

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8791/2019/UKSP/MING-98

Bratislava 02.10.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu - Pergola pri bazéne, Bratislava-Slanec – na pozemkoch parc.č. 4439/6 a 4439/10 na Burgundskej ul.č. 1/A, súpis.č. 13423 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave stavebníkom Ing. Petrovi Sochovi a Mgr. Soni Sochovej, obaja bytom Hečkova 16, 831 51 Bratislava (ďalej len „stavebníci“)

Projektová dokumentácia rieši výstavbu pergoly z drevených lamiel v juhovýchodnej časti pozemku rodinného domu, ktorá bude prekrývať plochu bazénu ako aj časť plochej strechy, rozšírenie terasy a výstavbu murovaného oplotenia ako aj vybudovanie skladu na odkladanie záhradného nábytku.

Bleskozvodná sústava existujúceho domu a navrhovanej pergoly bude vytvárať ucelenú sústavu. Bleskozvodná sústava pergoly je navrhnutá ako mriežková.

Dažďové vody budú odvedené na terén.

1. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 4439/6 a 4439/10 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov (podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia):

- a) drevená pergola – 8,920 x 19,920 m
od pozemku parc.č. 4436/6 a 4436/7 – 1,500 m
od pozemku parc.č. 4439/4 – 0,600 m
výškové osadenie: od – 1,300 (pri parc.č. 4439/4) po +4,530
- b) rozšírenie drevenej terasy o 2,720 x 11,820 m
od pozemku parc.č. 4436/6 a 4436/7 – 0,050 m
od pozemku parc.č. 4439/4 – 1,700 m
výškové osadenie: - 0,150

- c) murované oplotenie – hr. 0,150 m, dl.14,190 m
od pozemku parc.č. 4436/6 a 4436/7 – 0,050 m
od pozemku parc.č. 4439/4 – 1,000 m
výškové osadenie: od - 0,150 po +2,200
- d) záhradný sklad – 1,840 x 3,120 m
od pozemku parc.č. 4436/6 a 4436/7 – 0,050 m
od pozemku parc.č. 4439/4 – 10,445 m
výškové osadenie: od - 0,150 po +2,350

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Pre navrhovanú výstavbu nie sú potrebné žiadne prípojky inžinierskych sietí.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou PLAN FACTORY, spol. s.r.o., Záhradnícka 163, 821 08 Bratislava – zodpovedný projektant Ing.arch. Zoran Michalčák, autorizovaný architekt SKA 0683 AA a Ing. Roman Bányai, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 5046*I1, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe. Tieto dokumenty sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác podľa stavebného zákona § 62 ods.1d), oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v súlade ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
8. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa stavebného zákona § 43 f). Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.

9. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.

10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

11. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správneému orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

12. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

13. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby,
- označenie stavebníka,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

14. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
- vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

15. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby

(prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty.

16. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods.3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- revíziu správu bleskozvodu
- zápis do digitálnej mapy mesta

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.07.2019 stavebník Ing. Peter Socha, bytom Hečkova 16, 831 51 Bratislava (ďalej len „stavebník“) podal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – Pergola pri bazéne, Bratislava-Slanec – na pozemkoch parc.č. 4439/6 a 4439/10 na Burgundskej ul.č. 1/A, súpis.č. 13423 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ktorú dňa 17.07.2019 doplnil v bode 1. Stavebník/ci o stavebníčku Mgr. Soňu Sochovú, bytom Hečkova 16, 831 51 Bratislava.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 05.08.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. 8791/2019/ÚKSP/MING-ozn. začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 18.09.2019. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadli žiadni účastníci konania ani neboli vznesené žiadne námietky.

Vlastnícke právo k stavbe vyplýva z listu vlastníctva č. 6439, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30.- €bol uhradený prevodom.

Účastníci konania:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Peter Socha, Burgundská 1/A, 831 52 Bratislava
2. Mgr. Soňa Sochová, Burgundská 1/A, 831 52 Bratislava
3. Ing. Víg Roman, Nezábudková 20, 821 01 Bratislava
4. Ing. Denisa Vígová, Nezábudková 20, 821 01 Bratislava
5. Ing. Ľubor Gazda, Bartókova 1, 811 03 Bratislava
6. Mgr. Ľubica Gazdová, Bartókova 1, 811 03 Bratislava
7. Ing. Ján Kostka, Pribišova 3099/2, 841 05 Bratislava
8. Ing. Henrieta Kostková, Pribišova 3099/2, 841 05 Bratislava
9. Ing. Miroslav Novotný, CSc., Horská 17, 831 52 Bratislava,
10. Ing. Zlata Novotná, Horská 17, 831 52 Bratislava
11. Ing. Stanislav Moravčík, Alstrova 143, 831 06 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou:

12. Vlastníci pozemku reg.KN C parc.č. 4438/16 / Burgundská ul.

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: