



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

IRS - inžiniering, s.r.o.

Česká 7
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
09.05.2019

Naša značka
24907/7408/2019/ZP/NAGV

Vybavuje/ @
Náglová Valéria Ing.
02/49253372/valeria.naglova@banm.sk

Bratislava
28.06.2019

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: Rekonštrukcia a prístavba administratívnej budovy
Stavebník: 2create, s.r.o., Háľkova 9, Bratislava
Miesto stavby: Háľkova 9, Bratislava
Parcela č.: register „C“ KN parc.č. 12735/1, 12735/2, 12735/3, 12736, 12737/2, k.ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 09.05.2019, doručená 10.05.2019
PD zo dňa: 06/2017 – úprava 02/2018, DUR, spracovateľ Kolčák architekti, s.r.o.,
Ing.arch. Marek Kolčák, autorizovaný architekt

Zámer rieši prístavbu existujúceho objektu administratívnej budovy. Prístavba je spojená s pôvodným objektom existujúcim spojovacím krčkom. Medzi pôvodným objektom a prístavbou vznikne zelené átrium s drevenou pergolou. Prístavba so zastavanou plochou 140 m², udávanou v PD, bude mať dve nadzemné podlažia využívané na administratívne účely a plochú strechu. Prízemie je na troch stranách ustúpené. Hmota prvého poschodia je dominantná.

Existujúci administratívny objekt je napojený prípojkou na verejný vodovod, kanalizáciu, NN rozvod. Dažďové vody zo strechy prístavby budú odvádzané do vsaku na pozemku stavebníka.

Statická doprava je riešená 6 parkovacími miestami, z toho 1 PM v garáži na pozemku registra „C“ KN parc.č. 12737/12, k.ú. Nové Mesto, existujúce PM na pozemku registra „C“ KN parc.č. 12735/2, k.ú. Nové Mesto a 4 nové PM na pozemku registra „C“ KN parc.č. 12736, k.ú. Nové Mesto. Prístup k novým 4 PM vo dvore na pozemku stavebníka je existujúcim vjazdom z miestnej obslužnej komunikácie Varšavská ul. (príjazd k Potravinám) a ďalej cez pozemok registra „C“ KN parc.č. 12726/1, k.ú. Nové Mesto.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a súladu stavby v danej lokalite s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 Mestským zastupiteľstvom, v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok :

- z hľadiska dopravného vybavenia :

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu (podľa zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení) - povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa v zmysle cit. zákona nevydáva, predpokladá a odporúča sa dohoda s majiteľom tejto komunikácie (MČ Bratislava – Nové Mesto nie je jej majiteľom).

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
Streda 8 - 12,00 13 – 17,00

Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby, alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá zákon č. 135/1961Zb. v platnom znení.

Na výjazde z parkoviska – dvora – spevnenej plochy (podľa čl. 18 STN 73 6056 – výjazd z ohradených pozemkov musí byť od príľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla – pri 4,5 m dlhom vozidle je to 3,0 m + rozhrád podľa STN 73 6102).

V rozhrádovom poli sa nesmú nachádzať prekážky v rozhráde – napr. kríky, ploty, stojisko kontajnerov, rozvodné skrine a pod.).

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekania dažďových vôd zo svojho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

- z hľadiska technickej infraštruktúry :

Zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby a dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

Nakladanie s odpadmi z výstavby aj z prevádzky je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie.

Pri stavebných prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a v rámci prevádzky dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z..

- z hľadiska majetko-právnych vzťahov :

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Prílohy

Koordinátna situácia – nový stav

Dopravná situácia

Na vedomie

MČ BANM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ			
www.banm.sk			2020887385			