

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3877/2019/ÚKSP/STE-81

Bratislava 23.08.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu s názvom „BA Est Žabí Majer, 2.stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22kV vedení“ v lokalite Vajnorskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 15115/96, 15115/1, 15115/117, 13633/18, 13633/16, 13633/17, 13630, 17029/1, 13605/32, 13605/4 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13608/1, 13609/1, 13610/1, 17037, 21968/3, 13605/2, 17093/1, 22250 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Bojnickej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 13605/48, 13605/46, 13605/1, 17090/1, 17090/2, 17090/16, 17093/34, 17090/3, 17093/1 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13608/1, 13609/1, 13610/1, 17037, 21968/3, 13605/2, 17093/1, 22250 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Nobelovej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 21283/2, 13545/3, 13535/8, 13535/15, 13433/1, 13535/5, 13535/2 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13531, 13423 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Magnetovej ulice na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13625/101 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Ulice Stará Vajnorská na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 17095, 22253, 17094, 21283/101, 13543/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Podnikovej ulice na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13420 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Račianskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 21229/3, 21229/266, 21229/267, 17424/16, 17424/36, 17424/49, 17424/48, 17424/23, 17424/37, 21326/2, 7114, 7101, 17424/20, 7061, 7017/3, 7017/5, 7016/94, 7016/95, 7016/5, 7016/13, 7016/59 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 21324, 17185, 17271/5, 22258/2, 17447 v katastrálnom území Rača v Bratislave; v lokalite Staviteľskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 21229/269, 23093/16, 17147/195, 17147/192, 17117/6, 17117/5, 17147/580, 17147/564 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 21229/102 katastrálnom území Rača v Bratislave, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 2364/2018/UKSP/SILJ-24 zo dňa 18.04.2018 právoplatné dňa 13.06.2018, pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „Stavebník“).

Predmetom stavebného konania je preústenie 22kV vedení za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre nových a aj existujúcich odberateľov v predmetných lokalitách, v požadovanom množstve a kvalite- účelom preústenia je aj prepojenie jestvujúcich 22kV káblových vedení pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie vybudovaním 22kV káblových vedení typu 3 x NA2XS2Y 1x240mm² a 3 x N2XS2Y 1x240mm² napojených z dobudovanej rozvodne 110/22kV Žabí Majer (1. stavba) s postupným napájaním na existujúce distribučné 22kV káblové rozvody, ktoré sa budú odpájať od existujúcej rozvodne TR110/22kV TURBÍNOVÁ. Trasovanie káblových vedení od rozvodne Žabí majer budú riešené v troch smeroch. Z areálu rozvodne budú všetky navrhované 22kV káblové napájače smerovať k železnici v spoločnej trase v káblovom kanály, ktorý bude vybudovaný v rámci dobudovania rozvodne. Po opustení areálu rozvodne budú 22kV vedenia umiestnené v troch trasách.

Prvá hlavná trasa vedie od areálu rozvodne Žabí majer k železnici, ktorú prekrízuje cez jestvujúci podchod a ďalej bude pokračovať k prístupovej betónovej ceste smerom k Bojnickej ul. pri bytových domoch na Bojnickej ul. a pokračovať bude súbežne s Bojnickou ul. Od Bojnickej ul. sa začnú postupne jednotlivé 22kV káblové vedenia podľa liniek prepojsť na jestvujúce 22kV káblové vedenia. Časť 22kV káblových vedení bude pokračovať po Vajnorskej ul. smerom do centra mesta, kde sa väčšina poprepája na jestvujúce 22kV káblové vedenia v oblasti Turbínovej ul. a dve 22kV káblové vedenia budú pokračovať po Vajnorskej ul. po trafostanicu Lakeside Park. Trasa navrhovaných 22kV káblových vedení je situovaná v prevažnej miere po verejných priestranstvách pri asfaltových a prístupových cestách.

Druhá trasa smeruje po opustení areálu rozvodne Žabí majer k železnici a ďalej súbežne s ňou pri záhradkárskej osade, pri konci záhradkárskej osady prekrízuje podtláčaním železnicu smerom na Nobelovu ul. a ďalej bude pokračovať súbežne s Nobelovou ul. smerom ku križovatke s Odborárskou ul., trasa vedie v prevažnej miere po verejných priestranstvách pri asfaltových a prístupových cestách.

Tretia trasa rieši posilnenie 22kV káblových rozvodov pozdĺž Račianskej ulice. Po opustení areálu rozvodne Žabí Majer budú pokračovať pri prístupovej ceste v záhradkárskej oblasti smerom na západ k napájacej stanici ŽST Vinohrady pozdĺž 110kV vedení a pred ŽST Vinohrady prekrížu podtláčaním železnicu. Odtiaľ sa medzi cestou a železnicou vrátia pozdĺž prístupovej cesty až odbočia k Račianskej ulici, kde prekrížu štvorprúdovú cestu podtláčaním. Po prekrížovaní Račianskej ulice sa 22kV káblové vedenia dvoch liniek prepoja s jestvujúcim 22kV káblovým vedením a jedno pokračuje súbežne s Račianskou ulicou smerom do centra až k budove Reding, kde odbočí smerom do zástavby Malé Krasňany a zaústi do novej kioskovej distribučnej trafostanice. Trasa je situovaná v prevažnej miere po verejných priestranstvách pri asfaltových a prístupových cestách. Káblové vedenie bude uložené v káblových ryhách, zakryjú sa betónovými doskami a pod povrchom sa pri zasypávaní ryhy zeminou uloží výstražná fólia, v prípade križovania s komunikáciami je navrhnuté uloženie vedení do chráničiek. Križovanie tratí ŽSR, električkových tratí a cestných komunikácií bude realizované riadeným podtláčaním (bez zásahu do cestného telesa). Stavba tvorí jednu ucelenú časť, pričom dĺžka kábla 22kV bude 50 500 m a trubkové rozvody HDPE pre možnú pokládku optického kábla budú v dĺžke 16 000 m.

Objekty stavby:

SO 01 Preústenie 22kV vedení

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v **auguste 2018 Ing. Ján Baránek, autorizovaný stavebný inžinier 0724*A2**, ktorá je overená

stavebným úradom a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebníci sú zodpovední za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebníci sú povinní:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku,

exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné konanie č. MAGS

OD 33981/2019/412837 zo dňa 25.01.2019:

- podmienky oddelenia dopravy:

- Pred zásahom do chodníka, alebo vozovky miestnych komunikácií I., alebo II. triedy Vajnorská, Bojnická, Nobelova ul., (rozkopávka, podvrt) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD.
- Na predmetnej komunikácii je nutné si napláňovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Vzhľadom k výstavbe obchvatu D4-R7 a z tejto stavby vyplývajúcich dopravných obmedzení, budú až do ukončenia výstavby obmedzované rozkopávky v miestach obchádzkových trás, ako aj v ich širších záberoch v blízkych lokalitách tejto výstavby.

- podmienky oddelenia správy komunikácií:

- zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí,
- Navrhované trasy (I, II a III) 22 kV vedení zrealizujete bez zásahu do konštrukcií vozoviek komunikácií v správe OSK - t. j. pretlakom, a bez umiestnenia rozvodných skriniek (príp. šachiet) a meracích zariadení v chodníkoch a vozovkách komunikácií v správe OSK.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarežete pílou, výkopok budete odvážať, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečíte predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržíte konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním, použijete modifikované asfalty, predložíte atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Po rozkopávkach žiadame:
 - na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 0,5 m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PU v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarežete a po pokládke novej PU spoj - starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové) a zaškárujete.
 - dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu (aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu) a jej odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o

ochrane krajiny a prírody, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete - min. hr. humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnováním), trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.

- rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.

- Pri stavebných prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia (VO), cestnej dopravnej signalizácie (CDS) a optického kábla (OK KD) - podzemné káblové vedenia v správe OSK, ktoré budete rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO, CDS a OK-KD zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO, CDS a OK-KD obnovíte káblové lôžka a káble VO, CDS a OK-KD uložíte do chráničiek bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia).
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK - správcu VO, CDS a správcu OK-KD k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO, CDS a OK-KD. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS, OK-KD a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, OK-KD, DZ a cestnej zelene.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- V ostatnom trváme na podmienkach uvedených v našich predchádzajúcich vyjadreniach k DÚR
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu vypracovania.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2123-001/2019zo dňa 08.07.2019:

- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov apo celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť rozvodnú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 25.10.2018 Bratislava:

- V ďalšom stupni PD doplniť zaústenie a jednopólový schému pripojenia nových 22kV káblových napájačov do nového 22kV rozvádzača v plánovanej 22kV rozvodni TR 110/22kV Žabí Majer.
- V rámci navrhnutého preústenia 22kV vedení požadujeme vo všetkých vzniknutých nedolievaných úsekoch pôvodných káblových vedení typu 22- ANKTOYPV 3x185, doplniť aj nevyhnutne potrebné výmeny dotknutých 22kV vedení v pôvodných trasách za nový kábel typu 3x NA2XS2Y 1x240. Na predmetné výmeny spracovať realizačný projekt v spolupráci so SEZ BA.
- S Bratislavskou teplárenskou, a.s. je nutné dohodnúť v dostatočnom časovom predstihu spôsob ponechania pripojenia 22kV rozvodne Tepláreň Turbínová, a teda toto zapojenie zohľadniť aj pri riešení preústeni 22kV vývodov.
- V ďalšom stupni PD je nutné odsúhlasenie predloženej PD aj na tíme správy energetických zariadení SEZ Bratislava, tímom služieb pre ES Bratislava, tímom ochrán a automatík, tím SCADA a komunikácia a tímom správy zariadení VVN.
- Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka tímu správy energetických zariadení Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu tímu správy energetických zariadení Bratislava, Hraničná 14.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STO EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke: <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Informacny-scrvis/Obstaravanie> (v prípade nejasností kontaktovať Tím technológie pre sieť, Ing. GenŠor 02/50612524).

Distribúcia SPP, a.s. stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie č.

TD/NS/00480/2018/Gá zo dňa 27.09.2018:

- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-0 o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi

prevádzkovateľa SPP-0 (p. Peter Kristl. tel.č. +421 2 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácia činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 8 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. ; 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 02. 702 01. 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod .
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava, vyjadrenie k SP č. 39608/2018/Fj zo dňa 21.09.2018:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Miš, 0903 717 985) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Kiss, 0902 969 107).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov Uvedenú službu, resp žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Oddelenie pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-BA-OCDPK2-2018/090964 zo dňa 25.09.2018:

- v prípade zásahu do telesa cesty 11/502, je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné

povolenia v zmysle cestného zákona.

Okresný úrad Bratislava, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2018/093412/MEN zo dňa 25.09.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedená v 17 05 03.
4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, OSŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/091188/HRB zo dňa 08.11.2018:

- na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona,

- výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú,
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
- v prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou), v záhradkách a záhradkárskych osadách od 80 cm alebo krovín s výmerou nad 10m² (mimo zastavaného územia obce od 20m²), stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín od príslušnej mestskej časti. V prípade drevín, rastúcich vo verejnej zeleni, je potrebný súhlas na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre. Týka sa to predovšetkým nových trás vedenia danej líniovej stavby.
- podľa § 47 ods. 4 písm. e) zákona sa súhlas na výrub nevyžaduje, ak oprávnenie alebo povinnosť výrubu vyplýva z osobitných predpisov, v prípade hore uvedenej stavby u drevín, rastúcich v ochrannom pásme existujúcich elektrických vedení. Podľa § 47 ods. 7 zákona ten, kto chce z dôvodov, uvedených v odseku 4 písm. e) drevinu vyrúbať, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody na tunajšom úrade najmenej 15 pracovných dní pred uskutočnením výrubu, pričom orgán ochrany prírody môže určiť podrobnejšie podmienky uskutočnenia výrubu alebo výrub obmedziť, ak je v rozpore s požiadavkami na ochranu drevín, chránených druhov alebo prírodných biotopov.
- vzhľadom na blízko sa vyskytujúce dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

MČ Bratislava- Nové Mesto, odd. ŽPa ÚP, stanovisko k IZ č. 35728/9397/2018/ZP/NAGV zo dňa 17.10.2018:

- z dopravného a stavebno-technického riešenia:

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia v zmysle cestného zákona v platnom znení.
- stavbou budú dotknuté komunikácie: Turbínová, ktorá nie je zaradená do siete miestnych komunikácií, je účelovou komunikáciou, Vajnorská je miestnou komunikáciou I. triedy a komunikácie Bojnická, Odborárska a Nobelova sú miestne komunikácie II. triedy.
- podrobné podmienky spätných úprav ako i rozsah prác v prípade zásahu do komunikácií odporúčame špecifikovať pri spoločnej obhliadke stavebníka a správcu komunikácií pred podaním žiadosti o zvláštne užívanie miestnej komunikácie. Ako správca miestnych komunikácií III. a IV. triedy v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto odporúčame pri zásahu do chodníka tento upraviť v celej šírke, pri zásahu do komunikácie šírky menej ako 5m túto upraviť v celej šírke a pri zásahu do komunikácie šírky viac ako 5m upraviť jeden jazdný pruh. Vyhnúť sa prícestnej zeleni.

- z hľadiska technickej infraštruktúry:

- zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v trase navrhovanej stavby, dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

- nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. oodpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- vrátane odstraňovaných zariadení.
- v rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.
 - výkopok je potrebné priebežne odvážať u nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko ale len za podmienky, že nebude voľne uložený ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z výstavby, vrátane výkopovej zeminy, na stavbe a pri ich preprave.
 - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby. Zabezpečiť kropenie a Čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev prilahlých k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne.
 - v rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie.
 - v rámci umiestnenia vedení žiadame, aby boli umiestnené tak, aby nedošlo k zabratiu vzrastlej zelene, teda aby v rámci rozkopávky nebolo nutné vyrubovať dreviny vrátane vzniknutého ochranného pásma.
 - pred zahájením stavebných prác zabezpečiť odborné ošetrenie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 30.9.).
 - pri stavebných prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
 - v prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5m od päty kmeňa pri hlbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).
 - investor v prípade, že bude žiadať o zvláštne užívanie verejných plôch, musí k žiadosti predložiť zoznam pozemkov s parcelnými číslami a poznámkami, či stavba bude priamo na jednotlivých pozemkoch s informáciou o dĺžke pri jednotlivých pozemkoch.
 - v prípade, že akékoľvek výkopové práce, resp. umiestnenie staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. správe mestskej časti (delimitovaný hlavným mestom SR Bratislavy) je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch - zelene a ostaných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto (MÚ BNM). Súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať spolu s vytýčenými drevinami.
 - v prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácie o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
 - pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti apo vyznačení drevín predpísaným spôsobom.
 - v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub dreviny na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MÚ BNM. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
 - v prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č.

543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do doby troch rokov po ukončení prác.

- z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z..
- z hľadiska majetkovo- právnych a iných vzťahov :
- zabezpečiť stanovisko vlastníkov, resp. správcov dotknutých nehnuteľností a dodržať nimi stanovené podmienky.
 - zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu stavby s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí v danom území, skordinovanú s príslušnými cestnými správnymi orgánmi.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 993/2018/59 zo dňa 03.10.2018:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004/ Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona 364/2004 Z. z. o vodách sa na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- Zahájenie realizácie stavebných prác v dotyku s majetkom v správe našej organizácie, t.j. pri križovaní Gaštanového kanála, žiadame 10 dní vopred písomne oznámiť na SVP, š.p. OZ Bratislava, Správe vnútorných vôd Šamorín. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Magyarics Juraj). Na preberacom konaní požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať 1x realizačnú dokumentáciu stavby v úseku dotyku s Gaštnovým kanálom v grafickej a digitálnej forme.
- Do kolaudačného rozhodnutia budeme požadovať uviesť: „ Pri prieniku ochranných pásiem vodného toku s ochranným pásmom navrhovaného elektrického vedenia žiadame by bol správca tohto vedenia zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávajúcich predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správca elektrického vedenia s realizáciou prác požadovaných správcom tokov vykoná požadované práce elektrického vedenia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom“.

Slovenský pozemkový fond, Bratislava, stanovisko č. SPFS/2018/004248 zo dňa 16.01.2018:

- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, stanovisko č.

17337/2019/0230-8 zo dňa 15.04.2019:

- Z hľadiska zaistenia bezpečnosti počas prác, vstupu do obvodu dráhy, technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a objektom infraštruktúry ŽSR, atď. sú rozhodujúce požiadavky stanovené vo vyjadreniach správcovskej zložky ŽSR OR Trnava č. 1127.6/2018/289301/SŽTS/7a. 13 zo dňa 20. 12. 2018 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT v danom území. Požiadavky správcovskej zložky (pred realizáciu objednať vytýčenie káblov, dohľad správcu ŽTS, zaistiť bezpečnosť počas prác v zmysle predpisu ŽSR Z 2 *Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR*, atď...) žiadame rešpektovať.
- Z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR žiadame rešpektovať vyjadrenie ŽSR, OSM Trnava Č.24/2019/312200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 30.01.2019 s čiastkovým vyjadrením č.3100/2a. 15/1127/2019/SM/OSMTT/RPHMBA-Sn zo dňa 21.01.2019 v jeho prílohe.
- Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním a/ nesmú byť* rušené zariadenia ŽSR, b/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR, d nesmú byť* znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Stavebník zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
- Investor zabezpečí:
 - a/ do dokumentácie doplniť statické posudky v mieste križovaní železničných koľají v správe ŽSR,
 - b/ počas prác priebežne rešpektovať prechodový prierez koľaje a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,
 - c/ po ukončení prác v obvode dráhy súvisiacich s križovaním železničných tratí vydanie potvrdení príslušného správcu trate o ukončení prác bez pripomienok k realizácii z hľadiska jej technického vyhotovenia,
 - d/ prizvanie ŽSR OSM Trnava a OR Trnava ku kolaudačnému konaniu a predloženie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v mieste križovaní, v ochrannom pásme dráhy a na pozemkoch v správe ŽSR,
 - e/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,
 - f/ prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.
- Z hľadiska ochranného pásma vlečiek je rozhodujúce stanovisko príslušných vlečkárov.

Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-3019/2018 zo dňa 25.09.2018:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

- vo vašom záujmovom území, resp. V trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. Prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Sloval Telekom, a.s., vyjadrenie k telekomunikačným vedením a rádiových zariadením č. 6611827245 zo dňa 26.09.2018:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 17888/21039/2000/2018 zo dňa 22.10.2018:

- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Vajnorskej a Račianskej radiály a ani bezpečnosť autobusovej mestskej hromadnej dopravy. nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a napokon v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutých električkových tratiach.
- priečny prechod káblových vedení cez komunikácie Vajnorská, Bojnická, Nobelova a Račianska projektovať a realizovať bez rozrušenia povrchov a bez narušenia podlažia komunikácií, t. zn. pretláčaním alebo obdobnou technológiou.
- nástupištia všetkých stavbou dotknutých zastávok mestskej hromadnej dopravy nesmú

byť rozkopávané (3x Vajnorská, 2x Bojnická, 2x Nobelova). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke.

- v prípade, že stavebník nemôže túto podmienku dodržať - týkajúcu sa celého obdobia od začatia výkopových prác až po úplné obnovenie povrchov rozrušovaných chodníkov – musí zabezpečiť premiestnenie zastávok do náhradných polôh. Polohu zastávok určia riadne schválené projekty organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ale ešte pred ich schvaľovaním musia byť osobitne prerokované s DPB, a. s. V projekte stavby pre stavebné povolenie treba jednoznačne určiť, že aký postup bude v danej veci zvolený.
- stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť vrátane prístreškov a elektrických prípojek automatov na predaj cestovných lístkov).
- stavebník je povinný riešiť križovanie VN káblov s električkovou koľajovou traťou (Vajnorská ulica. vjazd do areálu Jurajov Dvor a Račianska ulica) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, L. j. pretláčania (riadeným pretlakom). Minimálna vzdialenosť horného okraja chráničky od temena hláv koľajníc, ktorá je uvedená v predloženej projektovej dokumentácii (1,70 m) musí byť bezpodmienečne dodržaná! Technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania a prípadná pozdĺžna [rasa VN kábla vedľa električkovej koľaji musia byť vzdialené minimálne 3,50 m od osi kraj nej koľaje.
- stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DP Bratislava a. S. — p. Cuperku č. t.0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác a na uvedenej stavbe.
- stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
- stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu v akom sa nachádzali pred začatím prác
- káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
- začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (5950 1491).
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ
- križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ(5950 1491).
- odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

BRATISLAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s., stanovisko č. 02057/2018/3410-2 zo dňa 11.09.2018:

- prípadne križovanie inžinierskych sietí a ich súběh žiadame riešiť v zmysle STN 73 6005/1993- Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o vytýčenie našich sietí na tel. č. 0907/703 085, p. Peter Mišovič.

Duslo, akciová spoločnosť, Šaľa, Administratívna budova, ev. č. 1236, stanovisko č. 5630/Si zo dňa 20.03.2017:

- realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy na vlečke Istrochem, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení prislúchajúcich k tejto železničnej vlečke.
- osvetlenie počas realizácie stavby nesmie oslňovať vlakový personál, nesmú byť zriadené svetelné ani farebné plochy zameniteľné s navestnými znakmi.
- investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení vo vlastníctve Duslo, a.s. Šaľa vyvolaných navrhovanou činnosťou.
- budú dodržané všetky ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

RAINSIDE s.r.o., vyjadrenie zo dňa 24.09.2018:

- pred zahájením výkopových prác vyzvať o vytýčenie našej siete a jej ochrany a dohodnúť sa o ďalšom postupe prác.

SIEMENS Mobily s.r.o., verejné osvetlenie, vyjadrenie č. PD/BA/196/18 zo dňa 25.06.2018:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chrámčiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s. r. o.: p. Kubišta - tei.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasýpaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s r. o ,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel číslo 0216381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl mesta SR Bratislavy,

Slovanet, a.s., stanovisko zo dňa 27.6.2019:

- pred začatím prác požadujeme vytýčenie našich sietí. S požiadavkou na vytýčenie našich sietí je možné obrátiť sa na Bc.Andreja Šteflovíča - 0948 544 476, steflovic@anstel.sk.
- pri umiestňovaní Vašej stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- prípadné vynútené investície na sieti Slovanet, a.s. súvisiace s predmetnou stavbou (prekládka kábla Slovanet), všetky škody na majetku Slovanet, a.s. a prípadné škody v dôsledku výpadku služieb spôsobené stavebnou činnosťou počas realizácie predmetnej stavby budú nákladom posudzovanej stavby (investora/navrhovateľa).

Istrochem Reality, a.s., stanovisko č. 314/IRE/2019 zo dňa 22.07.2019:

- trasa Preústenia v lokalite Nobelovej ulice križuje pri vstupe do areálu Istrochem vlečku v majetku Duslo, a.s. Konkrétne podmienky je nutné dohodnúť s Odborom dopravy spoločnosti Duslo, a.s. (big. Pavol Sinkovič (Pavol.Sinkovic@aduslo.sk, 0918 594743);

- v trase bude rozvod 22 kV križovať rozvod pitnej vody s DN 80 v majetku Istrochem Reality, a.s., ktorý prechádza cez cestné teleso a pod vlečkou pri vrátnici Nobelova. Pri križovaní je nevyhnutné použiť ručný výkop - rozvod ložený v hĺbke cca 1 m. Pred začiatkom prác je potrebné presné vytýčenie priamo v teréne. Nad rozvodmi nieje možné používať striasacie stroje;
- plánovaný rozvod 22 kV vedenia bude pri strážnom domčeku železníc, pri podchode k ZO Močiar križovať rozvod priemyselnej vody DN 150 do ZO Močiar. Pred začiatkom prác je potrebné presné vytýčenie priamo v teréne. Ochranné pásmo je 1,5 m od vonkajšieho obvodu potrubia na obe strany. Nad potrubím nieje možné používať striasacie stroje a v časti križovania musí byť výkop robený ručne;
- trasa Preústenia v lokalite Vajnorskej ulice križuje rozvody priemyselnej vody v majetku spoločnosti Istrochem Reality, a.s., Pri križovaní je nevyhnutné použiť ručný výkop. Pred začiatkom prác je potrebné presné vytýčenie priamo v teréne. Nad rozvodmi nieje možné používať striasacie stroje;
- v trase bude rozvod 22 kV križovať rozvody elektrickej energie v majetku Istrochem Reality, a.s.. Pred začatím prác je potrebné vytýčiť káblové vedenia priamo v teréne. Výkopy je nutné vykonávať v súčinnosti s Oddelením linky rozvodov elektro. Pri súbehu a všetkých križovaniach vedení je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia STN.
- stavba nebude zasahovať na mé pozemky vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.;
- v prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. 2) stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 11.02.2019 s posledným doplnením dňa 31.05.2019, podal Stavebník v zastúpení Paták s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 11 Senica, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „BA Est Žabí Majer, 2.stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22kV vedení“ v lokalite Vajnorskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 15115/96, 15115/1, 15115/117, 13633/18, 13633/16, 13633/17, 13630, 17029/1, 13605/32, 13605/4 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13608/1, 13609/1, 13610/1, 17037, 21968/3, 13605/2, 17093/1, 22250 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Bojnickej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 13605/48, 13605/46, 13605/1, 17090/1, 17090/2, 17090/16, 17093/34, 17090/3, 17093/1 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13608/1, 13609/1, 13610/1, 17037, 21968/3, 13605/2, 17093/1, 22250 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Nobelovej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 21283/2, 13545/3, 13535/8, 13535/15, 13433/1, 13535/5, 13535/2 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13531, 13423 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Magnetovej ulice na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13625/101 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Ulice Stará Vajnorská na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 17095, 22253, 17094, 21283/101, 13543/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Podnikovej ulice na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13420 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave; v lokalite Račianskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 21229/3, 21229/266, 21229/267, 17424/16, 17424/36, 17424/49, 17424/48, 17424/23, 17424/37, 21326/2, 7114, 7101, 17424/20, 7061, 7017/3, 7017/5, 7016/94, 7016/95, 7016/5, 7016/13, 7016/59 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 21324, 17185, 17271/5, 22258/2, 17447 v katastrálnom území Rača v Bratislave; v lokalite Staviteľskej ulice na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 21229/269, 23093/16, 17147/195, 17147/192, 17117/6, 17117/5, 17147/580, 17147/564 a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 21229/102 katastrálnom území Rača v Bratislave, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 2364/2018/UKSP/SILJ-24 zo dňa 18.04.2018 právoplatné dňa 13.06.2018.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 38772018/ÚKSP/STEA-ozn zo dňa 27.06.2019 účastníkom konania začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 06.08.2019. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov : Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. HZUB3-2018/002341-002 zo dňa 20.09.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, stanovisko č. OU-BA-OKRI-2018/089500 zo dňa 19.09.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2017/143251 zo dňa 13.10.2017, Mestská časť Bratislava- Rača, vyjadrenie k investičnej činnosti č. 4881/1895/2017/ÚPSP-SIM zo dňa 10.04.2017, , Mestská časť Bratislava- Rača, stanovisko č. 16364/743/2018/SMI-jan zod dňa 16.10.2018, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku, vyjadrenie č. ASM-50-2695/2018 zo dňa 09.10.2018, HYDROMELIORÁCIE, šáatny podnik, vyjadrenie č. 1937-2/120/2017 zo dňa 18.04.2017, Slovenská elektrizácia prenosová sústava, a.s., stanovisko č. PS/2019/009684 zo dňa 18.07.2019, Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 168/2019 zo dňa 21.06.2019, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 108/SK/2019/Na zo dňa 19.06.2019, Strojnírenský zkušební ústav, s.p.

Organizačná zložka na Slovensku, stanovisko č. 2052/18/5300/KD/3 zo dňa 02.10.2018, PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 12.10.2018, TRANSPETROL, a.s., vyjadrenie č. 3673/OPS zo dňa 08.10.2018, Towercom, a.s., vyjadrenie č. 7521/2018 zo dňa 03.10.2018, ELTODO SK, a.s., vyjadrenie č. 121118/PJ zo dňa 14.11.2018, BENESTRA, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 24.09.2018, Veolia-Energia Slovensko, a.s., vyjadrenie zo dňa 21.10.2018, Mestské lesy v Bratislave, vyjadrenie zo dňa 01.03.2017, Eustream, a.s., vyjadrenie č. 335/2018 zo dňa 24.09.2019, ŽSR OR Trnava, vyjadrenie č. Ďš-42/2-17 zo dňa 06.02.2017, ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, vyjadrenie č. 18854/2017/O220-35 zo dňa 30.05.2017, ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 26/2017/286101/SMSÚ/ŽB BA.2a 15 3 zo dňa 01.02.2017, ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 36/2017/283901/SŽTS/7a.13, ŽSR Správa majetku ŽSR Bratislava, vyjadrenie č. 3100/2a./1127/2019/SM/OSMTT/RPHMBA-Sn zo dňa 21.01.2019, ŽSR Správa majetku ŽSR Bratislava, vyjadrenie č. 24/2019/312200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 30.01.2019, ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor telekomunikácií, informatiky a informačnej bezpečnosti, vyjadrenie č. 19697/2017/O210-1 zo dňa 26.01.2017. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600,00 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu dňa 02.05.2019.

Doručuje sa verenou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava doručí sa na adresu PATÁK, s.r.o., V. p. Tótha 30, 905 01 Senica
2. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a vlastníkom susedných nehnuteľností - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č. 1, Bratislava po dobu 15 dní

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

3. Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto odd. ŽP a ÚP- tu, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
5. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Rača, miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, majetkový odbor, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
15. Strojírenský zkušební ústav, s.p., TI- technická inspekce, Organizačná zložka na Slovensku, Vašinova 61, 949 01 Nitra
16. Železnice SR, OR Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby pre OZT- Kabelová technika, Kopčianska 1, 851 01 Bratislava
17. Železnice SR, OR Trnava, Sekcia železničných tratí a stavieb, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
18. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor investorský, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Železnice SR, OR Trnava, Sekcia ŽB, SMSÚ ŽB Bratislava, Nám. F. Liszta1, 811 04 Bratislava
20. Železnice SR, Železničná Energetika, Regionálne stredisko Železničnej energetiky Bratislava, 835 18 Bratislava Východ
21. Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
22. Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

24. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 62 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
26. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
27. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
31. Dial Telecom, a.s., org. zložka Zámocká 30, 811 01 Bratislava
32. SPP- Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 29
33. Západoslovenská distribučná, a.s., 18 Bratislava, Správa energetických zariadení VN a NN BA, Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
34. Západoslovenská energetika, a.s Bratislava, (Slaboprúdové oznamovacie káble), Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
35. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
36. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava
37. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
38. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
39. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
40. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
41. SIEMENS, s. r. O., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
42. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
43. Michlovský, spol. s r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange Slovensko a.s.)
44. Duslo, a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
45. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
46. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
47. BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
48. SITEL, spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
49. SWAN , a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
50. Primanet, spol.s r.o., Dunajská 36, 811 08 Bratislava
51. ACS, s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
52. RAINSIDE, s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
53. O2 Slovakia, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
54. Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
55. Ocam, s.r.o., Paulíniho 8, 811 02 Bratislava, Technické oddelenie, Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
56. Turk Telekom International SK, s.r.o, V. Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
57. Veolia Energia Slovensko, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava
58. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
59. SUPTel, s.r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
60. PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
61. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
62. SATRO, Operátor káblovej televízie a dátových služieb, Polianky 9, 844 37 Bratislava
63. MDVRR SR, Úrad vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
64. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
65. TRANSPETROL, a.s., šumavská 38, 821 08 Bratislava
66. TDS Real, s.r.o., Bajkalská 5/A, 831 04 Bratislava

67. TERMMING, a.s., prevádzka Bratislava, Záhradnícka 46, P.O.BOX 55, 820 05 Bratislava 25

68. SANET_ELTODO SK, a.s., Podunajská 25, 821 06 Bratislava

69. EUSTREAM, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: