

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7485/2018/UKSP/MING-90

Bratislava 09.09.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavbu - Rodinný dom EXTEMPORE na pozemkoch reg. KN-C parc.č. 4439/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave stavebníkom Anna Ilievová a Pravoslav Iliev, bytom Vavrinecká 48, 831 52 Bratislava (ďalej len „stavebníci“)

Projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu so zastavanou plochou 170,20 m<sup>2</sup>, ktorý je situovaný na pozemku reg.KN-C parc.č. 4439/2 v katastrálnom území Vinohrady, s celkovou výmerou 596,00 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 6330.

Rodinný dom je navrhovaný pôdorysne v tvare L s jedným nadzemným a jedným ustúpeným podlažím, prestrešenie plochými strechami.

Vjazd na spevnené plochy /parkovanie pre 3 osobné autá/ a vstup pre peších je situovaný z Burgundskej ulice. Oplotenie pozemku je už existujúce s posuvnou bránou - vjazd z ulice – šírky 5,00 m.

Konzolou prekrytý vstup do rodinného domu je navrhnutý v čelnej fasáde cez zádverie. V dennej časti je rodinný dom riešený otvorenou dispozíciou s kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou. Nočná časť je čiastočne oddelená chodbou, z ktorej je prístupná spálňa s kúpeľňou, šatníky, WC, technická miestnosť a hosťovská izba so šatníkom. Do ustúpeného podlažia, kde sa nachádzajú izby so šatníkmi a kúpeľňa, vedie jednoramenné schodisko. Pod ním sa nachádza komora.

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené existujúcou prípojkou z verejného vodovodu v Burgundskej ulici. Z vodomernej šachty bude pitná voda privedená do rodinného domu. Na pozemok je privedená existujúca prípojka splaškovej kanalizácie, ukončenej v revíznej šachte. Do nej bude napojená splašková kanalizácie rodinného domu. Dažďové vody budú odvedené vsakovacieho zariadenia z blokov o rozmeroch 1,20x5,40x1,20 m.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude kompaktné tepelné čerpadlo vzduch-voda s vykurovacím výkonom 8,69 kW, zásobník TÚV o objeme 210 l, vykurovanie podlahové. Alternatívnym zdrojom tepla bude krb v obývacej izbe, odvod spalín - komín exteriérový nerezový.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené existujúcou prípojkou vrátane rozvádzača, odkiaľ bude napojený hlavný rozvádzač rodinného domu.

### 1. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 4439/2 v katastrálnom území Vinohrady v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov (podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia):

od pozemku parc. č. 4438/16 –Burgundská ul. –6,000 m – pravá strana domu,  
6,600 m – ľavá strana domu

od pozemku parc. č. 4439/1 – 2,000 m

od pozemku parc. č. 19016/5 – 10,995 m

od pozemku parc. č. 19016/4 – 11,515 m

od pozemku parc. č. 4439/3 – 1,715 m

Výškové osadenie:  $\pm 0,000$  = podlaha 1.NP = 175,60 m.n.m.

Výška atiky strechy: + 6,650 m od  $\pm 0,000$

Výška komína: +7,650 m od  $\pm 0,000$

### 2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

Kábová NN prípojka je vrátane elektromerového rozvádzača RE existujúca. Z elektromerového rozvádzača RE bude káblom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> napojený hlavný rozvádzač RH, z ktorého sú napojené elektroinštalačné rozvody v objekte - istič 32 A/3/B. V rozvádzači RE bude priestorová rezerva HDO - istič 2A/1/B.

- zásobovanie pitnou vodou:

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené existujúcou prípojkou DN 32 PE z verejného vodovodu DN 100 PVC v Burgundskej ulici. Z vodomernej šachty bude pitná voda privedená prírodným potrubím DN 32 do rodinného domu.

- zásobovanie plynom:

Bez plynifikácie.

- odvádzanie splaškových vôd:

Na pozemok je privedená existujúca prípojka splaškovej kanalizácie DN 150 z verejnej kanalizácie DN 300, ukončená v revíznej šachte. Do nej bude napojená splašková kanalizácia DN 125 rodinného domu.

- odvedenie dažďových vôd:

Dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných vpustí vonkajšími odpadovými potrubiami. Zvodové potrubie DN 125 bude vedené v zemi a napojené do vsakovacieho zariadenia z blokov o rozmeroch 1,20x5,40x1,20 m na pozemku stavebníka. Pred napojením dažďovej kanalizácie do vsakovacích blokov bude na rozvode osadená filtračná šachta.

- vykurovanie:

Pre objekt je navrhnuté ako zdroj tepla tepelné čerpadlo typu vzduch – voda. Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla bude umiestnená pred čelnou fasádou rodinného domu – otočená smerom do ul.Burgundská. Kondenzát z jednotky ako aj voda z odmrazovacieho cyklu bude odtekať na terén.

- dopravné napojenie:

Vstup a výjazd na pozemok bude riešený z príľahlej komunikácie Burgundská, pozemok parc. č. 4438/16 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave na pozemok stavebníka.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou APEX A, s.r.o., Bajkalská 12, 821 02 Bratislava – zodpovedný projektant Ing. Štefan Lošonský, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 0174\*A\*1, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe. Tieto dokumenty sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác podľa stavebného zákona § 62 ods.1d), oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v súlade ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
8. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa stavebného zákona § 43 f). Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
11. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

12. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

13. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby,
- označenie stavebníka,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

14. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
- vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

15. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty.

16. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

17. **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

**17.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/38407/DAD zo dňa 25.03.2019:**

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenie nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roku tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa §99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**17.2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné povolenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/038661/HRB zo dňa 20.03.2019:**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
4. Stavba si v súčasnosti nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona (na výrub drevín).

**17.3. Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2019/059876/KVC/III zo dňa 29.03.2019:**

malý zdroj znečistenia – krb na tuhé palivo – 1 ks

Podmienky súhlasu:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 7,750 m nad úrovňou ±0,000 (=175,600 m.n.m.) s prevýšením 1,000 m na úrovňou najvyššej atiky strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou. vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

**17.4. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát – súhlas na zriadenie vjazdu č. KRPZ-BA-KDI3-708-001/2019 zo dňa 14.03.2019:**

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 3 parkovacích miest na spevnenej ploche pre rodinný dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. KDI v súlade s 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva súhlasné záväzné stanovisko Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava - Nové mesto v Bratislave k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu zo susednej nehnuteľnosti parc.č. 4439/2 na Burgundskú ulicu v Bratislave podľa 3 ods. 2 citovaného zákona.
4. V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona Č. 135/196 1 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. K predloženej upravenej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme pripomienky.

**17.5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - stanovisko k projektovej dokumentácii č. 11983/2019/Sk zo dňa 23.04.2019:**

Zásobovanie vodou:

**a) Vodovodná prípojka**

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor-
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Vstup a výstup vodovodnej prípojky z vodomernej šachty musí byť zrealizovaný v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

#### **b) Vodomerná šachta**

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č 4439/2 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Usporiadanie vodomernej zostavy vo vodomernej šachte je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

#### **c) Montáž meradla — vodomeru**

1. Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

#### Odvádzanie odpadových vôd:

##### **a) Kanalizačná prípojka**

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príj. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod /
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť len za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR

č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

**b) Realizácia kanalizačnej prípojky**

1. V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

**17.6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava – vyjadrenie č. CSSVPOZBA/57/2019/35 zo dňa 20.03.2019:**

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 3 72/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Pri výpočte objemu dažďovej vsakovacej nádrže požadujeme ako návrhovú zrážku použiť minimálne 20-ročnú zrážku ( $q=235,0 \text{ l.s1.ha1}$ ) trvajúcu 15 minút a k (koeficient odtoku) = 1, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedenú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas celej zrážkovej epizódy. Uvedená požiadavka vyplýva z návodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa 21, ods. 1, písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vád potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. K stavebnému povoleniu požadujeme predložiť potvrdený hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí a preukáže vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a posúdi možný vplyv povrchového a apríp.podpovrchového odtoku na nižšie položenú výstavbu.

**17.7. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – vyjadrenie k zámeru stavby č. 23810/8196/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 14.06.2019:**

1. Odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava.
2. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
3. Odvádzanie dažďových vôd bude zabezpečené do vsakovacieho systému.
4. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

**17.8. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – stanovisko k investičnej činnosti č. 10252/4927/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 20.03.2019:  
z hľadiska ochrany životného prostredia:**

1. Dodržať zákon Č. 79/20 15 Z. z. o odpadoch v platnom znení.



2. Zabezpečiť vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe podľa 28, ods.1 a 63, ods. 3, písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava-Nové Mesto — odd. životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto.
3. Zabezpečiť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.  
**z hľadiska dopravného vybavenia:**
4. Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
5. Navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu Burgundská; podľa vyššie uvedeného zákona č. 135/1991 Z.z. povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa nevydáva, odporúča sa dohoda s majiteľom takejto komunikácie. Projektová dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhládových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6102.
6. Stavebníci sú povinní vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z ich pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.  
z hľadiska rnajetkovo-právnych a iných vzťahov:
7. Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods.3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- zápis do digitálnej mapy mesta

V konaní boli vznesené námietky účastníkmi konania:

1. Igor Vachálek, bytom Plickova 10, 831 06 Bratislava dňa 22.08.2019 – a to:  
Požadujeme, aby technické zariadenia domu (ďalej aj ako „TZB“) boli situované v zadnej časti obytného domu, vid' náčrtok v prílohe (zadná časť pri pohľade z nášho pozemku), kde je situovaný napr.komín, a nie do strany nášho pozemku alebo na streche domu, keďže TZB sú zdrojom hluku a napr.: tepelné čerpadlo je zdrojom hluku ak chladného vzduchu, ktorý je z neho odvádzaný ventilátorom. V zadnej časti domu (zadná časť pri pohľade z nášho pozemku) je viac ako 2m vysoký oporný múr po celej dĺžke pozemku stavebníka.  
V prípade plnej akceptácie mojej požiadavky s umiestnením TZB nemám námietky, aby stavba tak ako je uvedené v predloženej výkresovej dokumentácii bola umiestnená min. 1715 mm od nášho hranice pozemku (nie menej), aj keď stavebný zákon hovorí

o 2,00 m a UPI (v prílohe) pre túto oblasť túto vzdialenosť spresňuje na 3,00 m od hranice susedného pozemku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. Námietke bolo v konaní vyhovené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 13.05.2019 podali stavebníci Anna Ilievová a Pravoslav Iliev, bytom Vavrinecká 48, 831 52 Bratislava, zastúpení splnomocneným zástupcom N&N-ING, s.r.o., so sídlom Merlotová 8, 831 02 Bratislava, konateľkou spoločnosti Barbarou Némethovou, IČO 44 938 837 (ďalej len „splnomocnený zástupca“) návrh na stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní Rodinný dom EXTEMPORE na pozemku reg.KN-C parc.č. 4439/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 39a ods. 3 písm. d) a § 60 ods. 1) stavebného zákona a rozhodnutím č. 7485/2019/ÚKSP/JAKM-150 zo dňa 06.06.2019 konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby v lehote do 31.10.2019 doplnil podanie. Posledné doplnenie podania bolo doručené dňa 05.09.2019.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 26.07.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 30.08.2019. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nahliadli títo účastníci konania:

1. Ing. Lenka Gajdošová, bytom Semilonská 13064/5, 831 52 Bratislava dňa 05.08.2019
2. Igor Vachálek, bytom Plickova 10, 831 06 Bratislava dňa 14.08.2019

Námietky účastníka konania - Igor Vachálek, bytom Plickova 10, 831 06 Bratislava:

1. Požadujeme, aby technické zariadenia domu (ďalej aj ako „TZB“) boli situované v zadnej časti obytného domu, vid' náčrtok v prílohe (zadná časť pri pohľade z nášho pozemku), kde je situovaný napr.komín, a nie do strany nášho pozemku alebo na streche domu, keďže TZB sú zdrojom hluku a napr.: tepelné čerpadlo je zdrojom hluku ak chladného vzduchu, ktorý je z neho odvádzaný ventilátorom. V zadnej časti domu (zadná časť pri pohľade z nášho pozemku) je viac ako 2,00 m vysoký oporný múr po celej dĺžke pozemku stavebníka.

V prípade plnej akceptácie mojej požiadavky s umiestnením TZB nemám námietky, aby stavba tak ako je uvedené v predloženej výkresovej dokumentácii bola umiestnená min. 1715 mm od nášho hranice pozemku (nie menej), aj keď stavebný zákon hovorí o 2,00 m a UPI (v prílohe) pre túto oblasť túto vzdialenosť spresňuje na 3,00 m od hranice susedného pozemku.

*Stavebný úrad k námietke uvádza:*

*Námietka sa pripúšťa – stavebníci doložili upravenú situáciu so zakreslením novej polohy tepelného čerpadla pri najvzdialenejšom rohu rodinného domu od pozemku namietajúceho tak, aby bol minimalizovaný vplyv zdroja hluku na okolitú výstavbu.*

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány súhlasne s uvedením pripomienok - uvedené vo výroku tohto rozhodnutia:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/38407/DAD zo dňa 25.03.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné povolenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/038661/HRB zo dňa 20.03.2019
- Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2019/059876/KVC/III zo dňa 29.03.2019
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát – súhlas na zriadenie vjazdu č. KRPZ-BA-KDI3-708-001/2019 zo dňa 14.03.2019
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - stanovisko k projektovej dokumentácii č. 11983/2019/Sk zo dňa 23.04.2019
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava – vyjadrenie č. CSSVPOZBA/57/2019/35 zo dňa 20.03.2019
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – vyjadrenie k zámeru stavby č. 23810/8196/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 14.06.2019
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – stanovisko k investičnej činnosti č. 10252/4927/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 20.03.2019

V konaní sa ďalej vyjadrili dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2019/000710-002 zo dňa 22.03.2019 – súhlasí bez pripomienok
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k existencii sietí č. 6611916142 zo dňa 10.06.2019 – v záujmovom území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o.

Vlastnícke právo k stavbe vyplýva z listu vlastníctva č. 6630, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 35 €bol uhradený prevodom.

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníci konania:

1. N&N-ING, s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, konateľ Barbara Némethová
2. Vodilka Adrián, Ing.,MSc., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava
3. Vodilková Miriam, PharmDr., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava
4. Gajdošová Lenka, Ing., Semilonská 13064/5, 831 52 Bratislava
5. Pamulová Zuzana, Ing., Semilonská 3, 831 52 Bratislava
6. Vachálek Igor, Plickova 10, 831 06 Bratislava
7. Vacháľková Stanislava, Mgr., Plickova 10, 831 06 Bratislava
8. Vlastníci pozemku reg.KN-C parc.č. 4438/16 / Burgundská ul.

**Na vedomie:**

9. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
16. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

18. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: