MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
20.05.2019	26480/7793/2019/ZP/NAGV	Náglová Valéria Ing. 02/49253372/valeria.naglova@banm.sk	08.07.2019

Vec
Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: Rekonštrukcia podkrovia – zmena nebytového povalového priestoru na bytové priestory, zmena stavby pred dokončením
Stavebník:
Miesto stavby: Jiskrova 1, Bratislava
Parcela č.: registra „C“ KN parc.č. 10390/1, k.ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 20.05.2019, doručená 22.05.2019, doplnená 19.06.2019 a 08.07.2019
PD zo dňa: 11/2016, zodpovedný projektant Ing. Marián Viazanko, autorizovaný inžinier

Zámer rieši zmenu stavby „Rekonštrukcia podkrovia - zmena povalového priestoru na bytové priestory“ v bytovom dome, pred dokončením. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č.: ÚKaSP – 2009/820-sp.-EKT zo dňa 6.10.2009, nadväzne predĺžená lehoty výstavby zo dňa 29.04.2019. Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene 6-izbového bytu č.17 na 4.p. bytového domu na tri 2-izbové byty.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** stavby v danej lokalite s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 MZ v znení zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, požaduje dodržať:

- Zákon č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Vyhlášku č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov;
- STN 73 4301/Z1 budovy na bývanie;
- Opodstatnené požiadavky spoluvlastníkov objektu;
- Trvale zabezpečovať potrebný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.
Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Prílohy
Situácia

Na vedomie
MČ BANM, odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti