



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
-/25.03.2019

Naše číslo
6362/2019/UKSP/HAVK-ozn.

Vybavuje ☎/@
Ing. Havelková, 02/49 253 153
kristina.havelkova@banm.sk

Bratislava
04.11.2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 25.03.2019 s posledným doplnením podania dňa 23.08.2019 stavebník FAMI s.r.o. (IČO:36319970), so sídlom ul. Hradská č. 57/8505, 821 07 Bratislava, v zastúpení Ing. Tamara Melikantová, bytom Kapicova 7, 851 01 Bratislava požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom LE FAN,“ na ul. Vajnorská, na pozemkoch parc. č. 13635/3, 13634/1 a 13634/2 v kat. území – Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 2084/2018/UKSP/SILJ-10 zo dňa 08.02.2018 právoplatným dňa 01.04.2018.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh novostavby bytového domu obdĺžnikového pôdorysu so 4 nadzemnými podlažiami, jedným podzemným podlažím (kotolňa) a plochou strechou, pričom objekt bude predelený podjazdom na časti A a B so samostatnými vchodmi a schodiskami. V bytovom dome je navrhnutých 36 bytových jednotiek s 1-izbovými bytmi s balkónmi. Objekt trafostanice, napojenie na technické vybavenie územia (vodovod, kanalizácia, komunikácie) sú predmetom samostatných stavebných konaní. V projekte je ďalej riešená realizácia kontajnerového stojiska, oplotenia a verejného osvetlenia.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, k povoľovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606a, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8.00 do 17.00, streda od 8.00 do 17.30), alebo v iných dňoch po telefonickom dohovore.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. FAMI s.r.o., Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava,
2. Mgr. arch. Jaroslav Pavle, Vištuk 437, 900 85 Vištuk,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
4. REMAC s.r.o., Trnavská cesta 27/A,
5. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava,
6. Vlastníci pozemkov parc. č. 13636/11-17 evidovaní na LV č. 6262,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vajnorská č. 110, na pozemku parc. č. 13636/2 evidovaní na LV č. 3986,
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Turbínová č. 5, na pozemkoch parc. č. 13636/3, 13636/18 evidovaní na LV č. 4967,
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vajnorská č. 118, na pozemku parc. č. 13634/5 evidovaní na LV č. 3976,
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vajnorská č. 116, na pozemku parc. č. 13634/4 evidovaní na LV č. 3974,
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vajnorská č. 114, na pozemku parc. č. 13634/3 evidovaní na LV č. 3973,

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, odpadové hospodárstvo,
3. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
6. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 BA,
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
10. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava,
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
12. Siemens, s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava,
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava,
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. FAMI, s.r.o., Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie - vyvesením na verejne prístupnom mieste vo vchodoch bytových domov Vajnorská č. 110, 114, 116, 118 a Turbínová č. 5 po dobu 15 dní, o vyznačenie dátumov vyvesenia a zvesenia a o spätné vrátenie

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)