

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6072/2019/ÚKSP/PETL-15

Bratislava 16.07.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní

časti stavby „obchodný priestor“ na „telocvičňa, fitness“ priestor č. 1.1. na prízemí polyfunkčného objektu na Nobelovej ulici č. 12A v Bratislave, so súpis. č. 13816 na pozemku parc. č. 13443/20 v katastrálnom území Nové Mesto, navrhovateľovi spoločnosti BLACKWOLF, s.r.o., Rybné nám. 1, 811 02 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“).

Predmetom konania je zmena v užívaní časti stavby z obchodného priestoru v polyfunkčnom objekte na Nobelovej ulici č. 12A v Bratislave. Navrhovaný spôsob užívania týchto priestorov je na telocvičňu a fitness.

Zmena účelu využitia sa povoľuje na dobu trvania 5 rokov na základe nájomnej zmluvy zo dňa 07.02.2019 uzatvorenej medzi navrhovateľom, ako prenajímateľom a spoločnosťou Slonisia, s.r.o., Račianska 145, 831 53 Bratislava, IČO: 51196611 ako nájomcom a dodatkom k nájomnej zmluve zo dňa 09.05.2019. Parkovanie je zabezpečené prostredníctvom 4 parkovacích státí na pozemkoch parc. č. 13443/153, 13443/154, 13443/155, 13443/156 v katastrálnom území Nové Mesto vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré má nájomca nájomnú zmluvu na dobu trvania 5 rokov.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje podmienky užívania:

- priestor je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas je užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi,

- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, stanovisko č. 12714/5020/2019/ZP/NAGV zo dňa 22.03.2019

- dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- pre prevádzku voľno-časového centra trvale zabezpečiť počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, stanovisko č. HŽP/9033/2019 zo dňa 11.06.2019

- K uvedeniu priestorov do prevádzky predložiť:
 - protokol z merania zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi navrhovanou prevádzkou a bytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií,
 - výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z prevádzky a z technických zariadení objektu nebude negatívne vplývať na susediace chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 11.03.2019 podal navrhovateľ v zastúpení Slonisia s.r.o., Račianska 145, 831 53 Bratislava, IČO: 51196611 (ďalej len „v zastúpení“) návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby „obchodný priestor“ na „telocvičňa, fitness“ priestor č. 1.1. na prízemí polyfunkčného objektu na Nobelovej ulici č. 12A v Bratislave, so súpis. č. 13816 na pozemku parc. č. 13443/20 v katastrálnom území Nové Mesto. Posledné doplnenie podania bolo dňa 13.03.2019.

Stavebný úrad rozhodnutím č. 6072/2019/ÚKSP/PETL-75 zo dňa 04.04.2019 konanie prerušil a vyzval navrhovateľa, aby v určenej lehote doplnil podanie. Posledné doplnenie podania bolo dňa 30.04.2019.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 03.05.2019 listom č. 6072/2019/ÚKSP/PETL-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 a § 85 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 07.06.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Na konaní sa súhlasným stanoviskom priamo do zápisnice vyjadril Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia, ako aj Inšpektorát práce Bratislava súhlasným záväzným stanoviskom č. IBA-42-87-2.2/ZS-C22,23-19; IPBA/IPBA_ODD BOZPII/KON/2019/2651 zo dňa 28.06.2019. Parkovanie je zabezpečené prostredníctvom 4 parkovacích státí na pozemkoch parc. č. 13443/153, 13443/154, 13443/155, 13443/156 v

katastrálnom územie Nové Mesto vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré má nájomca nájomnú zmluvu na dobu trvania 5 rokov. V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia o zmene v užívaní časti stavby, nový účel stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 €bol zaplatený prevodom na účet.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. SLONISIA s.r.o., Račianska 145, 831 53 Bratislava
2. BLACKWOLF s.r.o., Rybné nám. 1, 811 02 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na ulici Nobelova 12A a 12B v Bratislave, na adresu správcu objektu: HomePro Správcovská s.r.o., Hálkova 392/1A, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 831 03 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

8. HomePro Správcovská s.r.o., Háľkova 392/1A, 831 03 Bratislava so ťiadost'ou zverejniť po dobu 15 dní v spoločných priestoroch v polyfunkčnom objekte na ulici Nobelova 12A a 12B a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: