

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9150/2019/UKSP/SILJ-96

Bratislava 27.09.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:  
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 39a, 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

### povoľuje

stavbu „Novostavba rodinného domu“ na Kĺzavej ul., na pozemkoch parc. č. 19386/1, 19387/1 reg. „C“ (prípojky inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 19387/1, 22304/1) v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníčke Henriete Mikuličkovej, bytom Kĺzavá ul. č. 1726/15 831 01 Bratislava (ďalej len „Stavebníčka“) na účel bývania.

Predmetom povolenia je výstavba rodinného domu s vodovodnou, kanalizačnou a prípojkou NN s rozmermi 10,1 m x 7,68 m so zastavanou plochou 82,3 m<sup>2</sup>. Navrhovaný rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a druhé ustúpené podlažie zastrešené pultovou strechou. Vstup a vjazd na pozemok je riešený z komunikácie Kĺzavá. Parkovanie bude zabezpečené 3 parkovacími stáťami na pozemku stavebníčky.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Janom Svobodom \*ČKA R/00 004\* z júna 2017 a registráciou Slovenskou komorou architektov pod č. 0209HA, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 19386/1, 19387/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od pozemkov a objektov:

od pozemku	parc. č. 19372/5	3,000 m
od pozemku	parc. č. 19389	5,465 m
od pozemku	parc. č. 19385	6,052 m
od objektu na pozemku	parc. č. 19386/3	5,340 m
3. Výškové osadenie:

výška hrebeňa strechy:	± 0,000 = 299,040 m n. m. (Bpv)
výška komína:	+ 7,175 = 306,215 m n. m. (Bpv)
	+ 7,775 = 306,815 m n. m. (Bpv)
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
  - zásobovanie elektrickou energiou:  
Prípojka

Objekt rodinného domu bude napojený novou zemnou káblovou prípojkou. Z jestvujúceho vzdušného vedenia nn AIFe bude napojená nová prípojková skriňa SPP. Z SPP bude napojený rozvádzač RE osadený na hranici pozemku v opltení. RE bude napojený samostatným káblom AYKY 4x25 uloženým v zemi. Rozvádzač RE bude osadený v plote na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste spodnou hranou min. 0,6 m od terénu. Z rozvádzača RE bude napojený rozvádzač RD vedený samostatným káblom 1-AYKY-J 4x16 uloženým v zemi. Kábel bude uložený v samostatnej ryhe vedúcej k objektu. Spoločne v chráničke bude vedený kábel CYKY 3Cx1,5 a FeZn30x4 uložený na dne výkopu na prepojenie uzemňovacích sústav. Prechody káblov z a do zeme musia byť chránené chráničkou.

Uloženie NN kábla do výkopu sa kábel uloží podľa STN 33 2000-5-52:2012-04 na vrstvu jemnozrnného piesku s hrúbkou aspoň 5cm. Po položení sa kábel zasype pieskovou vrstvou rovnakej hrúbky. V trasách káblového vedenia v zemi, kde sa predpokladá jeho mechanické namáhanie (v prístupovej ceste, automobilový vstup na pozemok, pri vstupe kábla do budovy alebo pri križovaní s podzemnými vedeniami technického vybavenia a ich prípojkami a pod.) treba káblové vedenie chrániť pred mechanickým poškodením. V prípade potreby sa ochrana zabezpečí chráničkou FXKVR 90. Vo voľnom teréne, kde sa nepredpokladá mechanické a chemické namáhanie kábla sa chránička môže vynechať. Po celej trase káblového vedenia v zemi sa vo vzdialenosti 0,3 m nad káblom uloží výstražná fólia červenej farby. Ukladanie káblov pod stromy nie je dovolené. Vzdialenosť prvého (krajného) kábla od stavebného objektu musí byť aspoň 0,6m. V trasách pozdĺž budov, ktoré majú podlažie nižšie ako je úroveň terénu (chodníka), môže byť vzdialenosť prvého kábla do 1kV menšia, najmenej však 0,3m (úžky chodník, zúženie trasy a pod.). V takýchto prípadoch sa taktiež musí použiť mechanická ochrana kábla.

Pri križovaní s uzemňovacím zvodom bleskozvodu sa musí kábel uložiť nad týmto prívodom a v mieste križovania musí byť od neho vzdialený aspoň 0,5 m.

Skrinka SPP je nová prípojková skrinka osadená na jestvujúcom betónovom podpernom bode v min výške 2,5 m od upraveného terénu. Skrinka bude doplnená poistkami 3x50A.

Rozvádzač RE (elektromerový) je plastová rozvodnica o rozmeroch 500x400x215 umiestnená vo vonkajšom priestore.

- zásobovanie vodou:

Navrhovaný rodinný dom bude napojený na verejný vodovod v Kízavej ulici navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 400. Vodovodná prípojka bude vybudovaná z potrubia rPE profilu 25 mm, pričom na verejný vodovod bude napojená navrtávacím pásom typu HAWLE 400/50 mm za ktorý sa osadí redukcia DN 50/25 mm. Pri napojení na verejný vodovod sa osadí zemný ventil profilu 25 mm. Vodomerá šachta bude vybudovaná monolitická s prefabrikovaným stropom s vnútornými rozmermi 1200/900/1800 mm. Vstup do vodomernej šachty je zabezpečený poklopom 600/600 mm a stúpačkami profilu 22 mm. Vystrojenie vodomernej šachty bude pozostávať z priameho ventilu DN 25 mm - 2 ks, redukcie 25/20 mm — 2 ks, vodomer DN 20 mm, kompenzátor DN 20 mm a filter 20 mm. Sklon potrubia k verejnemu vodovodu od vodomernej šachty je navrhnutý na 4,7 %. Potrubie bude osadené do zemnej ryhy v pieskovom lôžku hrúbky 100 mm a bude chránené pieskovým obsypom 100 mm nad hornú hranu potrubia. Spätná úprava povrchu bude v staničení 0,0 až 8,0 m betón, zostávajúca dĺžka podľa povrchu po výstavbe rodinného domu.

- odkanalizovanie:

Navrhovaný rodinný dom bude napojený na verejnú kanalizáciu v Klzavej ulici navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 300. Kanalizačná prípojka umožňuje napojenie vnútorných rozvodov na verejnú kanalizáciu a je navrhnutá s ohľadom na existujúci stav pričom zohľadňuje normou predpísané podmienky uloženia potrubia a križovania s podzemnými vedeniami. Na potrubí sa osadí revízná šachta RŠ, ktorá bude osovo osadená 1,00 m od hranice pozemku, svetlosti 1000 mm so spodnou monolitickou časťou a vrchnou prefabrikovanou. Kanalizačná prípojka bude vybudovaná z potrubia PVC DN 150 mm. Potrubie bude uložené do zemnej ryhy šírky 600 mm.

Celková dĺžka kanalizačnej prípojky je 5,8 m. Sklon kanalizačného potrubia 39,6 %.

- zásobovanie teplom:  
Navrhnuté elektrické podlahové vykurovanie je uvažované v celom priestore rodinného domu. Káblková vykurovacia rohož bude napojená z termostatu umiestneného v blízkosti vstupu do miestnosti. Vykurovací sektor musí mať snímač teploty podlahy. Ohrev teplej vody bude zabezpečený prietokovým ohrievačom vody Q-TERMO TM 155, ktorý bude umiestnený pri výtoových batériach drezu, sprchy, umývadla a vane.
- dopravné napojenie:  
Objekt je napojený na komunikáciu Klzáva ulica, ktorá ohraničuje juhovýchodnú časť pozemku parc. č. 19387/1.
- statická doprava:  
Zabezpečená vytvorením troch parkovacích miest na pozemku stavebníčky v zmysle STN 73 6110/Z2

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Janom Svobodom \*ČKA R/00 004\* z júna 2017, a registráciou Slovenskou komorou architektov pod č. 0209HA ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebníčka nie je schopná stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníčka oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníčka predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebníčka je povinná mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebníčka je povinná podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebníčka je zodpovedná za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne

stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.

10. Stavebníčka je povinná stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

11. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebníčka musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.

12. Stavebníčka je povinná:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky stavebného úradu:

- stavbu budú uskutočňovať malé stavebné stroje a pre odvoz stavebných materiálov a zeminy sa budú používať len malé nákladné vozidlá do hmotnosti 3,5 t.

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - stanovisko č. 18042/6121/2019/ZP/PIFTA zo dňa 04.06.2019:

- z hľadiska urbanisticko-architektonického:

- Dodržať príslušné ustanovenia SIN 73 4301/Z1 Budovy pre bývanie a vyhl. Č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- z hľadiska životného prostredia :

- Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. Z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
- V prípade umiestnenia plynového kotla alebo iného zdroja znečisťovania ovzdušia v objekte je nutné požiadať v zmysle zákona Č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.

- z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110 / Z2.
- Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.
- Zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6102.

- z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

- z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov :

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 52344/2017/Mz zo dňa 1.12.2017

- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky").
- V zmysle „technických podmienok" je potrebné navrhnúť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 54011 STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej

vodárenskej spoločnosti, a.s.” sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

#### A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### a/. Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Vstup a výstup vodovodnej prípojky z vodomernej šachty musí byť navrhnutý v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

##### b/. Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 19387/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

##### c/. Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla — vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky, montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých technických podmienok : vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné

uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ- Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

#### B. Odvádzanie odpadových vôd:

S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /dažďových vôd/ zo strechy predmetnej stavby do verejnej kanalizácie v max. množstve 1,95 l/s súhlasíme.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### a/. Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicu nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

##### b/. Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“. Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša všetky náklady na všetky zemné práce.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) a zmluvy o odvádzaní vôd z povrchového odtoku uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 14.11.2017:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť,

alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava—mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova Č. 3.

- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 32,68 W (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 19,1kw) je možné pripojiť z existujúcej vzdušnej distribučnej NN siete typu NFA2X 4x95mm 2patriacej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. — po vybudovaní novej zemnej NN prípojky objektu, budovanej na investičné náklady žiadateľa.
- Elektromerový rozvádzač priameho merania (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto v oplotení na hranici pozemku, maximálne 30 m od deliaceho miesta definovaného v zmluve o pripojení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s “Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.
- Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x32A s prúdovou char. B. V prípade dvojtarifného merania je potrebné pripraviť elektromerový rozvádzač na montáž HDO prijímača s ističom Ix 2A pre istenie ovládacích obvodov a zabezpečiť blokovanie elektrického vykurovania a ohrevu TUV.

Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 55987/2017-424830/Ri zo dňa 23.11.2017:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom, s ústím vo výške 8,175 m nad úrovňou  $\pm 0,000$ , m s prevýšením min. 1,000 m nad miestom vyústenia na streche v súlade s požiadavkami Prílohy Č. 9 k vyhláške MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/105115/DAD zo dňa 27.11.2017:

- držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie



- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje

- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- v žiadosti o stanovisko ku kolaudácii je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, príjmové doklady, faktúry) v ktorých musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/103835/HRB zo dňa 22.12.2017:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Nachádza sa však v blízkosti hranice chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, pre ktorej územie platí druhý stupeň ochrany
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP 1994), záujmovým územím prechádza IV. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby.
- V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa od 40 cm na parcele č. 19386/1 alebo od 80 cm na parcele č. 19387/1 (meraný vo výške 130 cm nad zemou) prípadne kríkov s výmerou od 10 m<sup>2</sup>, stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa 47 ods. 3 zákona od príslušnej mestskej časti.
- V prípade, že sa v záujmovom území alebo na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín ( 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle SIN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava – pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2018/8579/MPI zo dňa 15.01.2018:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestrením na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č.220 Z.z. požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu( ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0397/2017/Pe zo dňa 16.11.2017.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/1), 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 02 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 1 1 1 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a T PP 906 01
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát č. KRZP-BA-KDI3-28-158/2017 zo dňa 24.05.2017:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80).
2. Zabezpečením 3 parkovacích miest pre objekt rodinného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie objektu rodinného domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z objektu navrhovaného rodinného domu.
4. KDI v súlade s 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov udeľuje súhlas Mestskej časti Bratislava — Nové mesto k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu zo susednej nebnuteľnosti p. č. 19387/1 na Kľzavú ulicu v Bratislave podľa 3 ods. 2 citovaného zákona.
5. V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.  
KDI KR PZ BA v súlade So zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Slovak Telekom, a.s. – stanovisko č. 6611711115 zo dňa 20.04.2017:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca

spoločnosti povereného správou sieti: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +421902719605

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie, pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +421902719605
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33 194 €

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby (vážne lístky)
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkmi konania.

## Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) rozhodnutím č. 2343/2018/UKSP/SILJ-41 zo dňa 06.06.2018 na základe uskutočneného konania podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 39a a § 66 stavebného zákona povolila stavbu „Novostavba rodinného domu“ na Kĺzavej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 19386/1, 19387/1 v katastrálnom území Vinohrady, Henriete Mikuličkovej, bytom Kĺzavá ul. č. 1726/15 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebníčka“).

Voči tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote odvolali účastníci konania - PhDr. Mária Jarošová, Kĺzavá ul. č. 17 831 01 Bratislava, Ing. Tibor Seman, Rozvodná 19, 831 01 Bratislava, Mária Semanová, Pri Vinohradoch 237, 831 06 Bratislava, Peter Seman, Pri Vinohradoch 336, 831 06 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako odvolací orgán vydané rozhodnutie zrušil rozhodnutím č. OU-OVBP2-2018/104544/CUJ zo dňa 14.11.2018, právoplatným dňa 12.12. 2018 a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Nedostatky podania boli odstránené doplnením a prepracovaním podkladov zo dňa 8.7. 2019.

Stavebný úrad spisový materiál preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 36 ods. 4 a § 61 ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou č. 9150/2019/ÚKSP/SILJ-ozn zo dňa 30.07.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad postupoval podľa ust § 39a ods. 4, nakoľko podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby vyplývajú z „Územného plánu zóny Horný Kramer“ a podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko mu nie sú známi účastníci konania - dedičia po zomrelom Ing. Tiborovi Semanovi, bytom Pri Vinohradoch 336, 831 06 Bratislava. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 27.08.2019. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní bolo priložené rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 41850/11486/2017/IVO/FILJ zo dňa 23.01.2018, o povolení vjazdu z miestnej komunikácie III. triedy Kĺzavá ulica v Bratislave a súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/000847-002 zo dňa 11.04.2018.

Stavebníčka v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázala vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 19386/1, 19387/1, v k.ú. Vinohrady predložením výpisu z listu vlastníctva č. 7411.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Horný Kramer, schváleným dňa 01.07.1997 v znení neskorších zmien a doplnkov a so Všeobecne záväzným nariadením č. 2/1997 zo dňa 1.7.1997, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený prevodom tunajšiemu úradu.

Prílohy:

Zákres stavby do katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Henrieta Mikuličková, Kĺzavá ul. č. 1726/15 831 01 Bratislava
2. Ing. Dagmar Vázalová, Kĺzavá ul. č. 20, 831 01 Bratislava
3. Ing. arch. Jan Svoboda, Mátová 263, 252 42 Jesenice, Česká republika
4. Denisa Mikuličková, Kĺzavá ul. č. 1726/15 831 01 Bratislava
5. PhDr. Mária Jarošová, Kĺzavá ul. č. 17 831 01 Bratislava
6. dedičom po zomrelom Ing. Tiborovi Semanovi, Pri Vinohradoch 336, 831 06 Bratislava
7. Tibor Seman, Pri Vinohradoch 336, 831 06 Bratislava
8. Mária Semanová, Pri Vinohradoch 336, 831 06 Bratislava
9. Peter Seman, Pri Vinohradoch 336, 831 06 Bratislava
10. Ing. Martin Palčo, Kĺzavá ul. č. 13 831 01 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, - tu
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )