1. MVA Immo, s.r.o., Višňova 10, 831 01 Bratislava
2. vlastníkom bytového domu Višňova 8, 10 a 12 podľa LV č. 4489
3. vlastníkom bytového domu Bárdošová 21, 23 a 25 podľa LV č. 4678
4. vlastníkom bytového domu Višňova 1, 3 a 5 podľa LV č. 4602
5. vlastníkom bytového domu Višňova 2, 4 a 6 podľa LV č. 4614
6. vlastníkom bytového domu Višňova 7 podľa LV č. 4964
7. vlastníkom bytového domu Višňova 14 podľa LV č. 4324
8. Alan Jelačič, Mestská 7, 831 03 Bratislava podľa LV č. 1914 vlastník garáží a pozemkov parc. č. 5918/1,2,3
9. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava podľa LV č.1395 vlastník stavby radovej garáže na pozemku parc.č. 5703/21

Na vedomie:

1. MVA Immo, s.r.o., Višňova 10, 831 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)