



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

**STARZ - správa telovýchovných
a rekreačných zariadení**
Hl. mesto SR
Junácka 4
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
23.07.2019

Naša značka
32405/9349/2019/ZP/PIFTA

Vybavuje/☎/@
Pifková Tatiana Ing.arch.
02/49253373/tatiana.pifkova@banm.sk

Bratislava
27.08.2019

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: Oprava kanalizácie krytej plavárne Pasienky
Stavebník: STARZ - správa telovýchovných a rekreačných zariadení, Junácka 4, Bratislava
Miesto stavby: Junácka 4
Parcela č.: **15123/4, 15123/14, 15123/20, 15123/84, 15123/117, 15123/209 a 15123/324**
reg. C KN, k. ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 23.07.2019
PD zo dňa: Dokumentácia pre realizáciu stavby, 07/2019, Ing. Ľubomír Bojnák - ZHP

Predmetom investičného zámeru je rekonštrukcia jestvujúcej kanalizácie v areáli plavárne Pasienky, Junácka ul. č. 4, Bratislava na pozemkoch s parc. č. **15123/4, 15123/14, 15123/20, 15123/84, 15123/117, 15123/209 a 15123/324**, reg. C KN, k. ú. Nové Mesto. Jestvujúca vonkajšia kanalizácia je vo veľmi zlom stave, čo spôsobuje zatápanie suterénnych priestorov, bude preto nahradená novým PVC potrubím DN 300 mm. Navrhovaná kanalizácia bude uložená v trase jestvujúcej kanalizácie. Výmena kanalizácie bude prebiehať bez odstávky, takže počas realizácie bude potrebné zabezpečiť utesnenie jestvujúceho potrubia balónom a následne prečerpávať vypúšťané vody až za rekonštruovaný úsek potrubia. Jestvujúce kanalizačné potrubie odvádza splaškové vody z objektov a dažďové vody zo striech. Na trase kanalizácie budú vybudované kanalizačné revízne šachty z prefabrikovaných betónových skruží.

Oprava bude rozdelená na dve etapy:

1. oprava vonkajšej kanalizácie od napojenia v Junáckej ul. po KŠ2 a oprava vnútornej kanalizácie v suteréne plavárne, v časti sauny
2. oprava vonkajšej kanalizácie od KŠ2 po KŠ6

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto, starosta ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

V súvislosti s uplatnením **Akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy**, ktorý odporúča pri investičnej činnosti aplikovať v čo najširšej miere opatrenia na zmiernenie

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

efektu tepelných ostrovov (predovšetkým zachovanie vysokej zelene a jej nová výsadba) a vodozádržné opatrenia (o. i. vsakovanie dažďovej vody na pozemku) je preto potrebné:

- Trasovať kanalizačné potrubie podľa možnosti tak, aby v rámci rozkopávky nebolo nutné odstrániť vzrastlé dreviny (vrátane vzniknutého ochranného pásma).
- V prípade výkopu v blízkosti drevín výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kříky a stromy, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňového systému: výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť porušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).
- Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po preukovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti a po vyznačení drevín predpísaným spôsobom.
- V zmysle zákona č.543/2002 Z. z. v aktuálnom znení sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, ktoré musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
- Pred realizáciou stavebných prác je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrovanie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).
- Namiesto odvádzania dažďovej vody do kanalizácie vybudovať vsakovací systém.
- V prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenie staveniska alebo jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska budú realizované na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, je nutné požiadať o povolenie zvláštného užívania verejných plôch – zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania MÚ Bratislava-Nové Mesto. Súčasťou žiadosti budú aj riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať.
- V prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácie o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.
- Výkopok je potrebné priebežne odvázať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko, ale len za podmienky, že nebude voľne uložený ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z výstavby, vrátane výkopovej zeminy, na stavbe a pri ich preprave.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe.
- V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenia dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Na komunikáciách v správe mestskej časti požadujeme všeobecne:

