



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie životného prostredia a územného plánovania*

**Centauri s.r.o.**

Riazanská 62/B  
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
18.06.2019

Naša značka  
31817/8483/2019/ZP/PIFTA

Vybavuje/☎/@  
Pifková Tatiana Ing.arch.  
02/49253373/tatiana.pifkova@banm.sk

Bratislava  
23.08.2019

Vec

**Stanovisko k investičnej činnosti**

Názov stavby: Dostavba rodinného domu a garáže  
Stavebník:  
Miesto stavby: Bellova 100  
Parcela č.: **18240/7 a 18228/10**, reg. C KN, k. ú. Vinohrady  
Žiadosť zo dňa: 18.06.2019  
PD zo dňa: Projekt na stavebné povolenie, 05/2019 (Ing. arch. M. Németh)

Zámer rieši prestavbu rodinného domu na pozemkoch s par. č. **18240/7 a 18228/10**, reg. C KN, k. ú. Vinohrady na Bellovej ulici, ktorý so susedným objektom na pozemku s parc. č. **18240/8** vytvára dvojdom ako aj a stavbu samostatne stojacej garáže. Objekt obdĺžnikového pôdorysu je čiastočne podpivničený, s dvoma nadzemnými podlažiami a plytkou sedlovou strechou, ktorej hrebeň je rovnobežný s Bellovou ulicou.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia určeného pre málopodlažnú zástavbu obytného územia (kód 102).

Predložená projektová dokumentácia rieši prestavbu v pôvodnom objeme rodinného domu formou dispozičných zmien, v exteriéri iba uzatvára strešnú terasu v úrovni 2. NP, na ktorej mieste tak vznikne ďalšia izba. Nová strecha zachováva pôvodnú výšku hrebeňa

i sklon. V 1. PP je navrhnuté schodisko, práčovňa, sklad a technická miestnosť. Na 1. NP bude vstupné zádverie so šatníkom, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, schodisko s malou chodbou, kúpeľňou a ďalšia izba. Na 2. NP budú z chodby pri schodisku prístupné 4 izby, kúpeľňa a samostatné WC.

Vstup a vjazd na pozemok z Bellovej ulice zostáva zachovaný, pribudne garáž pre 1 automobil a spevnená plocha ako parkovacie miesto pre ďalší automobil. V prípade potreby 3. PM je zabezpečené na základe zmluvy o nájme na pozemku s parc. č. 18229/7.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** stavby s **Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy** v znení neskorších zmien a doplnkov starosta ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

☎/fax 02 / 49 253 512 02 / 45 529 459	Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	IČO 603317	Stránkové dni Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: <a href="mailto:podatelna@banm.sk">podatelna@banm.sk</a> www.banm.sk			DIČ 2020887385	

Z hľadiska urbanisticko – architektonického:

- Dodržať príslušné ustanovenia STN 73 4301/Z1 Budovy pre bývanie a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
- V prípade umiestnenia plynového kotla alebo iného zdroja znečisťovania ovzdušia v objekte je nutné požiadať v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- O zriadení/úprave/odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia § 3b (ods. 1, 3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadriť v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán – v tomto prípade mestská časť Bratislava-Nové Mesto.
- Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povolenia stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá zákon č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
- Zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110 / Z2.
- Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejnú priestranosť.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Zistiť a vytyčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetkových vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnému zámeru **nenahrádza** stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Prílohy


1x situácia

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti

---

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: <a href="mailto:podatelna@banm.sk">podatelna@banm.sk</a>			DIČ	
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	