

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2888/2019/UKSP/SILJ-234

Bratislava 6.9.2019

ROZHODNUTIE

Dňa 10.08.2017, s posledným doplnením zo dňa 12.07.2019, podal navrhovateľ NOBELOVA INVEST, s.r.o. so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava (IČO: 46 822 631) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom – Podniková ulica, Bratislava“ na Podnikovej ulici, na pozemkoch parc. č. 13434/4 (bytový dom), 13434/2, 13535/1, 13435/1, 13433/7, 13433/8, 13433/15, 13433/14, 13422/2 (E – 13422, 13420, 13433), 13422/5 (E – 13420, 13531), 13531 (E – 13531), 22866/1 (E – 13441), 13442/24, 13442/33, 13433/1, 13435/2 (spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí), reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods.1) stavebného zákona oznámila listom č. 2888/2019/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 24.7. 2019 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, vrátane Hl. mesta SR Bratislavy a určila lehotu na uplatnenie námietok. V zákonom stanovenej lehote vzniesli účastníci konania námietky smerujúce proti obsahu záväzného stanoviska k investičnej činnosti Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 49801/16-319665 zo dňa 20.9.2017.

Stavebný úrad podľa ust. § 140b ods. 5) stavebného zákona, § 29 ods.1) a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov územné konanie

prerušuje

do doby doručenia stanoviska dotknutého orgánu k námietkam účastníkov konania.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v územnom konaní až po doplnení stanoviska. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods.5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.08.2017, s posledným doplnením zo dňa 12.07.2019, podal navrhovateľ NOBELOVA INVEST, s.r.o. so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava (IČO: 46 822 631) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom – Podniková ulica, Bratislava“ na Podnikovej ulici, na pozemkoch parc. č. 13434/4 (bytový dom), 13434/2, 13535/1, 13435/1, 13433/7, 13433/8, 13433/15, 13433/14, 13422/2 (E – 13422, 13420, 13433), 13422/5 (E – 13420, 13531), 13531 (E – 13531), 22866/1 (E – 13441), 13442/24,

13442/33, 13433/1, 13435/2 (spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí), reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, ktorá sa člení na stavebné objekty:

- SO 101 Spevnené plochy
- SO 102 Sadové úpravy
- SO 103 Oplotenie
- SO 301 Bytový dom
- SO 401 Prekládka verejného vodovodu
- SO 402 Prípojka vodovodu
- SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 404 Areálová dažďová kanalizácia + ORL + vsakovanie
- SO 405 Prípojka teplovodu
- SO 601 Vonkajší rozvod NN
- SO 602 Vonkajšie osvetlenie
- SO 603 Areálové osvetlenie

Predmetom konania je umiestnenie bytového domu ktorý má jedno podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží, vrátane vybudovania prípojok inžinierskych sietí, spevnených plôch a oplotenia. Podzemné podlažie s rozmermi 46,210 m x 34,310 m presahuje nadzemnú stavbu. Je vyhradené pre parkovanie a časť pre OST - zdroj tepla na vykurovanie a ohrev TV, sklady a domové vybavenie.

V úrovni I.NP sa pôdorysný rozmer objektu mení na 46,210 m x 18,505 m. Na I.NP je časť objektu vyhradená na zastrešené parkovanie, časť na pivničné kobky. V 2.NP – 7 NP (46,810 m x 19,79 m) sa nachádzajú bytové jednotky a vertikálne komunikačné jadrá. Posledné, 8.NP je čiastočne ustúpené. V objekte je navrhnutých spolu 78 bytov. Súčasťou bytového domu je aj prístrešok na kontajnery. Dopravné napojenie bytového domu je riešené na Podnikovú ulicu a následne na Nobelovu ulicu. Statická doprava je zabezpečená vytvorením 99 parkovacích miest (z toho 54 na 1 PP objektu a 45 na teréne).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1) stavebného zákona oznámil listom č. 2888/2019/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 24.7. 2019 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, vrátane Hl. mesta SR Bratislavy a určil lehotu na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote uplatnili účastníci konania námietky, ktoré smerujú proti obsahu záväzného stanoviska k investičnej činnosti Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 49801/16-319665 zo dňa 20.9.2017.

Podľa § 140b ods. 5) stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Stavebný úrad si listom č. 2888/2019/UKSP/SILJ-vyj. zo dňa 6.9.2019 vyžiadal stanovisko dotknutého orgánu – Hlavného mesta SR Bratislavy k uplatneným námietkam. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
2. PETRING, s.r.o., Námestie Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
3. Istrochem reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Ivan Perič, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
6. Nataša Peričová, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
7. Pham Hung, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
8. Nguyen Thi Mai, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
9. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. Občianske združenie Dimitrovka, Nobelová 3, 831 02 Bratislava
11. Kosiba Pavol, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
12. Vanek Ján, Podnikova A/1, 831 02 Bratislava 3
13. Zóna Vladislav, Podnikova C/1, 831 02 Bratislava 3
14. Libo Peter, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
15. Neštráková Mária, Nobelova A/3, 831 02 Bratislava 3
16. Molnár Milan, Podniková 16/1, 831 02 Bratislava 3
17. Čelková Jozefína, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
18. Belovičová Eva, Podnikova A/1, 831 02 Bratislava 3
19. Barišová Eva, Nobelova 147/3, 831 02 Bratislava 3
20. Gardianová Emília, Nobelova C/3, 831 02 Bratislava 3
21. Lojková Vilhanová Helena, Nobelová 3, 831 02 Bratislava
22. Rigler Richard, Nobelova 8, 831 04 Bratislava
23. Gardian Miroslav, Nobelova 59/3, 831 02 Bratislava 3
24. Tibenská Darina, Podniková 1, 831 02 Bratislava
25. Neštráková Andrea, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
26. Kollár Ivan, Nobelova A/3, 831 02 Bratislava 3
27. Gubová Pavlína, Nobelova A/21/3, 821 02 Bratislava 2
28. Fecko Maroš, Podniková 1, 831 02 Bratislava
29. Pavko Tomáš Ing., Nobelova 3, 831 02 Bratislava
30. Somogyi Richard, Nobelova A/3, 831 02 Bratislava 3
31. Žáková Daniela, Nobelova 6/3, 831 02 Bratislava 3
32. Vadinger Jozef, Podniková 1, 831 02 Bratislava
33. Ersepková Anna, Podniková 1, 831 02 Bratislava

34. Kačica František, Podniková 1, 831 02 Bratislava
35. Hrtko Michal, Podnikova 1, 831 02 Bratislava
36. Parditka Peter Ing, Podniková 1, 831 02 Bratislava
37. Kollárová Mária, Nobelova A/1, 831 02 Bratislava 3
38. Véghová Gabriela, Nobelova A/1, 831 02 Bratislava 3
39. Pecúch Roman, Nobelová 1, 831 02 Bratislava
40. Farkašová Jana, Nobelová 1, 831 02 Bratislava
41. Kollár Tomáš Bc, Nobelová 1/A, 831 02 Bratislava
42. Tóthová Martina, Nobelová 1/A, 831 02 Bratislava
43. Tóth Radovan, Nobelová 1/A, 831 02 Bratislava
44. Pitlová Alžbeta, Nobelová 44, 831 02 Bratislava
45. Žák Dušan, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
46. Kelemenová Alena, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
47. Kulišková Čeganová Nataša, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
48. Draždáková Zuzana, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
49. Draždák Ernest, Nobelova C/3, 831 02 Bratislava 3
50. Slávik, Nobelova 3, 831 02 Bratislava 3
51. Bútor Peter, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
52. Bútorová Edita, Nobelová 3, 831 02 Bratislava
53. Čajkovská Alena, Podniková 1, 831 02 Bratislava
54. Rafaj Dušan, Podnikova A/1, 831 02 Bratislava 3

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. správy majetku a vnútornej správy, - tu
3. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, - tu
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
9. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
13. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
16. Terming, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
17. DUSLO. a. s. Administratívna budova, 1236. 927 03 Šaľa
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova36, 851 01 Bratislava
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)