



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 24.07.2019

Naše číslo
9049/2019/ÚKSP/JAKM-209

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková, 02/492 536 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
06.08.2019

Vec

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 24.07.2019 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trnavská cesta 1, 831 04 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava (IČO: 31 369 332), ohlásenie stavebných úprav „**Obnova fasády bytového domu**“ so súpisným číslom 1370 na ul. Trnavská cesta č. 1 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11253, v katastrálnom území Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav „**Obnova fasády bytového domu**“ so súpisným číslom 1370 na ul. Trnavská cesta č. 1 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11253, v katastrálnom území Nové Mesto. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa technickej špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- Skontrolovať a prípadne osekáť nesúdržnú omietku v miestach, kde už bola otlčená z obvodových stien až na zdravý podklad a tehly očistiť
- Vyškriabať škáry do hĺbky cca 20 mm a omietku ihneď odstrániť aby nedošlo k transportu solí späť do muriva
- Následne na navlhčený podklad aplikovať sušiacu omietku, aby sa umožnilo vypareniu vlhkosti nad zrealizovanou dodatočnou izoláciou
- Po technologickej prestávke aplikovať na vlhčený podklad jemnú sušiacu omietku
- Ako finálny náter použiť použiť silikátovú farbu
- Výmena oplechovania podstrešných žľabov
- Výmena dažďových zvodov



02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Doručí sa:

1. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby so súp. č. 1370 a prislúchajúceho pozemku parc. č. 11253 bytového domu Trnavská cesta č. 1, k. ú. Nové Mesto, zapísaní v LV č. 2680

Doručenie za účelom zverejnenia oznámenia v bytovom dome Trnavská cesta č. 1:

3. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava
so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchode bytového domu na ul. Trnavská cesta č.1
po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a potvrdené vrátiť. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: