



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Novostavba rekreačnej chaty,“ na pozemkoch parc. č. 18052/16, /17 v katastrálnom území – Vinohrady v lokalite Vtáčnik v Bratislave, stavebníkom Ing. Réka Šramek a Ing. Ľubomír Šramek, obaja bytom Bárdošova 6, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebníci“).

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu nepodpivničenej stavby na individuálnu rekreáciu s jedným nadzemným podlažím a podkrovím so sedlovou asymetrickou strechou a lichobežníkovým pôdorysným tvarom, s udanou zastavanou plochou 77,20 m². Objekt bude napojený na existujúcu elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku so studňou a kanalizačnú prípojku so žumpou. Parkovanie zabezpečené na vlastnom pozemku v počte 2 parkovacích miest.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 18052/16, /17 v k. ú. Vinohrady v Bratislave v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov:

- od pozemku parc.č. 18052/34 – 1,700 m
- od pozemku parc.č. 18052/35 – 1,295 m
- od pozemku parc.č. 18052/18 – 1,300 m
- od pozemku parc.č. 18052/47 (komunikácia) – 6,890 m

Výškové osadenie : $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP

Výška hrebeňa strechy RD : + 8,300 m od $\pm 0,000$

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

objekt bude napájaný el. energiou z existujúceho skupinového elektromerového rozvádzača RE, umiestneného na hranici pozemku v plote, odtiaľ napojenie káblom NAVY-J 4x25 + CYKY-J 3x1,5 do domového rozvádzača RS,

- zásobovanie pitnou vodou:

objekt bude napojený na existujúci areálový rozvod vody cez vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku stavebníkov

- zásobovanie plynom:

bez plynofikácie

- odkanalizovanie splaškových vôd:

nakoľko sa v blízkosti RD nenachádza kanalizačný systém, budú splaškové vody odvádzané kanalizačnou prípojkou DN 160 do navrhovanej žumpy

- odvedenie dažďových vôd:

dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané voľne na terén a cez filtračnú šachtu do vsakovacích blokov na pozemku stavebníkov

- dopravné napojenie:

existujúcim vjazdom z komunikácie na pozemku parc. č. 18052/47 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ul. Sovia) na pozemok stavebníka

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v júli 2017 Ing. arch. Martin Krajčí, autorizovaný architekt SKA (*2154AA*), ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
5. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,

- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

10. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

11. Stavebníci sú povinní:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2017/79643/DAD zo dňa 15.08.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpad. hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/031910/HRB zo dňa 25.02.2019:

1. Na území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa záujmové územie nachádza mimo prvkov RÚSES.
3. V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 80 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) alebo krovín s výmerou od 20 m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona od príslušnej mestskej časti. V prípade nutnosti výrubu verejnej zelene (napr. pred pozemkom investora) je potrebný súhlas na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
4. V prípade, že predmetné dreviny zostávajú zachované (platí aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2019/41924, 131960/2019-GRO zo dňa 30.05.2019, právoplatné dňa 20.06.2019:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (77 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
6. Písomne oznámiť tunajšiemu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2019/032067-002//JAS zo dňa 13.02.2019:

1/ - nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa

- budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa priľahlých lesných pozemkov, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona

- dáte si stavbu poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby túto škodu poisťovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa

- pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady

- vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v priľahlom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti

- nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení

- nebudete zasahovať do priľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládky odpadov)

2/ - práce realizovať v súlade s platnou legislatívou zákona o lesoch, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko č. 11992/4618/2018/ZP/ZBOZ zo dňa 06.04.2018:

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

- Navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu; podľa vyššie uvedeného zákona č. 135/1961 Zb. povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa nevydáva, odporúča sa dohoda s majiteľom tejto komunikácie.

- Stavebníci sú povinní vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z ich pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

- Zabezpečiť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-456-001/2019 zo dňa 01.03.2019:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd

- a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Dopravné napojenie objektu rekreačnej chaty na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 1602 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
 3. Zabezpečením 2 parkovacích miest pri rekreačnej chate považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
 4. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.03.2019:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 27kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 18,9 kW) pre rekreačnú chatu je možné pripojiť z existujúceho káblového NN vedenia vo vlastníctve združenie záhradkárov Vtáčnik na základe súhlasu, po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121769819.

Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zápatí tohto listu, tieto doklady:

- plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky,
- správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0206/2019/Gá zo dňa 21.05.2019:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, stanovisko č. CS SVP OZ BA 2235/2019/2 zo dňa 22.07.2019:

- Žiadame doplniť chýbajúci technický návrh vsakovacích zariadení rekreačného objektu 01, vrátane jeho nadimenzovania a posúdenia vsakovacích schopností podlažia. Ďalšie dažďové vody zo spevnených plôch (napr. parkovacie státi, prístupové chodníky) žiadame taktiež odvieť do vsakovacieho zariadenia a ich objem zahrnúť do hydrotechnického výpočtu.

- Žiadame zabezpečiť, aby dažďové vody zo spevnených plôch neohrozovali nižšie ležiace územie MČ Bratislava – Nové Mesto a nezaťažovali jeho stokovú sieť.

- Po vybudovaní splaškovej kanalizácie v Sovej ulici žiadame do nej bezodkladne odvieť všetky splaškové vody z objektu rekreačnej chaty.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 16752/2019/Sk zo dňa 14.05.2019:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s. (ďalej len „technické podmienky“). Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že uskutočňujú novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže im byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- hydrotechnický posudok.

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní v zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkmi konania. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií neboli protichodné ani záporné.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.02.2019 stavebníci požiadali o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rekreačnej chaty,“ na pozemkoch parc. č. 18052/16, /17 v katastrálnom území - Vinohrady, v lokalite Vtáčnik v Bratislave.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal v súlade s §3, 8 a 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby, preto stavebný úrad predmetné konanie prerušil rozhodnutím č. 3618/2019/UKSP/HAVK-50 zo dňa 26.02.2019 a vyzval stavebníkov k doplneniu podania v lehote do 31.12.2019. Posledné doplnenie podania bolo uskutočnené dňa 03.07.2019.

Na základe doplnenia podania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a §61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 08.07.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 3618/2019/UKSP/HAVK-ozn. začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.08.2019. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení v súlade s ust. § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadalo.

Dňa 01.08.2019 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. pod č. CS SVP OZ BA 2235/2019/2 zo dňa 22.07.2019, ktorým bol preukázaný nesúlad projektovej dokumentácie a niektorých predložených stanovísk dotknutých orgánov. Na základe toho stavebný úrad opätovne prerušil konanie rozhodnutím č. 3618/2019/UKSP/HAVK-208 dňa 02.08.2019 a vyzval stavebníkov na doplnenie podania v lehote do 31.12.2019. Podanie bolo doplnené stavebníkmi dňa 14.08.2019.

V zákonom stanovenej lehote ani počas miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním dňa 08.08.2019 neboli vznesené námietky účastníkmi konania. Stavebný úrad overil skutkový stav pozemkov určených pre navrhovanú výstavbu ako vyhovujúci. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú 3 jestvujúce demontovateľné drevotriekové/plechové budy (1x1m) a niekoľko kusov vzrastlých stromov, ktoré ostávajú zachované.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia, ako aj Slovak Telekom, a.s. vyjadrením č. 6611908598 zo dňa 27.03.2019 a Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba – Vtáčnik súhlasnými stanoviskami zo dňa 14.02.2019 a 30.04.2019.

Stavebníci preukázali výpisom z listu vlastníctva č. 4765, vlastnícke právo k pozemku.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Nové Mesto č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava – Nové Mesto č. 2/2006.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Réka Šramek, Bárdošova 6, 831 01 Bratislava,
2. Ing. Lubomír Šramek, Bárdošova 6, 831 01 Bratislava,
3. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/47 evidovaní na LV č. 4736,
4. Ing. Daniel Rušin, Na Vtáčniku 13853/5, 831 01 Bratislava,
5. Mgr. Dana Rušinová, Na Vtáčniku 13853/5, 831 01 Bratislava,
6. Ing. Stanislava Imrichová, L. Ondrejova 730/11, 971 01 Prievidza,
7. JUDr. František Imrich, šoltésovej 2683/30, 811 08 Bratislava,
8. MUDr. Peter Blaško, Grosslingová 8,
9. Slávka Blašková, Grosslingová 8,
10. JUDr. Veronika Baková, Piaristická 28, 911 01 Trenčín,
11. MUDr. Vladimír Bak, Piaristická 28, 911 01 Trenčín,

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba – Vtáčnik, Na Vtáčniku 46, 831 01 BA,
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
3. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
4. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, ,
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
6. Ministerstvo vnútra SR, KRPZ v BA, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: