



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
-/29.03.2019

Naše číslo
6490/2019/UKSP/HAVK-ozn2.

Vybavuje ☎/@
Ing. Havelková, 02/49 253 153
kristina.havelkova@banm.sk

Bratislava
16.08.2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 29.03.2019 s posledným doplnením podania dňa 14.08.2019 podal stavebník K.E.S. Invest s.r.o. (IČO:36796603), so sídlom ul. Varšavská č. 29, 831 06 Bratislava, v zastúpení ARTPLAN spol. s.r.o. (IČO:35830395), so sídlom ul. Karadžičova č. 47, 811 08 Bratislava žiadosť o stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „Dom Varšavská,“ na ul. Varšavská, na pozemkoch parc. č. 13061/1, 2, 5 a 22063 v kat. území – Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 836/2017/UKSP/HAVK/VIDM-9 zo dňa 06.03.2017, právoplatným dňa 29.01.2018.

Projektová dokumentácia rieši novostavbu bytového domu so 7 nadzemnými podlažiami, kde sa na 1. NP bude nachádzať vstupná hala, schodisko, výťah a technické zázemie objektu, na 2. až 7. NP 17 bytových jednotiek s loggiami, parkovaním zabezpečeným vo vnútri bloku na krytom parkovisku s 17 parkovacími stojiskami, prekrytými horizontálnou konštrukciou s pochôdnou vegetačnou strechou s oddychovou zónou. Ďalej rieši vybudovanie ďalších 16 parkovacích stojísk na vlastnom pozemku a napojenie na inžinierske siete.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 12.09.2019 (štvrtok) o 10,00 hod.

so stretnutím prizvaných pred vstupom na pozemok parc. č. 13061/2, vedľa bytového domu na ul. Varšavská č. 31 v Bratislave.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 61 ods. 1) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606a, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8.00 do 17.00, streda od 8.00 do 17.30), alebo v iných dňoch po telefonickom dohovore.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. K.E.S. Invest s.r.o., Varšavská 29, 831 06 Bratislava,
2. ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 47, 811 08 Bratislava,
3. HFD s.r.o., Karadžičova 55, 811 07 Bratislava,
4. Ondrejkovič Ladislav, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava,
5. Ondrejkovič Miroslav, Rostovská 22, 831 06 Bratislava,
6. Macháčková Erika, Karpatské nám. 7, 831 06 Bratislava,
7. Ondrejkovičová Petra, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava,
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 31 na pozemkoch parc. č. 13058/1, 2 evidovaní na LV č. 3215,
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 56, 58, 60 na pozemkoch parc. č. 13058/3, 4, 5, evidovaní na LV č. 3150,
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 24 na pozemkoch parc. č. 13066/27, 28 evidovaní na LV č. 4230,
11. Vlastníci pozemku parc. č. 13061/3 evidovaní na LV č. 2084,
12. Ladislav Ondrejkovič TRANSPORT, Podbrezovská 6787/21, 831 06 Bratislava,
13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
14. Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava,
15. Vlastníci pozemku parc. č. 13057/1 evidovaní na LV č. 3151,
16. Vlastníci pozemku parc. č. 13066/2 evidovaní na LV č. 5713,
17. Vlastníci pozemku parc. č. 13066/9 evidovaní na LV č. 5714,

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odb. DSÚ, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava,
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,

4. ORANGE SLOVENSKO, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
9. Regionálny úrad ver. zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
 2. NOVBYT, s .r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava – zodpovedná osoba Ing Viera Ilavská, so žiadosťou o zverejnenie – vyvesením na verejne prístupnom mieste vo vchode bytového domu na ul. Varšavská č. 31 po dobu 15 dní, o vyznačenie dátumov vyvesenia a zvesenia a o spätné vrátenie
 3. VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava – zodpovedná osoba Roman Vlnka, so žiadosťou o zverejnenie – vyvesením na verejne prístupnom mieste vo vchode bytového domu na ul. Varšavská č. 24 po dobu 15 dní, o vyznačenie dátumov vyvesenia a zvesenia a o spätné vrátenie,
 4. H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, Bratislava, so žiadosťou o zverejnenie – vyvesením na verejne prístupnom mieste vo vchodoch bytových domov na ul. Račianska č. 56, 58 a 60 po dobu 15 dní, o vyznačenie dátumov vyvesenia a zvesenia a o spätné vrátenie
- Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava .
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie o dátume zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)