



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
15.04.2019

Naše číslo  
7924/2019/ÚKSP/PETL-ozn.

Vybavuje/linka  
Ing.Petrová/02/49253384  
lucia.petrova@banm.sk

V Bratislave  
18.10.2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 15.4.2019 s posledným doplnením dňa 4.9.2019 podali stavebníci vlastníci bytov bytového domu na Sibírskej ulici č. 46 – 48 v Bratislave (ďalej len „stavebníci“), prostredníctvom splnomocneného zástupcu SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO 35815329 (ďalej len „splnomocnený zástupca“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu Sibírska 46 a 48“ na ulici Sibírska 46 a 48 v Bratislave, súpis. č. 1617 na pozemkoch parc. č. 11779/1, 11779/2 a 11779/9 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie je:

Zateplenie štítovej steny – Pred realizáciou zateplenia bude odstránené jestvujúce zateplenie z EPS-F hr. 60 mm z celej plochy štítovej steny. Na zateplenie štítovej steny je navrhnutý KZS z grafitového polystyrénu hr. 160 mm. Výmena všetkých so zateplením súvisiacich klampiarskych výrobkov (oplechovanie strešnej rímsy). Zateplenie sokla je navrhnuté tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 80 mm do výšky 500 mm od úrovne UT. Okenné ostenia pivničných okien budú zateplené tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 30 mm do výšky 500 mm od úrovne UT. Na SZ fasáde je zateplenie sokla kombinované od hornej hrany XPS po spodnú hranu fasádnej rímsy tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 80 mm. Konečná povrchová úprava do výšky 500 mm bude realizovaná dekoračnou omietkou hr. 2 mm. Konečná povrchová úprava od výšky 500 mm bude realizovaná tenkovrstvovou škrabanou silikónovou fasádnou omietkou hr. 2 mm. Vstup do BD bude zateplený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 80 mm resp. grafitovým penovým polystyrénom hr. 80 mm a upravený povrchovou úpravou tenkovrstvovou škrabanou silikónovou fasádnou omietkou hr. 2 mm.

Zateplenie JV a SZ fasády 1.PP – Pred zateplením je potrebné odstrániť poruchy spodnej plochy ŽB konštrukcie terasy tvoriacej priebežnú striešku nad vjazdom do garážových boxov (opadávanie omietky a plošná degradácia ŽB konštrukcie). Po odstránení poruchy je navrhnuté celoplošné zateplenie spodnej a čelnej plochy striešky KZS z extrudovaného polystyrénu hr. 30 mm s povrchovou úpravou silikónovou fasádnou omietkou hr. 2 mm. Fasáda bude v mieste sokla do výšky 500 mm od úrovne upraveného terénu zateplená KZS z extrudovaného polystyrénu min. hr. 30 mm s povrchovou úpravou dekoračnou omietkou a tenkovrstvovou škrabanou silikónovou fasádnou omietkou hr. 2 mm. Celoplošné zateplenie JV a SZ fasády 1.PP od úrovne UT až do výšky striešky je navrhnuté tepelnoizolačným systémom z extrudovaného polystyrénu hr. 40 mm.

Zateplenie strechy – Pred realizáciou zateplenia strechy BD, strojovne výťahov a strešných domčekov sa demontuje ležatá bleskozvodová sieť, vyspraví, očistí a zrovná podklad a osadia nové komínky odvetrania strešného plášťa výšky min. 350 mm nad novú úroveň strešnej krytiny. Tepelná izolácia strechy bude realizovaná tepelnoizolačnými doskami (PIR) z fenolovej peny hr. 120 mm. Obvodová stena strojovne výťahov bude zateplená tepelnou izoláciou z grafitového polystyrénu hr. 80 mm do výšky S.H. dverného otvoru strojovne výťahov. Odvetrávacie domčeky budú zateplené do rovnakej výšky tepelnou izoláciou z grafitového polystyrénu hr. 60 mm. Strecha nad strojovňou výťahu bude zateplená tepelnoizolačnými doskami z fenolovej peny (PIR dosky) hr. 80 mm. Strechy odvetrávacích domčekov budú zateplené doskami z extrudovaného polystyrénu hr. 60 mm. Na hornú stranu odvetrávacích domčekov budú osadené odvetrávacie hlavice z eloxovaného hliníka. Po rekonštrukcii strechy bude opätovne položená bleskozvodná sieť a napojená na jestvujúce strešné bleskozvodné zvody.

Rekonštrukcia terasy – Bude odstránená jestvujúca konštrukcia a realizovaná nová skladba strešnej (podlahovej) konštrukcie.

Ostatné stavebné úpravy – Pôvodné oceľové okenné konštrukcie v pivničných priestoroch na 1. PP budú nahradené plastovými oknami s izolačným dvojsklom. Pôvodné dverné oceľové konštrukcie s jednoduchým zasklením budú nahradené novou konštrukciou z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom (presklená vstupná stena v JV fasáde na 1. NP, vstupné dvere v JV fasáde na 1. PP, dvere do skladu na 1. PP JV fasáda a dvere výstupu na strechu). Strop vstupnej haly bude zateplený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 80 mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej stierky s náterom disperznou interiérovou farbou. Steny vstupnej haly budú zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 40 mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej stierky s náterom disperznou interiérovou farbou a dekoračnou fasádnou omietkou. Jestvujúca keramická dlažba vo vstupných priestoroch bude odstránená a nahradená novou gresovou dlažbou vrátane soklového obkladu. Čistiace rohože v každej vstupnej hale budú doplnené gumenou čistiacou rohožou s farebnými štetinami. Poštové schránky vo vstupnej hale budú nahradené novými. Jestvujúca keramická dlažba na medzipodestách bude odstránená a nahradená novou gresovou dlažbou. Schodiskové stupne vo vstupnej hale budú opatrené novým obkladom z liateho terasa. Steny a stropy schodiska budú v poškodených miestach vyspravené novou omietkou resp. stierkou a realizuje sa konečná povrchová úprava olejovou farbou a interiérovým náterom. Strop 1. PP v ploche pod bytovými priestormi bude zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej vlny hr. 60 mm. Rekonštrukcia výťahu uvažuje s kompletnou výmenou všetkých komponentov (výťahová kabína, vodička, elektrické pohonné zariadenie).

Rekonštrukcia spoločných rozvodov ZTI – Splaškové odpady DN 100 vedené v inštalčných šachtách BJ na 1.NP až 6.NP až čistiaci kus na liatinovom potrubí na 1.PP vrátane odbočiek pre pripojovacie potrubia BJ a vrátane odvetrania nad strechu bytového domu; studená voda od hlavného uzáveru a vodomeru pri vstupe potrubia do objektu vrátane celého hlavného rozvodu studenej vody na 1.NP a všetkých vodovodných stúpačiek s odbočkami s bytovými uzávermi a vodomermi; teplá voda a cirkulácia od hlavných uzáverov a vodomerov pri vstupe potrubia do objektu vrátane celého hlavného rozvodu teplej vody a cirkulácie TV na 1.NP vrátane všetkých stúpačiek TV a cirkulácie teplej vody s odbočkami s bytovými uzávermi a vodomermi; vnútorný požiarový vodovod; vodomerná zostava vo vodomernej šachte; areálový vodovod od vodomernej šachty do objektu.

Rekonštrukcia spoločných rozvodov zemného plynu – Stúpačky ZP vrátane odbočiek na 1.PP od jestvujúcich stúpačkových uzáverov – guľových kohútov; všetky odbočky s bytovými uzávermi a novými plynomermi v každej BJ na 1.NP až 6.NP; výmena hlavného uzáveru plynu – jestvujúceho kohúta K 800 – DN 65 za nový uzáver – guľový kohút DN 65.

Rekonštrukcia vzduchotechniky, vetranie vybraných priestorov – demontáž pôvodných stúpajúcich potrubí pre odvetranie WC, kúpeľní a digestorov v kuchyni vrátane pripojovacích potrubí a nahradenie novými potrubiami s odbočkami pre každé podlažie, na ktoré bude možné osadiť ventilátory.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 14:30, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 14:30).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

### **Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu na Sibírskej ulici č. 46 a 48 v Bratislave, v zastúpení: Spokojné bývanie, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava
2. projektant: Ing. Pavel Achberger, AP-Projekt spol. s r.o., Tomášikova 19, 821 02 Bratislava

3. Vlastníci susedných pozemkov registra E-KN, parc. č. 11797/701, 11797/901, 11797/9, 11797/7, 11797/5 (Hubert Ernest, Poláček Dušan, Poláčková Anna, Paštrňáková Jarmila, Schreierová Mária, Schreier František, Paštrňák Emil)
4. Vlastníci susedných pozemkov registra E-KN, parc. č. 11798/1, 11798/2, (Slovenská republika v správe Ministerstva Hospodárstva Slovenskej republiky)
5. Vlastníci susedných pozemkov registra E-KN, parc. č. 11797/8, 11799, 22018/2 (Hlavné mesto SR Bratislava)
6. Vlastníci bytov bytového domu na Sibírskej ulici č. 50 a 52, súpis. č. 1618, na pozemkoch parc. č. 11779/3 a 11779/4 v Bratislave

### **Doručuje sa jednotlivo**

#### Dotknutým orgánom:

7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

### **Doručuje sa za účelom vyvesenia**

10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
11. SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Sibírska 46 a 48 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: