



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Iveta Rouseková - IRS,
inžiniering, reality, správa

Česká 7
831 03 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
04.10.2017

Naša značka
30237/4762/2019/ZP/KADZ

Vybavuje/☎/@
Kadášová Zuzana Ing. arch.
02/49253378/zuzana.kadasova@banm.sk

Bratislava
30.07.2019

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: **Bytový dom Matúškova**
Stavebník: Matúškova s.r.o., Lazaretská 3A, 811 08 Bratislava
Miesto stavby: Matúškova, Pod Strážami
Parcela č.: **6486; 6487**; reg. "C" KN, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa: 04.10.2017
PD zo dňa: 02/2017 – architektonická štúdia, autor: Ing. arch. Marek Kolčák

Predmetom predloženej dokumentácie je zámer výstavby bytového domu na pozemkoch s parc. č. **6486; 6487**; reg. "C" KN, k. ú. Vinohrady, s výmerou pozemkov 985,00 m², s **celkovou zastavanou plochou 376,00 m²** a **plochou zelene 250,00 m²**, udávanými v projektovej dokumentácii.

Navrhovaný bytový dom má jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia zastrešené plochou strechou. Na 1.PP je umiestnená hromadná garáž, pivničné kobky, kotolňa, miestnosť na domový odpad a komunikačné priestory, t.j. schodiško a výťah. Na 1.NP až 4.NP sa nachádzajú spoločné komunikačné priestory, t.j. výťah a schodiská a bytové jednotky, z toho na 1.NP sa nachádza: 2x 4-izbový a 1x 2-izbový byt, na 2.NP: 2x 4-izbový a 1x 3-izbový byt, na 3.NP: 2x 4-izbový a 1x 3-izbový byt a na 4.NP: 1x 4-izbový a 1x 3-izbový byt. Celkovo je v bytovom dome situovaných **11 bytových jednotiek**.

Vstup do bytového domu je riešený na úrovni 1.NP zo strany ulice Pod Strážami a vjazd do bytového domu na úrovni 1.PP je z komunikácie Matúškova. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka, celkovo **23 stojísk** bude umiestnených v podzemnej garáži.

Navrhovaný objekt bude napojený na verejné inžinierske siete, projektová dokumentácia nerieši spôsob napojenia.

Na základe predložených podkladov, odborného posúdenia zámeru v danej lokalite a v nadväznosti na vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 39747/17-66306, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni			
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00	
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00	
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ				
www.banm.sk			2020887385				

Z hľadiska urbanisticko - architektonicko - stavebného riešenia:

- Hmotovo-priestorové riešenie oporného múra v kontakte s Matúškovou ul. a ul. Pod Strážemi požadujeme znížiť do výšky max. 3,30 m a oplatenie nad úrovňou pôvodného terénu riešiť ako priehľadné.
- Dodržať príslušné ustanovenia STN 73 4301/Z1 Budovy pre bývanie.
- Dodržať vzájomné odstupy a vzdialenosti v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z. všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny. Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu mechanickým poškodením.
- Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva. Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku stavebníka v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy. V rámci nakladania s odpadmi riešiť priestor na nakladanie s odpadmi tak, aby bolo v predmetnom priestore možné umiestniť aj nádoby na triedený komunálny odpad (papier, sklo, plasty a biologicky rozložiteľný odpad zo zelene).
- V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy.
- V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia. V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Taktiež je potrebné vykonávať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebnému úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM10 a pri trvaní prekračovania priebežne.
- Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe je potrebné neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť potrebný počet a umiestnenie parkovacích a odstavných stojísk na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., §8 ods. 2 „Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.“
- Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde z pozemku, resp. z hromadnej garáže alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6058 a STN 73 6102.
- Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
- zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa §3b (ods.1,3,4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení alebo sa vyjadriť v stanovisku pre potreby územného konania príslušný cestný správny orgán – na miestnu komunikáciu I. a II. triedy – Hlavné mesto SR Bratislava a na miestnu komunikáciu III. a IV. triedy – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

☎/fax 02 / 49 253 512 02 / 45 529 459 e-mail: podatelna@banm.sk www.banm.sk	Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	IČO 603317 DIČ 2020887385	Stránkové dni		
				Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Prílohy

1 x zakres do katastrálnej mapy

1 x situácia

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ			
www.banm.sk			2020887385			