- Úpravu obrusnej vrstvy na šírku jedného jazdného pruhu vozovky, ak je šírka vozovky nad 5 m.
- Úpravu obrusnej vrstvy vozovky na celú šírku vozovky, ak je šírka vozovky do 5 m.
- Celú šírku obrusnej vrstvy chodníka do šírky chodníka 3 m.
- Pred začiatkom realizácie búracích prác požadujeme prerezanie jestvujúcich konštrukčných vrstiev tak, aby pri ich následnom búraní nedochádzalo k narušeniu jestvujúcich konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka – k ich nadvíhovaniu, vylamovaniu, oddeľovaniu jednotlivých živičných vrstiev...
- Ak počas realizácie prác stavebnou činnosťou mechanizmov investora dôjde k poškodeniu jestvujúcich konštrukčných vrstiev a miestnych komunikácií v okolí realizácie stavebných prác, správca komunikácie určí zvýšený rozsah požadovaných prác pri spätných úpravách, ktoré musí zabezpečiť investor na vlastné náklady.

☎/fax 02 / 49 253 512 02 / 45 529 459 e-mail: podatelna@banm.sk www.banm.sk	Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	IČO 603317 DIČ 2020887385	Stránkové dni		
				Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00

- Pri všetkých zrealizovaných prácach budeme požadovať záručnú dobu na vykonané práce v dĺžke 60 mesiacov, pričom záručná doba bude plynúť od dátumu písomného prevzatia zrealizovaných prác správcom komunikácie od investora.

K spätným úpravám povrchov:

- Zásyp po obsype realizovať ŠD fr. 0 – 22, zhutnený po vrstvách max. 250 mm, zhutnenie preukázať skúškou za prítomnosti správcu komunikácie. Na zhutnený podklad zo ŠD požadujeme pokládku podkladného betónu C 20/25 o hrúbke 250 mm. Všetky dilatačné špáry realizovať rezaním kotúčom v monolitickom betóne, v žiadnom prípade nerealizovať dilatačné špáry vkladáním drevených dosiek alebo iných materiálov.
- Tá istá podmienka pre špáry bude platiť i pri úprave podkladových betónov na chodníkoch, ktoré požadujeme realizovať betónom C 12/15 o hrúbke 120 mm.
- Pred pokládkou živичných vrstiev požadujeme zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m².
- Na chodníkoch požadujeme zrealizovať obrusnú vrstvu asfaltovým betónom ACo 8 o hrúbke 40 mm, nie liatym asfaltom na celú šírku chodníka.
- Na vozovke ACo 11 o hrúbke 2 x 50 mm, nie liatym asfaltom.
- Na všetky spoje žiadame použiť prefabrikovanú asfaltovú zálievku vo forme natavovanej pásy. Pred jej použitím požadujeme všetky pracovné spoje priečne a pozdĺžne zarezat' a až následne zrealizovať natavovaciu pásku tak, aby boli všetky spoje uzatvorené.
- Všetky novo realizované povrchové úpravy jednotlivých komunikácií nad 50 m dĺžky požadujeme realizovať finišerom.
- Žiadame realizovať prekrytie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky tzv. lavičkovanie na šírku min. 200 mm - 250 mm pre každú konštrukčnú vrstvu.
- Všetky práce na pozemných komunikáciách môžu byť realizované až po vydaní všetkých povolení v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
- V zmysle ustanovenia §-u 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných technických noriem ...
- Po požiadaní o rozkopávkové povolenie, vytýčení inžinierskych sietí a upresnení novorealizovanej trasy žiadame o prebratie staveniska (MK), kde sa spresnia požiadavky správcu MK.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v trase navrhovanej stavby, dodržať požiadavky dotknutých správcov inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

- Zabezpečiť stanovisko vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností a dodržať nimi stanovené podmienky

Prílohy

2 x situácia

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni			
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00	
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00	
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ				
www.banm.sk			2020887385				