

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2840/2019/UKSP/SILJ-22

Bratislava 14.10.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby „Parkovacie miesta Odborárska ulica“ na Odborárskej ulici, na pozemkoch parc. č. 13443/229, 13443/228, 13443/162, 13443/163, 13443/164, 13443/165, 13443/166, 13443/167, 13443/168, 13443/169, 13443/225, 13443/226 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave navrhovateľovi, spoločnosti VIGROUP, spol. s r.o., so sídlom Roľnícka 157, 831 07 Bratislava. IČO: 35 972 131 (ďalej len „navrhovateľ“)

Týmto rozhodnutím sa umiestňujú parkovacie miesta v počte 76 stojísk. Parkovisko je navrhnuté s kolmým státím, s rozmermi stojísk 5,0 m x 2,4 m, šírka komunikácie medzi kolmými stojiskami je 6,0 m. Novovybudované parkovisko bude pripojené na komunikáciu na Odborársku ul. a vstup na parkovisko bude cez automatickú bránu, alebo závoru s diaľkovým ovládaním. Súčasťou výstavby parkoviska bude odvodnenie parkovacích miest, vybudovanie odlučovača ropných látok s retenčnou nádržou a vsakov umiestnených pod plochou parkoviska, pričom výstavba parkovacích plôch nevyžaduje žiadne prekládky inžinierskych sietí.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1:500 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej Ing. arch. Jurajom Duškom č. osvedčenia *1820AA*, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 13443/229, 13443/228, 13443/162, 13443/163, 13443/164, 13443/165, 13443/166, 13443/167, 13443/168, 13443/169, 13443/225, 13443/226 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od pozemku parc. č. 13443/6	0,000 m
od pozemku parc. č. 13443/223	0,000 m
od pozemku parc. č. 13443/39	0,000 m

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- Odvádzanie dažďových vôd:
Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) z predmetného parkoviska je navrhnuté cez retenčnú nádrž do vsaku. Dažďové vody budú pred zaústením do vsaku prečistené v odlučovači ropných látok.
- dopravné napojenie:
Objekt parkoviska je napojený na Odborársku ulicu.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hl. mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55195/18-444813 zo dňa 4.6. 2019:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- vzhľadom na umiestnenie parkoviska vo vzťahu k príslušným objektom uvádzame, že podľa Vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa v §8 Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha, v odseku (5) uvádza: „Odstavná plocha a garáž majú byť usporiadané a zrealizované tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo prácu, bývanie a pokoj v okolí svojím hlukom alebo zápachom. Odstavná plocha má byť zazelenená.“

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento nešíť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - stanovisko č. 15884/2788/2018/ZP/ZBOZ zo dňa 2.5. 2018

Ku konaniu na stavebnom úrade je potrebné deklarovat':

- majetkovoprávny vzťah k pozemkom parc. č. 13443/1, 13 443/160— 169, k. ú. Nové Mesto
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava - odboru starostlivosti o ZP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
- vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých

Ďalej v kontakte s parkovacou plochou požadujeme navrhnuť výsadbu vysokej zelene, v prípade stiesnených pomerov ju umiestniť v „šajbách“.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/065602/HRB zo dňa 10.09.2018:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
4. Nakoľko sa v priestore stavby alebo na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.
5. V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby dôjde k nevyhnutnému výrubu stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo pod rozkonárením a prepočítaný na výšku 130 cm nad zemou), stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín od príslušnej mestskej časti.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/67246-1/DAD zo dňa 27.7. 2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v

súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
4. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 26098/2018/Mz zo dňa 27.6.2018:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. Z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a k stavbe: „Parkovacie miesta, Odborárska ulica, Bratislava“ nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé pomsty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
2. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP distribúcia, - vyjadrenie č. TD/NS/0233/2018/Pe zo dňa 19.6.2018

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie č. 6611827163 zo dňa 21.09.2018 – nedôjde do styku

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421902719605
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SIEMENS, s.r.o., - vyjadrenie č. PD/BA/132/18 zo dňa 15.6.2018:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,

- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave - vyjadrenie KRPZ-BA-KDI3-1941- 001/2018 z 8.6.2018

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
- K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 21.6.2018

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Zakresľovanie sietí pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie je možné vykonať na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pred zahájením výkopových prác žiadame podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. vytýčiť.

Istrochem Reality, a.s., - vyjadrenie č. 351/IRE/2019 zo dňa 22.8.2019

- na pozemkoch sa nenachádzajú inžinierske siete v majetku Istrochem Reality, a.s.,
- stavebník je oprávnený na časti pozemku parc. č. 13433/226, ktorá je vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. vybudovať komunikáciu na ploche o výmere 57,14m² pre vjazd vozidiel na parkovisko (viď príloha);
- v prípade realizácie výstavby tejto komunikácie, všetky náklady spojené s vybavením potrebných povolení a s vybudovaním komunikácie hradí a znáša v plnom rozsahu stavebník. Stavebník, je povinný vybudovať komunikáciu v súlade s právnymi a technickými predpismi a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej s vlastníkom pozemku;

- komunikácia bude plynulo a bez akýchkoľvek technických prekážok (napr. bez obrubníkov prevyšujúcich úroveň komunikácie) nadväzovať na susedný pozemok vo vlastníctve Istrochem Reality (parcelu č. 13443/1 zapísanú na LV Č. 477, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III);
- stavebník je povinný zabezpečiť všetky činnosti súvisiace s údržbou tejto komunikácie (najmä zabezpečenie jej zjazdnosti a schodnosti, napr. odhŕňaním snehu, zimným posypom soľou a pod.) a hradíť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to z titulu užívania tejto komunikácie pre vstup na parkovisko;
- stavba nebude zasahovať na iné pozemky v majetku Istrochem Reality, a.s.
- v prípade akéhokoľvek poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie. Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.10. 2018 podal navrhovateľ VIGROUP, spol. s r.o., so sídlom Roľnícka 157, 831 07 Bratislava IČO: 35 972 131 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovacie miesta Odborárska ulica“ na Odborárskej ulici, na pozemkoch parc. č. 13443/229, 13443/228, 13443/162, 13443/163, 13443/164, 13443/165, 13443/166, 13443/167, 13443/168, 13443/169, 13443/225, 13443/226 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v máji 2018 Ing. arch. Juraj Duška, autorizovaný architekt SKA reg.č. *1820AA*.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. 2840/2019/UKSP/SILJ-61 zo dňa 6.03.2019. Nedostatky podania boli odstránené dňa 31.07.2019.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) a §36 ods.4) stavebného zákona listom č. 2840/2019/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 7.08.2019 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa k predloženému návrhu mohli vyjadriť do 13.09.2019.

Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Ku konaniu boli doložené súhlasné stanoviská: Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/001437-002 zo dňa 13.6. 2018, Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 101/UR/2018/Ko zo dňa 16.7.2018, Dopravného podniku Bratislava, č. 12940/13222/2000/2018 zo dňa 13.6.2018, a Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 186/2018 zo dňa 23.6.2018, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/6517/2018/M zo dňa 29.6.2018, Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. ASM-50-1596/2018 zo dňa 28.6. 2018 a Okresného úradu Bratislava, odboru krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2018/065119 zo dňa 18.6.2018.

Navrhovateľ preukázal vzťah k pozemkom na ktorých sa umiestňuje stavba výpisom z listov vlastníctva na pozemky na ktorých sa umiestňuje stavba a kúpnu zmluvou so zriadením vecného bremena č. 016/2018/PZ-OSM na pozemky na ktorých sa umiestňuje stavba.

Umiestnenie stavieb je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy rok 2007, vyhláseným Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 17/2011 dňa 15. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a prihliadol na oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Prílohy:
Zákres stavby do kópie katastrálnej mapy v mierke 1:500

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. VIGROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
2. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby s.č. 13816 v Polyfunkčnom dome Nobelova 12A, 12B a vlastníci pozemkov parc. č. 13443/39, 13443/20 zapísaní na LV č. 6131
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby s.č. 1270 v Polyfunkčnom dome 3,3A zapísaní na a vlastníci pozemku parc. č. 13443/3, 13443/6 LV č. 2858
5. Valivé ložiská P&M, s.r.o., Odborárska 1, 831 02 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, - tu
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova36, 851 01 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Deň vyvesenia

v bytovom dome Nobelova 12A, 12B:

v bytovom dome Odborárska 3, 3A:

Deň zvesenia

v bytovom dome Nobelova 12A, 12B:

v bytovom dome Odborárska 3, 3A: