



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2010/284/JAK-SP

Bratislava 26.08.2010

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako **stavebný úrad** príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. č.67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v spojenom konaní o žiadosti o povolenie na zmenu v užívaní stavby spojenú so stavebnými úpravami rozhodol takto:

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníkov v súlade s § 61 ods. 1, 2 a 4 v súlade s ustanovením § 85 ods. 2 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovení §§ 62-66, stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: **„Zmena v užívaní spojená so stavebnými úpravami bytu č. 12 na Vajnorskej ulici č. 1349/12, Bratislava“**
na pozemku: **parc.č. 11262/1 kat. úz. Nové Mesto, MČ Bratislava – Nové Mesto**
pre stavebníka: **Ing. Jana Bošáková, Vajnorská 1349/12 831 04 Bratislava**
splnomocnený zástupca: **Ing. Branislav Bošák, Central European Project Management, s.r.o., Prievozská 4, 821 09 Bratislava**
podľa dokumentácie: **pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Branislav Bošák, z 1/2010.**

Druh stavby: **úpravy bytu v bytovom dome**

Doba trvania stavby: **trvalá stavba**

Architektonické a stavebno – technické riešenie:

Plošné ukazovatele bytu:

- Úžitková plocha bytu: 58,30 m²
- Plocha pivničnej kobky: 3,66 m²
- Celková úžitková plocha: 61,96 m²
- Svetlá výška bytu: 3,000 m
- Počet bytových jednotiek:1 × b.j.

Byt

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie rieši obnovu a modernizáciu bytu č.12, ktorý sa nachádza v bytovom dome na Vajnorskej ulici na treťom nadzemnom podlaží a slúži na bývanie. Zámerom investície je zmodernizovať byt – vykurovanie, rozvody, obnoviť obklady a dlažby v kúpeľni.

Súčasný stav

Bytový dom (ďalej len „dom“) postavený v roku 1922 má suterén, prízemie a je napojený na všetky inžinierske siete. Fasáda domu je rovná s loggiami orientovanými do dvora, členená rímsami, strecha sedlová s manzardami. Počet vchodov 6, počet poschodí 5, počet bytov na poschodí 4. Dom v radovej zástavbe má pôdorys tvaru U a celkovo je postavený na parcelách č. 11261/1, 11261/2, 11262/1.

Byt ktorý je predmetom riešenia sa nachádza v stredovej sekcii murovaného bytového domu a má dve obytné miestnosti a príslušenstvo.

Dnešné dispozičné rozloženie nadobudol po modernizácii v minulých rokoch. V byte v minulosti prebehli tieto úpravy – výmena okien za plastové s vonkajšími roletami, výmena nášľapných vrstiev podláh – laminátové parkety, výmena kuchynského zariadenia – linka, spotrebiče - elektrické.

Byt je napojený na rozvod studenej vody, kanalizácie, plynu, elektriny a televíznej antény, káblovej TV a internetu. Obytné miestnosti sú orientované na JV. Hygienické jadro je murované, keramická dlažba a obklad. Nachádza sa tu plechová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a keramické WC. V kúpeľni je umiestnený aj plynový prietokový ohrievač vody zaústený do vyvložkovaného komína. Kúpeľňa je vykurovaná elektrickým infražiaričom. Izby sú vykurované jedným vykurovacím telesom a to plynovým umiestneným vo väčšej z izieb – karmá 6. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Dvere medzi izbami sú drevené s obložkovou zárubňou. Odvetranie kuchyne a kúpeľne je prirodzene do vetracej šachty. Izby sú vetrané a osvetlené prirodzene – oknami. K bytu patrí aj kobka – v suteréne – pivnica.

Navrhovaný stav

Zmeny a úpravy spočívajú:

1. v zmene spôsobu vykurovania a prípravy TÚV. **Pôvodné vykurovanie** jedným plynovým vykurovacím telesom umiestneným v izbe a elektrickým infražiaričom v kúpeľni **bude nahradené ústredným vykurovaním**. Ústredné kúrenie bude tvoriť kotol na plyn a radiátory v izbách umiestnené pod oknami – doskové a v kúpeľni - rebrinový. Kotol so zásobníkom TÚV bude umiestnený na mieste pôvodného plynového prietokového ohrievača – v kúpeľni. Kotol bude zaústený do pôvodného komína. Trasa UK vedení bude v podlahe a v drážkach stien.

2. v kúpeľni bude kompletne **vymenená dlažba a obklad a tiež sanita**. Vymenia sa aj pôvodné oceľové vodovodné trubky za plastové v pôvodných DN (zistenie po vysekaní). Poloha zariadení predmetov sa nemení. Odstránený bude elektrický infražiarič. Budú vymenené pôvodné dvere s oceľovou zárubňou za drevené dvere s vetracou mriežkou s drevenou obložkovou zárubňou.

3. **kompletná výmena elektrických rozvodov a ističov** – pôvodné hliníkové sa nahradia novými káblami NYY. **Doplnenie rozvodu slaboprúdu** – internet - káblami FTP cat 6 v ochrannnej rúrke ø16 a 20mm do vybraných miestností, hviezdicovým zapojením a káblom televízia - chránička ø40mm so zaťahovacím vodičom z rozvádzača DATA. Pri slaboprúdových rozvodoch treba dodržať odstupové vzdialenosti od silnoprúdových káblov - 100 mm.

Dispozičné riešenie:

Byt č.12 v 3.NP je dvojizbový a pozostáva z predsieni spojenej s kuchyňou s rozlohou 10,95 m², prepojených samostatnými vstupmi s izbami orientovanými oknami na juhovýchod s rozlohami 20,25m² a 23,31m². Izby sú navzájom prepojené dverami. Z kuchyne je vstup do kúpeľne s WC s rozlohou 3,79m², v ktorej je navrhovaný plynový kotol na mieste pôvodného plyn. prietokového ohrievača TÚV – odvod spalín je riešený cez pôvodný komín. Kuchyňa i kúpeľňa sú vetrané cez vetráciu šachty. Plynomer s elektromerom sú umiestnené pred vstupom do bytu na spoločnej chodbe. Skrinka s ističmi je umiestnená v predsieni.

Konštrukčné riešenie:

Jedná sa o stavebné úpravy, ktoré nezasahujú do základových, nosných a ani nenosných zvislých konštrukcií, vodorovných a strešných konštrukcií. Pri tejto zmene nedôjde k negatívnemu vplyvu na požiaru ochranu, naopak – výmenou starých plynových spotrebičov a nahradením vykurovania za ústredné sa riziko zníži.

1. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu :

1.1. Zásobovanie vodou a kanalizácia:

Bytový dom je pripojený na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Pri stavebných úpravách bytu dôjde k výmene pôvodných vnútorných vodovodných trubiek za plastové, výmene armatúr a sanity.

1.2. Zásobovanie plynom:

Bytový dom je pripojený na existujúci verejný plynovod. Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie vnútorného plynovodu pre byt v zmysle STN EN 1775 a TPP 70401.

Bytová prípojka ako aj odberné meracie zariadenie sú jestvujúce a zostanú zachované v pôvodnom stave. Nízkotlaková časť plynovodu od plynomeru bude vedená v chráničke cez stenu bytu do vnútra bytu. Vnútri bytu je plynové potrubie vedené po stene pod stropom, vo výške 2,5 m, uchytené na konzolách na stene miestností. Rozvod prechádza cez kuchyňu až do kúpeľne kde je osadený závesný kotol.

Vnútornú inštaláciu previesť zvarovaním z ocelových trubiek materiálu triedy 11 so zaručenou zvariteľnosťou /11 353.1/. Dimenzia vnútorného rozvodu je DN 20. Požiadavkou na zvárača sú úradné zváracské skúšky podľa STN 05 0710. Potrubie upevniť konzolami /resp. objímkami/ vo vzdialenostiach prislúchajúcich priemeru potrubia podľa STN 38 6441. Okrem toho potrubie musí byť upevnené pred a za každým ohybom ako i pri každom uzávere spotrebiča. Ako uzávery pred spotrebičmi musia byť použité schválené armatúry štátnou skúšobňou, plynové kohúty podľa STN 13 7400, STN 13 7401 a guľové kohúty. Závitové spoje môžu byť použité v najnutnejších prípadoch, a to k pripojeniu regulátora, plynomeru a spotrebičov. Prechody potrubia dutými priestormi /stropmi/, agresívnym murivom, škvarou a murivom a stropmi ako takými, uložiť do ochrannej trubky /chráničky/ po predchádzajúcom ošetrení a natretí chráneného úseku potrubia /STN 38 6441 čl.53/. Pri vedení povrchového plynovodu v objekte dbať na dodržanie minimálnych vzdialeností od ostatných vedení ako voda, elektrika, telefón, kanalizácia a pod. a to min 20mm ako u vedení pozdĺžnych, tak križujúcich /STN 38 6441 čl.56/. Spád plynovodu previesť min 2 promile od plynomeru ku spotrebičom /STN 38 6441 čl.57/.

1.3. Zásobovanie teplom:

Pri stavebných úpravách v byte dôjde k výmene spotrebiča – plynového kotla na miesto pôvodného prietokového ohrievača, a odstráneniu pôvodného plynového vykurovacieho telesa – karma 6 v izbe.

Zdroj tepla

Plynový závesný kotol Protherm TIGER 12 KOZ s modulovateľným výkonom 3,7 – 11,5 kW, je umiestnený v kúpeľni, ktorá je odvetraná pomocou okna. Zásobník je súčasť kotla a má objem 45,0 l, z ktorého je riešený rozvod TUV. Vykurovacia sústava je dvojúrková so spodným rozvodom (vedený pod podlahou). Radiátorový okruh ma teplotný spád 75/65°C. Ležaté potrubia – prípojky pre jednotlivé telesá v byte sú vedené v podlahe. Cirkulácia vykurovacej vody je zabezpečená obehovým čerpadlom umiestneným v kotli. Ako zabezpečovacie zariadenie sústavy je tlaková nádoba, ktorá je súčasťou kotla a je vyhovujúca. Všetky rozvody sú izolované izoláciou Armaflex hr.5 mm. Ležatý rozvod má DN 15, 20 a je Pex/Al/Pex materiálu. Rozvody sú kotvené do podlahy pomocou objímok.

Vykurovacie telesá

V objekte sú použité doskové ocelové vykurovacie telesá KORAD typu ventil kompaktný (VK). Telesá sú výšky 600 mm pre prevádzkový tlak 0,6 MPa. V objekte je použité rebrikové ocelové vykurovacie telesá KORADO KORALUX. Teleso je výšky 1500 mm pre prevádzkový tlak 0,6 MPa. Každé teleso má vlastný odvzdušňovací ventil. Vykurovacie telesá sú umiestnené na konzolách.

Armatúry vykurovacích telies

Vykurovacie telesá budú na vstupe vybavené termostatickými ventilmi s ručným ovládaním.

1.4. Zásobovanie el. energiou:

Pripojenie bytového domu na el. energiu je jestvujúce. Stavebné úpravy bytu zahŕňajú – kompletnú výmenu vnútorných elektrických rozvodov a ističov – pôvodné hliníkové sa nahradia novými káblami NYY.

Pre uskutočnenie zmeny v užívaní spojenej so stavebnými úpravami bytu sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú uskutočňované podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
3. **So stavebnými prácami na stavbe možno začať** až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad.
4. **Stavebník je povinný písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
5. Stavebné úpravy budú uskutočňované **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona).
6. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Pri realizácii stavebných úprav budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy najmä: STN EN 1775 a TPP 70401, STN – 06 0310, 05 0710, 38 6441, 13 7400, 13 7401, 38 6441, 38 6441, 38 6441, 92 0300
8. Stavebník je povinný zabezpečiť odvoz vzniknutej stavebnej sute, čistotu a poriadok v spoločných priestoroch domu a výťahu počas vykonávania prác. Stavebnú suť nie je prípustné ukladať do kontajnerov alebo na kontajnerové stojisko na odpad z domácností.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných úprav čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavebných prác je povinný uviesť spoločné priestory bytového domu do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. Lehota na dokončenie stavebných úprav sa určuje **1 mesiac** od dňa začatia stavebných prác. (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona).
11. **Stavebné povolenie stráca platnosť** ak so stavbou nebude začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona).
12. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavebné úpravy bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, za ktorý sa potrestá pokutou podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
13. Na uskutočnenie stavebných úprav možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný denník (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Rozvody vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
16. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

17. Stavenisko musí:

- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby podľa §66 ods. 3. písm.j) stavebného zákona. Stavebník je povinný pred začatím stavebných úprav umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu / štítok, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh, účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (názov a sídlo)
 - d/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil (číslo a dátum stavebného povolenia)
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
 - f/ meno stavbyvedúcehoTabuľu / štítok ponechá na stavenisku až do kolaudácie.
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stav. zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v platnom znení, VZN hl. m. SR Bratislavy č. 13/2001 o miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov v platnom znení a VZN č. 4/1996 mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty.
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§43i ods. 3, písm. e/ stav. zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3,písm.g/ stav. zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.478/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).
- 18. Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:**
- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä §§ 27-29.
 - Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník **vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny.**
 - Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.
- 19. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavebných úprav (§ 66 ods. 2, písm. b/ a ods. 3 stav. zákona) a pri ich realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.**
- 20. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona):**
- Umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - Bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažné porušenie stavby, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa vyjadrili k zmene v užívaní spojenej so stavebnými úpravami bytu:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, č. Star – 616/2010/Zb zo dňa 13.4.2010, stanovisko k investičnému zámeru – súhlas s podmienkami:

- Dodržať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Dodržať podmienky stanoviska č. 52/2010 správcu objektu BYTOKOMPLET – D, s.r.o., Kamenárska č. 18, Bratislava zo dňa 29.1.2010.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, č. MAGS-OZP-40972/2010-71461 zo dňa 19.4.2010, súhlas na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia – súhlas s podmienkami:

1. Prevádzkovať plynový kotol PROTHERM Tiger 12 KOZ v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu.
2. Oznámiť Hl. mestu SR Bratislava všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.ZPH/2010/02883/III/BAL zo dňa 3.5.2010 – súhlas s podmienkami:

1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým a právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní **predloží stavebnému úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č.6023010110 zo dňa 22.1.2010 – súhlas s podmienkami:

- Za technické riešenie pripojenia OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.

BYTOKOMPLET – D, s.r.o., stanovisko č.52/2010 zo dňa 29.1.2010 – súhlas s podmienkami:

- V prípade znečistenia spoločných priestorov stavebnou činnosťou, zabezpečiť ich priebežné čistenie.
- Zabezpečiť samostatný odvoz odpadu vzniknutého stavebnou činnosťou, dodržiavať zákon o odpadoch.
- Dodržiavať VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ.
- V prípade, že stavebnou činnosťou vzniknú škody na spoločných častiach a zariadeniach domu, je povinnosťou stavebníka ich odstrániť na vlastné náklady v zmysle zák. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Kotol zaustiť do vyvložkovaného komína, bude potrebný súhlas kominára s napojením.

Kominárska organizácia – KOMINÁRSTVO Jozef Róža, vyjadrenie č.22/2009 zo dňa 4.1.2010 – predbežný súhlas s podmienkami:

- Po preskúšaní a vyskúšaní komína od ÚK na plyn v miestnosti bytu č. 12 na II. posch., bolo zistené, že komín **bude spôsobilý** na zapojenie plynového spotrebiča po úprave:
 - Spotrebič treba osadiť do vyvložkovaného označeného komína.
 - Po tejto úprave bude vydané potvrdenie o preskúšaní komína.

Osobitné podmienky stavebného úradu:

1. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné **práce výlučne v byte ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah**. Bez súhlasu spoluvlastníkov nie je povolené skladovanie materiálu v spoločných priestoroch bytového domu a na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne. **O povolenie na zaujatie verejného priestranstva** je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto odd. výstavby a investícií.
2. Stavebník je povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo počas výstavby v dôsledku stavebných prác k obmedzeniu a ohrozeniu obyvateľov bytového domu, ako aj znečisťovaniu spoločných priestorov bytového domu a komunikácií.

3. Predložiť v kolaudačnom konaní revíziu správu ku komínu slúžiacemu na odvedenie splodín z osadeného plynového kotla, spolu s protokolom o skúšobnej prevádzke a skúške tesnosti sústavy ÚK.

Námietky a pripomienky účastníkov konania k predmetnej stavbe:

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona umožnil účastníkom konania využiť svoje procesné práva a uplatniť námietky a pripomienky k predloženej žiadosti. Účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky k povoleniu predmetnej novostavby rodinného domu. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č.60 písm. c). sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145 /1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 23,00 €, (slovom dvadsaťtri Eur), ktorý stavebník zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Ing. Jana Bošáková, Vajnorská 1349/12, 831 04 Bratislava, ktorého splnomocneným zástupcom je Ing. Branislav Bošák, Central European Project Management, s.r.o., Prievozská 4, 821 09 Bratislava, podal dňa 26.02.2010 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zmena v užívaní spojená so stavebnými úpravami bytu č. 12 na Vajnorskej ulici č. 1349/12, Bratislava**“, v bytovom dome na pozemkoch parc.č. 11262/1 a 11261/1, 2 kat. úz. Nové Mesto, MČ Bratislava-Nové Mesto. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Vlastníkom bytu č.12 na 3.NP je podľa listu vlastníctva č. 2648 stavebník.

Stavebník žiadosť o stavebné povolenie postupne doplnil ďalšími predpísanými dokladmi.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce vlastnícke právo stavebníka, ktoré ho oprávňuje stavbu realizovať ako aj ďalšie predpísané doklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 2648
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 13.01.2010
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- 2x projektová dokumentácia
- kópia autorizačného osvedčenia projektanta Ing. Branislava Bošáka s reg.č. 5206*Z*A1
- splnomocnenie na zastupovanie pre Ing. Branislava Bošáka zo dňa 9.6.2010
- súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, vo vchodoch – Vajnorská 10 – 12 – 14, Družstevná 1 – 3, Kalinčiakova 1, parc. č. 11262/1 a 11261/1, 2 , so stavebnými úpravami bytu č.12.

Stavebník so žiadosťou o stavebné povolenie predložil projektovú dokumentáciu a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa k stavbe vyjadrili kladne prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia:

- Stanovisko MČ Bratislava – Nové Mesto, č.j. Star – 616/2010/Zb zo dňa 13.4.2010
- Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, č. MAGS-OZP-40972/2010-71461 zo dňa 19.4.2010
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – odbor odpadového hospodárstva, č.ZPH/2010/02883/III/BAL zo dňa 3.5.2010
- SPP - distribúcia, a.s., č. 6023010110 zo dňa 22.1.2010
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, č. ORHZ-201/2010 zo dňa 28.1.2010
- BYTOKOMPLET – D, s.r.o., č.52/2010 zo dňa 29.1.2010
- Kominárska organizácia – KOMINÁRSTVO Jozef Róža, č.22/2009 zo dňa 4.1.2010

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti a podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej zodp. projektantom Ing. Branislavom Bošákom, z 1/2010, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a je overená tunajším stavebným úradom v stavebnom konaní, listom zo dňa 04.06.2010 pod číslom ÚKaSP-2010/284/JAK-ozn. oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania vo veci povolenia predmetnej stavby a termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

V určenej lehote v konaní vo veci povolenia predmetnej stavby, účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní v súčinnosti s dotknutými orgánmi preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 a § 64 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny v užívaní spojenej so stavebnými úpravami a ani budúcim užívaním zmodernizovaného bytu, nie sú ohrozené verejné záujmy a ani neprimerane obmedzené a ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavebných úprav overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na „**Zmenu v užívaní spojenú so stavebnými úpravami**“ v katastrálnom území Bratislava Nové Mesto, na pozemku parc. č. 11262/1.

Stavebný úrad zistil a konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na hore uvedené stavebné úpravy.

Stavebný úrad doručuje toto rozhodnutie o povolení stavby, v súlade s § 26 správneho poriadku, účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Stavebný úrad v súlade s § 26 správneho poriadku doručuje toto oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

A/ Doručuje sa účastníkom konania:

1. stavebník: Ing. Jana Bošáková, Vajnorská 1349/12, 831 04 Bratislava
2. vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu na pozemkoch p.č. 11262/1 a 11261/1,2, k.ú. Nové Mesto, vo vchodoch Vajnorská č.10-12-14, Družstevná č.1-3 a Kalinčiakova č.1 – účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť priamo dotknuté, sa **oznámenie doručuje verejnou vyhláškou**
3. projektant: Ing. Branislav Bošák, Central European Project Management, s.r.o., Prievozská 4, 821 09 Bratislava

B/ Doručuje sa dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, oddelenie životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, oddelenie územného plánu a životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská ul. č. 2, 842 33 Bratislava 4
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská ul. č. 6, 811 03 Bratislava 1
6. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
7. BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, 831 04 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou (podľa § 26 správneho poriadku) so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli po dobu 15 dní:

1. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, Junácka 1, Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1

A z dôvodu zverejnenia tohto rozhodnutia súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým:

3. Stavebný úrad vychádza v ústrety obyvateľom – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na pozemkoch p.č. 11262/1, 11261/2 a 11261/1, k.ú. Nové Mesto, **vo vchodoch Vajnorská č.10-12-14, Družstevná č.1-3 a Kalinčiakova č.1 v Bratislave** a žiada správcu objektu: BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, 831 04 Bratislava - aby vo vchodoch bytového domu na Vajnorskej č.10-12-14 (p.č. 11262/1), Družstevnej č.1-3 (p.č. 11261/2) a Kalinčiakovej č.1 (p.č. 11261/1) v Bratislave **zabezpečil zverejnenie tohto oznámenia vyvesením na výveskách po dobu 15 dní** a potvrdené vrátil tunajšiemu úradu.

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis, ulica a číslo vchodu, zapísať už pri vyvesení)

Zvesené dňa :
(pečiatka a podpis)

Pri zverejnení tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní, je potrebné vyznačiť deň vyvesenia (už pri vyvesení) a zvesenia oznámenia, opatriť ho pečiatkou a po uplynutí lehoty (15 dní) aj s prípadnými pripomienkami predložiť do spisu na stavebný úrad. **15 deň je dňom doručenia tohto oznámenia.**

Vybavuje : Ing. arch. Jaroslav Kučera

Tel. č.: 02 /49 253 305

miestnosť č.: 606a, VI. poschodie

e-mail: stavebne@banm.sk

web: www.banm.sk

Stránkové dni:

pondelok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00

streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00

piatok: 8.00 – 12.00