



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa /15.05.2019	Naše číslo 7610/2019/UKSP/MARK-ozn	Vybavuje ☎/@ Ing. arch. Kamila Marušáková / 0249253163 kamila.marusakova@banm.sk	Bratislava 25.09.2019
-----------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí konania o povolení stavby

Dňa 15.05.2019 s posledným doplnením dňa 28.08.2019 podali stavebníci Vlastníci bytov a NP Mestská 2, 4, 6, Sadová 1, Vajnorská 27, 29, 31, Tehelná 2, ktorých zastupuje BLAHO-BYT spol. s.r.o. IČO:35 729 899, Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu,, na pozemkoch parc. č. 11570 v katastrálnom území Nové Mesto na ulici Mestskej 2,4,6, Sadovej 1, Vajnorskej 27,29,31, Tehelne 2 v Bratislave.

Stavba je v tejto objektovej skladbe:
SO 01 Obnova bytového domu

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie povolenia stavby, žiadateľ vyzvaný k doplneniu podania. Nedostatky podania boli odstránené.

Projekt stavby rieši návrh obnovy bytového domu. Riešený objekt je umiestnený v meste Bratislava v časti Nové Mesto. Okná v suteréne budú vymenené za nové plastové. Budú opatrené ochrannými oceľovými mrežami, tak aby zachovali pôvodný výraz objektu. Objekt si vyžaduje sanačný zásah za pomoci injektáže, ktorý zamedzí vlhnutiu obvodových stien a suterénu. Taktiež si vyžaduje úpravu spevnených plôch vnútorného átria, jeho odvodnenie a obnovu okapového chodníka. Nakoľko je objekt nadmerne zaťažovaný vlhkosťou. V rámci obnovy bude realizovaná výmena spoločných rozvodov električky v spoločných priestoroch. Výmena ležatých a zvislých rozvodov studenej vody a odpadového potrubia. Nové oplechovania parapetov, dažďových zvodov ako aj fasádnych výstupkov a ríms. Oprava vnútorných omietok a vymaľovanie stien a stropov na schodisku a v spoločných priestoroch na 1-4.NP. Vyhotovenie ochranného náteru – olejový sokel v spoločných priestoroch do výšky 1,2m. Obnova a prekotvenie zábradlia na spoločnom schodisku. Zaizolovanie stropnej konštrukcie nad 4.NP. Okapový chodník sa po celom obvode rozoberie, zaizoluje sa a obnoví stena pod terénom. Obnoví sa spevnená plocha a odvodnenie átria na južnej strane objektu. Vnútroblok prejde rekonštrukciou. Obnovia sa spevnené plochy.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom

meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Súčasne oznamuje, že v podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 8 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 613 počas stránkových hodín v dňoch pondelok 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.00 hod. a streda 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a NP Mestská 2,4,6, Sadová 1, Vajnorská 27,29,31, Tehelná 2 v zastúpení BLAHO-BYT splo. s.r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava (verejnou vyhláškou)
2. BLAHO-BYT spol. s.r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť.
1. BLAHO-BYT splo. s.r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: