



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa /16.05.2019	Naše číslo 2990/2019/ÚKSP/SILJ-ozn.	Vybavuje/linka Ing. arch. Šilinger/49253150/	Bratislava 23.10.2019
--------------------------------------	--	---	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 29. 12. 2017 ohlásil stavebník Peter Kurta, bytom J. Mudrocha 40, 905 01 Senica, v zast.: Ing. Ivan Urbánek, bytom Plzenská 1, 831 03 Bratislava (ďalej len 'Stavebník'), stavebné úpravy a udržiavacie práce: „Bytový dom Hrdličkova č. 34 – stavebné úpravy“, súp. č. 2611, na pozemkoch parc. č. 5413/3 a 5413/6, v katastrálnom území Vinohrady, na Hrdličkovej ul. č. 32, 34, vo vchode č. 34, v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala v súlade s § 55, § 57 ods. 1 a § 139b stavebného zákona a určila, že navrhované stavebné úpravy možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia a listom č. 6902/2017/ÚKSP/HADL-výz. zo dňa 2.6.2017 vyzvala Stavebníka na doplnenie podania.

Stavebník žiadosť doplnil dňa 21.2.2018, 19.3.2018, 9.4.2018 a 16.5.2019, čím boli odstránené nedostatky podania.

Predmetom konania je zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy bytového domu, ktorý má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia zastrešené plochou strechou. Stavebné úpravy spočívajú vo vybudovaní časti vnútorných konštrukcií, úpravy fasády, vybudovaní nových vnútorných konštrukcií, realizácii vonkajšieho schodiska, oporných múrov a spevnených plôch.

Zmenou dokončenej stavby sa navrhuje nové dispozičné riešenie 1NP a 2NP. Je navrhnutých spolu 5 bytových jednotiek a jeden nebytový priestor /NP/ s dostatkom parkovacích miest. Na 1PP zostáva technická miestnosť a garáže. Rozmiestnenie bytov a nebytového priestoru je nasledovné: na 1 NP vznikne 1 x 3 izbový byt, 1 x 1 izbový byt a 1 x nebytový priestor. Na 2NP vznikne 1 x 3 izbový byt a 2 x 1 izbový byt. V objekte nie je navrhnutý výťah, prístup na 2.NP je riešený vonkajším schodiskom. Každý byt má navrhnutý balkón. Zastavaná plocha zostáva nezmenená. Pre riešenie statickej dopravy je navrhnutých 5 vonkajších parkovacích miest + 1 parkovacie miesto v garážach bytového domu + 2 parkovacie miesta v samostatných garážach stavebníka na vedľajšom pozemku + 2 parkovacie miesta zabezpečil investor prenájmom na vedľajšej ul. Ďumbierska. Spolu vznikne 10 parkovacích miest vrátane jedného pre vodičára.

Stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1), 4) a § 61 ods. 1), 4) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) a § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) a § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného a stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 612, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:30).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: zákres do kópie z katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Peter Kurta, J. Mudrocha 40, 905 01 Senica, v zast.: Ing. Ivan Urbánek
2. Ing. Ivan Urbánek, Plzenská 1, 831 03 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hrdličkova 32,34 Bratislava zapísaní na LV č. 4882
4. vlastníci pozemkov parc. č. 5413/3, 5413/6 zapísaní na LV č. 4882
5. Bohumil Látal, Hrdličkova 2, 831 01 Bratislava
6. Oľga Janíková, Kpt. Rašlu 9, 841 01 Bratislava
7. Július Karumník, Hrdličkova 30, 831 01 Bratislava
8. MUDr. Hana Uhliariková, Klenová 4, 831 01 Bratislava
9. MUDr. Hana Uhliariková, Hrdličkova 30, 831 01 Bratislava
10. Ing. arch. Marek Uhliarik, Klenová 22, 831 01 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. JavaProjekt, s.r.o. – Ing. Jana Valentová, Sotinská 1373/7, 905 01 Senica - projektant

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, - tu
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
20. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Bytové družstvo Bratislava III – Domy, Kominárska 6, 831 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch bytového domu Hrdličkova ul. 23,34 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)