

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9153/2019/UKSP/HAVK- 78

Bratislava 28.10.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby: „Rekonštrukcia balkóna, byt č. 15,“ v bytovom dome súp. č. 270, na ul. Osadná č. 14 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11573/1, katastrálne územie – Nové Mesto, stavebníkovi Ing. Viliamovi Gruskovi, bytom Osadná ul. č. 14, 831 03 Bratislava. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 8848/2018/UKSP/HAVK-SP-87 zo dňa 28.11.2018 právoplatným dňa 07.01.2019.

#### Stavba (opis stavby):

Predmetom užívacieho povolenia je rekonštrukcia jestvujúceho balkóna v byte č. 15 v nadstavbe bytového domu na ul. Osadná č. 14 v rozsahu odstránenia prehnitej drevenej nosnej konštrukcie balkóna a jej výmena za staticky stabilnejšiu oceľovú konštrukciu.

#### Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 18.07.2019 podal stavebník Ing. Viliam Gruska, bytom Osadná ul. č. 14, 831 03 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia balkóna, byt č. 15,“ v bytovom dome súp. č. 270, na ul. Osadná č. 14 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11573/1, katastrálne územie – Nové Mesto. Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 8848/2018/UKSP/HAVK-SP-87 zo dňa 28.11.2018 právoplatné dňa 07.01.2019.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 02.08.2019 listom č. 9135/2019/UKSP/HAVK-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 10.09.2019 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. V konaní sa súhlasne vyjadril Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva stanoviskom do zápisnice.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur bol uhradený bankovým prevodom.

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Osadná 14, 831 03 Bratislava uvedeným na LV č. 3468,
2. Ing. Viliam Gruska, Osadná 14, 831 03 Bratislava – stavebník,

**Doručuje sa jednotlivito:**

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Odpadové hospodárstvo,

**Doručí sa za účelom vyvesenia:**

1. BLAHO-BYT, s.r.o., Bosákova 5/A, 851 04 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie - vyvesením na verejne prístupnom mieste vo vchode bytového domu po dobu 15 dní, o vyznačenie dátumov vyvesenia a zvesenia a o spätné vrátenie na tunajší stavebný úrad
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )