



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
31.7.2019

Naša značka
2840/2019/ÚKSP/SILJ-ozn

Vybavuje/☎/@
Ing.arch. Šilinger / 0249253150 /
jan.silinger@banm.sk

Bratislava
07.08.2019

Vec : Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: **„Parkovacie miesta Odborárska ulica“**

Miesto stavby: pozemky parc. č. 13443/229, 13443/228, 13443/162, 13443/163, 13443/164, 13443/165, 13443/166, 13443/167, 13443/168, 13443/169, 13443/225, 13443/226

Katastrálne územie: Nové mesto v Bratislave

Dňa 15.10. 2018 podal navrhovateľ VIGROUP, spol. s r.o., so sídlom Roľnícka 157, 831 07 Bratislava IČO: 35 972 131 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovacie miesta Odborárska ulica“ na Odborárskej ulici, na pozemkoch parc. č. 13443/229, 13443/228, 13443/162, 13443/163, 13443/164, 13443/165, 13443/166, 13443/167, 13443/168, 13443/169, 13443/225, 13443/226 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v máji 2018 Ing. arch. Juraj Duška, autorizovaný architekt SKA reg.č. *1820AA*.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. 2840/2019/UKSP/SILJ-61 zo dňa 6.03.2019. Nedostatky podania boli odstránené dňa 31.07.2019.

Popis návrhu:

Predmetom konania je umiestnenie parkovacích miest o celkovom počte 76 stojísk. Parkovisko je navrhnuté s kolmým státím, s rozmermi stojísk 5,0 m x 2,4 m, šírka komunikácie medzi kolmými stojiskami je 6,0 m. Novovytvárané parkovisko bude pripojené na komunikáciu na Odborársku ul. a vstup na parkovisko bude cez automatickú bránu, alebo závoru s diaľkovým ovládaním. Súčasťou výstavby parkoviska bude odvodnenie parkovacích miest, vybudovanie odľučovača ropných látok s retenčnou nádržou a vsakov umiestnených pod plochou parkoviska, pričom výstavba parkovacích plôch nevyžaduje žiadne prekládky inžinierskych sietí. Celková plocha parkoviska má 1659,20 m².

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s ust. § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ust. § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 55195/18-444813 zo dňa 4.6.2019 vyjadrilo súlad umiestnenia stavby s platným územným plánom.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 612, na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave počas stránkových dní (pondelok od 8,00 hod. do 17,00 hod. a streda od 8,00 hod. do 17,30 hod.) v ostatných dňoch po telefonickom dohovore.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

Situácia umiestnenia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. VIGROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
2. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby s.č. 13816 v Polyfunkčnom dome Nobelova 12A, 12B a vlastníci pozemkov parc. č. 13443/39, 13443/20 zapísaní na LV č. 6131
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby s.č. 1270 v Polyfunkčnom dome 3,3A zapísaní na a vlastníci pozemku parc. č. 13443/3, 13443/6 LV č. 2858
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, - tu
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
16. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova36, 851 01 Bratislava

22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. VIGROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

2. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava,

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Deň vyvesenia oznámenia

v bytovom dome Nobelova 12A, 12B:

v bytovom dome Odborárska 3, 3A:

Deň zvesenia oznámenia

v bytovom dome Nobelova 12A, 12B:

v bytovom dome Odborárska 3, 3A: